

matrícula

15.962

ficha

1

Bel. Nicolau Balbino Filho
Oficial

Guaxupé, 31 de outubro de 1991

QUADRA "R". Lote nº 07. Uma chácara para construção e lazer, situada nesta cidade, no loteamento denominado "Portal dos Nobres", medindo 36,00m de frente para a rua Tôquio; 73,90m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o lote 08; 74,15m do lado esquerdo, confrontando com o lote 06; e 36,00m nos fundos, confrontando com propriedade de Antonio Carlos de Oliveira Martins, encerrando a área de 2.664,90m².

Proprietária: NOVA UNIÃO LTDA., empresa com sede nesta cidade, à travessa João Rovay, nº9, sala 2, inscrita no CGC/MF sob o nº 26.284.471/0001-62.

Registro anterior: R-4-15.155, ficha 2, Lº 2.
O Oficial,



* * *

bb

R-1. Em 25/abril/1994. COMPRA E VENDA. Pela escritura de 30 de dezembro de 1992, do 2º Tabelionato local, Lº 101, fls. 122 a 124, a firma proprietária Nova União Ltda. vendeu o imóvel pelo preço de CR\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros), moeda da época, à firma CONSTRUTORA GUAXUPÉ LTDA., com sede nesta cidade, à Travessa João Rovay, nº 6, CGC/MF sob o nº 19.307.263/0001-76, CND do INSS nº 184027, datada de 08/fevereiro/1994 e SQT/RF datada de 28/março/1994.
O Oficial Substituto



c

* * *

R-2. Em 22-agosto-2003. COMPRA E VENDA. Pela escritura de 19 de agosto de 2003, do 2º Serviço Notarial desta comarca, Lº 139, p. 329/330, a empresa proprietária Construtora Guaxupé Ltda. vendeu o imóvel pelo preço de R\$51.614,09 (cinquenta e um mil, seiscentos e quatorze reais e nove centavos) a ELCIO GOBATTI, do comércio, RG-SSP/MG n. 366.487, CPF/MF n. 152.933.786-00, casado com CARMEN LUCIA BARBOSA MANTOVANI GOBATTI, do lar, RG-SSP/SP n. 18.866.854 e CPF/MF n. 032.507.598-05, no regime da comunhão universal de bens, antes

matrícula

15.962

ficha

1

verso

da Lei n. 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tóquio, 329, Portal dos Nobres. Consta da escritura acima referida que não foi apresentada pela vendedora a CQTF/RF e CND nos termos da IN/SRF/085/97; OS/182/INSS/DAF, de 30-01-1998 e OS/207/INSS/DAF, II-6 e 6.1, de 08-04-1999, visto que o imóvel ora negociado faz parte do Ativo Circulante de sua contabilidade e nunca pertenceu ao seu Ativo Permanente, responsabilizando-se civil, administrativa e criminalmente. Cadastro municipal n. 04.0190.0217.001-9.

A escrevente substituta:



b/s/ci/c

*

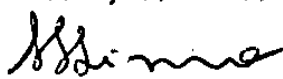
*

*

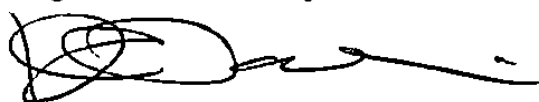
AV-3-15.962. Protocolo nº 101.278, em 27/07/2017. INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 201707.2015.00326039-IA-990, expedido no processo nº 00101274620175030081 da VARA DO TRABALHO DE GUAXUPE, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a ELCIO GOBATTI, CPF/MF n. 152.933.786-00. Dou fé. Registrador. Data da averbação: 28/07/2017. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-6-10.



AV-4-15.962. Protocolo nº 102.543, em 07/12/2017. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 201710.1615.00382915-TA-680, expedido no processo nº 00101274620175030081 da VARA DO TRABALHO DE GUAXUPE-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante da AV-3. Dou fé. Registrador. Data da averbação: 08/12/2017. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFI=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4137-6-10.



R-5-15.962. Protocolo n. 103.464, em 04/04/2018. COMPRA E VENDA. Pela escritura de 03 de abril de 2018, do 2º Serviço Notarial desta comarca, Lº 208-N, p. 367/369, os proprietários Elcio Gobatti e s/mulher Carmen Lucia Barbosa Mantovani Gobatti venderam o imóvel pelo preço de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) a RP PRESTAÇÃO DE SERVIÇO EIRELLI EPP, CNPJ 28.354.415/0001-82, com sede em São Paulo-SP, à Rua Raul Dias, 141, Anexo A, Parque Mandaqui. Cadastro municipal n. 04.0190.0217.001. Dou fé. Registrador. Data do registro: 13/04/2018. Emol=R\$1.626,42 RC=R\$97,58 TFI=R\$955,00 ISS=R\$40,66 VFU=R\$2.719,66 Cod.4543-5.



- continua à fls. 02 -

matrícula do imóvel

ficha

15.962

02

Guaxupé, 31 de outubro de 1991

AV-6-15.962. Protocolo nº 108.167, em 18/09/2019. **DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA.** De acordo com o ofício - processo digital, datado de 11 de setembro de 2019, expedido dos autos nº 0002032-48.2018.8.26.0001, da 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, por decisão datada de 04 de setembro de 2019, em cumprimento de sentença - pagamento, movido por FERNANDO CUPELLI DE ALMEIDA em face de ELCIO GOBATTI, foi declarada a **ineficácia** da alienação feita por RP PRESTAÇÃO DE SERVIÇO EIRELLI EPP objeto do **R-5-15.962**. Dou fé. Registrador. Data do registro: 27/09/2019. Emol: R\$69,98 Recompe: R\$4,21 ISSQN: R\$0,00 TFJ: R\$23,29. Total: R\$97,48. Qtd/Cod:8101-8 Qtd: 9, 4135-0 Qtd: 1.

Assina

R-7-15.962. Protocolo nº 108.167, em 18/09/2019. **PENHORA.** De acordo com o ofício - processo digital, datado de 11 de setembro de 2019, expedido dos autos nº 0002032-48.2018.8.26.0001, da 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, em cumprimento de sentença - pagamento, movido por FERNANDO CUPELLI DE ALMEIDA em face de ELCIO GOBATTI, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme termo de penhora e depósito datado de 28 de agosto de 2018, para garantia do crédito de R\$519.047,28 (quinhentos e dezenove mil e quarenta e sete reais e vinte e oito centavos). Foi nomeado depositário: Elcio Gobatti. Dou fé. Registrador. Data do registro: 27/09/2019. Emol=R\$44,42 RC=R\$2,67 ISSQN=R\$0,00 TFJ=R\$14,65 VFU=R\$61,74 Cod.4527-8 Qtd: 1.

Assina

R-8-15.962. Protocolo nº 120.611, em 28/07/2023. **PENHORA.** Conforme Decisão - Ofício datado de 13 de julho de 2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 1058449-95.2018.8.26.0100, expedido pela MMA, Juíza de Direito Dra. Tonia Yuka Koroku, da 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, sendo exequente ORGANIZAÇÃO IDEAL DE CONTABILIDADE S/C LTDA., e executados ESPIROFLEX VEDAÇÃO INDUSTRIAL EIRELLI, CNPJ 02.851.016/0001-33; e ELCIO GOBATTI, CPF 152.933.786-00, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$143.752,70 (cento e quarenta e três mil e setecentos e cinquenta e dois reais e setenta centavos), atualizado até 11/07/2023, tendo como fiel depositário não consta. Dou fé. Registrador. Data do registro: 07/08/2023. Emol: R\$203,53 Recompe: R\$12,16 ISSQN: R\$0,00 TFJ: R\$67,49. Total: R\$283,18. Qtd/Cod: 8101-8 Qtd: 16, 4301-8 Qtd: 1, 4527-8 Qtd: 1. Nº Selo: GUF94152/Cod. Seg.: 6453-6021-3179-6555.

Assina

Av-9/15.962. Guaxupé, 17 de junho de 2024.

Título prenotado sob nº 120.265 em 21 de junho de 2023.

INDISPONIBILIDADE: De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202304.0415.02641178-IA-500, expedido no processo nº 00102191320205030180 da 42ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **RP COMERCIO E MANUTENCAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA**, CNPJ n. 28.354.415/0001-82. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 ISSQN R\$0,00 TFJ=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1. Nº Selo: HTU14174/Cod. Seg.: 2448-1496-6122-8147

Daniel Lopes de Souza

Substituto Oficial