

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos dezoito dias do mês de Junho, do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e Comarca de Belo Horizonte, na Rua Darcílio de Miranda, 114, no bairro Palmeiras, às 10:15h., em cumprimento do mandado nº2, do MM. Juiz de Direito da Vara de Precatória Cível, extraído dos autos do **processo nº 5278421-20.2023.8.13.0024, que DAIRY PARTNERS AMERICAS BRASIL move contra FRIOS E LATICÍNIOS ROCHAXAVIER LTDA** e observadas as formalidades legais, procedi **à avaliação do IMÓVEL SITUADO NO ENDEREÇO ACIMA com as seguintes características:** Um imóvel tipo residencial; área do terreno: 525m², área construída: 334,12m²; Índice cadastral: 498.014.022.001-8; padrão de acabamento: CA/P3, localizado no bairro Palmeiras.

Conforme o estado de conservação do imóvel, endereço, região, tamanho e coleta de dados junto à corretora local, Sra. Maria Emília de Barros, com endereço à Av. Raul Mourão Guimarães, nº278-B, bairro Palmeiras, o bem imóvel, considerando toda a área, foi avaliado em aproximadamente R\$650.000,00 Segue, em anexo, parecer técnico de avaliação mercadológica.

Para constar, lavrei o presente auto que lido e achado conforme segue devidamente assinado.


Antonieta Pinheiro A. Silva
Oficiala de Justiça
PJPI 0231746

MARIA EMILIA DE BARROS

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL RESIDENCIAL
RUA DARCÍLIO DE MIRANDA, 114, PALMEIRAS,
BELO HORIZONTE/MG. CEP: 30575-470

1. OBJETIVO

O objetivo do laudo é a determinação técnica do valor de mercado do imóvel.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: LOTE

Tipo de imóvel: residencial; Área de terreno: 525 m²; Área construída: 334,12 m²;
Índice cadastral: 498.014.022.001-8; Padrão de acabamento: CA1/P3. Localização: próximo
às duas maiores avenidas do bairro Palmeiras.

3. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Todos os imóveis pesquisados possuem semelhança com o imóvel avaliado, no que diz
respeito à situação, à destinação e às características físicas.

4. CONCLUSÃO

É do entender do Perito Avaliador que os valores de mercado para o Imóvel avaliado é:

Valor Estimado do Imóvel: R\$ 650.000,00

(Seiscentos e cinquenta mil reais)



Belo Horizonte (MG), 12 de Junho de 2024.

MARIA EMILIA DE BARROS (AVALIADORA)

CRECI-MG 27006 Av. Raul Mourão Guimarães N° 278- B. Palmeiras / BH-MG

1