

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2628401

DADOS GERAIS

Solicitação: 2628401

Data da solicitação: 24/03/2026

IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

IPTU Informado:	-	Regional:	NORDESTE	
Zona Fiscal:	824	Quarteirão:	028	Lote: 013
Planta de Parcelamento do Solo	057001M	Data de aprovação:	16/04/1985	
Bairro Conforme CP:	Bairro Fernão Dias	Bairro Popular:	Fernão Dias	
Localização na Lei 11.181/19:	Anexo I Quadricula(s) 30			

DESCRIÇÃO

A Subsecretaria de Regulação Urbana, no uso de suas atribuições conferidas pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certifica que:

De acordo com a Planta CP 057001M, APROVADA em 16/04/1985 o lote 013 do quarteirão 028 do/a Bairro Fernão Dias, com área de 423m², originou-se de SUBDIVISÃO DE TERRENO(S), SITUADO EM LUGAR DENOMINADO FAZENDA DO RETIRO OU ESTIVA, DE PROPRIEDADE DE FAYAL S/A, SENDO QUE ATRAVÉS DO PROCESSO 01-058004-09-06 VERIFICOU-SE QUE O LOTEAMENTO FOI ORIGINADO DA MATRÍCULA NÚMERO 22.850 DO QUARTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DO REGISTRO NÚMERO 26.237, LIVRO 3-Z, FOLHA 189 DO PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS .

Esta aprovação considera a(s) seguinte(s) área(s):

- o total de lotes com área de 284264,5m².
- o total parcelado com área de 500292m².

Sendo também, área(s) que passam para o patrimônio público municipal no ato do registro:

- 109285,5m² destinados a vias públicas.
- 54009m² destinados a espaço livre de uso público.
- 52733m² destinados a equipamento urbano e comunitário.

CONSTA ANOTAÇÃO EM PLANTA QUE ATRAVÉS DO PROCESSO 01-058004-09-06, DE 20/06/2011, QUE O REFERIDO LOTE FOI CARACTERIZADO COMO EQUIPAMENTO PÚBLICO. PROPRIEDADE DA PBH - Este documento só tem validade quando apresentado pelo Poder Público



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2628401

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE

Área do lote: 423m²

Frentes

Cód. Log.	Logradouro	Dimensão	Classif. Viária	Perm. de Uso	Largura Via	Larg. Final	Jardim de Chuva
18508	RUA MARIA FERREIRA DA SILVA (OFICIAL)	47m	COLETORA	VM - Vias de Caráter Misto	10m <= LARGURA DA VIA < 15m	-	NÃO
117813	RUA JOAQUIM BAETA NEVES (OFICIAL)	47m	LOCAL	VM - Vias de Caráter Misto	10m <= LARGURA DA VIA < 15m	-	NÃO

Divisas Confrontantes

Dimensão (m)	Lote	Quarteirão	Outros
15	001	028	



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2628401

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imagem meramente ilustrativa. Para as informações relativas à Planta Cadastral deverá ser consultado o arquivo disponível no link da Planta de Parcelamento Aprovada.



Planta de Parcelamento Aprovada

Acesse: <https://siurbe.pbh.gov.br/#/plantas/057001M>



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2628401

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Deve-se observar ainda que:

Hipóteses em que o documento terá validade de 1 ano a partir de sua emissão:

- 1) Verificada a existência de registro da referida planta junto à serventia imobiliária competente;
- 2) Plantas de parcelamento do solo elaboradas pelo Executivo Municipal;
- 3) Plantas de modificação de parcelamento do solo aprovadas anteriormente a 05/02/2020, nos termos do art. 8º, §2º, do Decreto Municipal nº 17.273/20;
- 4) Plantas de parcelamento do solo aprovadas anteriormente a 19/12/1979;
- 5) Lotes aprovados pelas plantas 500250M e 600250M.



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.