



Valide aqui
este documento



Matricula	Imóvel			Registro Anterior
1.248	Zona/Bairro	Estancia Serrana	Índice	1.474, neste cartório
	Lote	Quadra	Seção	
Data	Rua	N.º		
15-12-1976	Apto.	Loja	Sala	
	Area do Lote	4.400,00m2	FR. Ideal	
				Livro 2

Proprietário: FERNANDO CONDE LORENZO, que também assina FERNANDO CONDE, CPF número --- 001.347.327 e sua mulher, HELOISA MARQUES LISBOA DE CONDE, brasileiros, casados, - proprietários, residentes no Rio de Janeiro, RJ, representados pelo seu procurador, Dr. Samuel Eiras Furquim Werneck, nos termos do mandato de fls. 78, livro 105, do - Cart. do 4º Ofício de Notas de B.Horizonte.

Característicos : Uma área de terreno com mais ou menos 4.400,00m2, limites e confronta - ções de acordo com a planta respectiva, situado no loteamento denominado Estancia - Serrana, na Serra do Gurrall, dividindo na parte de cima com os terrenos de proprie - dade de José Imacio Lopes, de um lado com os terrenos de propriedade de Marcio Ma - lard Caldas, em baixo com o lote nº 50 e do outro lado com os lotes 48 e 47.

Cod.	MT N.º	Registro de Averbações
R-1	1.248	Prot. 1206. Em 15-12-976. <u>COMPRA E VENDA</u> . Por escritura publica de 12 de dezembro de 1975, livro 333-I, fls. 91/92v., do Cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte, os proprietários acima qualificados vendem o imó vel matriculado a <u>MARIA DARCEA GARZON</u> , brasileira, solteira, comerciante, residente em Belo Horizonte, CPF nº 134416556, pelo preço de Cr\$15.000,00. IT sobre Cr\$198.000,00. Dou fé. A oficial, <i>Eunice Clark</i>
AV-2-	1248	Prot. 1532. Em 08-3-1977. <u>Re-Ratificação</u> . Por escritura publica de re-rati ficação lavrada as fls. 75v. a 76v., livro 342-A do Cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte, feita entre Fernando Conde e sua mulher, e, Ma ria Darcea Garzon, o imóvel matriculado fica retificado quanto a metragem de área vendida, que é de 3.523,00m2, e não 4.400,00m2 como constava escri tura lavrada as fls. 91/92v., livro 333-I do Cart. 1º Ofício de B.Horizon te, em 15/12/1975 e R-1 na matrícula 1248, de 15/12/976. Dou fé. A ofi - cial, <i>Clark</i>
AV-3	1248	Prot. . . . Em 21-3-1977. <u>Averbação</u> . De acordo com o documento particular de 21 de março de 199 da Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente - assinado pelo Chefe do Serviço de Finanças, Edilson Jardim, a área acima-
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE NOVA LIMA — MINAS GERAIS segue		



Valide aqui
este documento



Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

pag. 2
Continua na página 03

de propriedade de Maria Darceia Garzon, foi subdividida em dois lotes de ns. 142 com a -
área de 2.078 ms.2 e 142-D com a área de 1.475 ms.2, conforme planta aprovada pela Prefei-
tura Municipal desta cidade em 20 de dezembro de 1976. Fica arquivada neste cartório a -
planta e a certidão. Dou fe. A oficial, *[assinatura]*

CONTINUA NA FOLHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G89A7-6GVDC-RBNXK-BZKNW>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



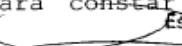
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

06/05/2026 13:42:33



424.740

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G89A7-6GVDC-RBNXK-BZKNW>

MATRÍCULA Nº 1.248	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02				
Av-4-1.248 - Protocolo nº 95.813, em 16/11/2011 - Conforme ofício expedido em 24/10/2011 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação civil pública ajuizada pela Associação para a Proteção Ambiental do Vale do Mutuca - Promutuca em face de Roberto Catão Vieira Pinto e outros, processo nº 188.04.023.039-6, procede-se a esta averbação, para constar a existência da referida ação civil pública. [fas]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)						
R-5-1.248 - Protocolo nº 195.809, em 24/06/2024 - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado em 15/05/2024 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de execução Fiscal ajuizada pelo Município de Nova Lima em face de Maria Darcea Garzon, processo nº 0008174-53.1998.8.13.0188, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeada depositária a executada Maria Darcea Garzon. Ato: 4524-5; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HXI54224; código de segurança: 3613-2213-2685-8423. [mfa]. Em 08/07/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado						
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1248 a que se refere. Certifico que constitui condição necessária para o registro de escritura pública, inclusive aquelas lavradas em outros Estados da Federação, o prévio recolhimento das taxas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5º-A da Lei 15.424/2004). É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 06 de maio de 2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Prazo de validade: 30 dias Assinada digitalmente por: Natalia Conceição Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$28,23 Recome: R\$2,13 Taxa fiscalização: R\$10,72 ISSQN: R\$1,41 Total: R\$42,49 (424.740 cartorio) <table><tr><td> PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico NPKBH29600 Cód. Seg.: 8945.9961.6098.5072 </td><td></td></tr><tr><td> Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Natalia Conceição Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 30,36 - TFJ R\$10,72 - ISSQN R\$1,41 - Valor Final R\$42,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br </td><td></td></tr></table>			PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico NPKBH29600 Cód. Seg.: 8945.9961.6098.5072		Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Natalia Conceição Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 30,36 - TFJ R\$10,72 - ISSQN R\$1,41 - Valor Final R\$42,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	
PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico NPKBH29600 Cód. Seg.: 8945.9961.6098.5072						
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Natalia Conceição Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 30,36 - TFJ R\$10,72 - ISSQN R\$1,41 - Valor Final R\$42,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br						
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	- COMARCA DE NOVA LIMA	- MINAS GERAIS				