

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2603516

DADOS GERAIS

Solicitação: 2603516

Data da solicitação: 18/02/2026

IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

IPTU Informado:	-	Regional:	PAMPULHA	
Zona Fiscal:	307	Quarteirão:	147	Lote: 016
Planta de Parcelamento do Solo	158125M	Data de aprovação:	17/11/1977	
Bairro Conforme CP:	Bairro dos Bandeirantes	Bairro Popular:	Bandeirantes	
Localização na Lei 11.181/19:	Anexo I Quadricula(s) 20			

DESCRIÇÃO

A Subsecretaria de Regulação Urbana, no uso de suas atribuições conferidas pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certifica que:

De acordo com a Planta CP 158125M, APROVADA em 17/11/1977 o lote 016 do quarteirão 147 do/a Bairro dos Bandeirantes, com área de 1000m², originou-se de SUBDIVISÃO DE TERRENO(S), SITUADO NA PAMPULHA ZONA SUL, NO LOCAL DENOMINADO CONFISCO, SENDO QUE A APROVAÇÃO DESTA PLANTA ESTÁ DE ACORDO COM O TERMO DE COMPROMISSO ASSINADO ÀS FOLHAS 137 À 141 DO LIVRO 40 DA PROCURADORIA, EM 12/10/1977. EM 11 DE OUTUBRO DE 2018, FOI GRAFADO O VALOR DA ÁREA DE VIAS NESTA APROVAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO, PARA COMPLEMENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES, DE ACORDO COM O PROCESSO NÚMERO 01-151.362-16.31.

Esta aprovação considera a(s) seguinte(s) área(s):

- o total parcelado com área de 711596m².

Sendo também, área(s) que passam para o patrimônio público municipal no ato do registro:

- 178595,18m² destinados a vias públicas.



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2603516

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE

Área do lote: 1000m²

Frentes

Cód. Log.	Logradouro	Dimensão	Classif. Viária	Perm. de Uso	Largura Via	Larg. Final	Jardim de Chuva
115225	RUA SEBASTIAO ANTONIO CARLOS (OFICIAL)	20m	LOCAL	PEP II - vias com permissividade específica Pampulha grau II	LARGURA DA VIA >= 15m	15m	NÃO

Divisas Confrontantes

Dimensão (m)	Lote	Quarteirão	Outros
20	011	147	
13,2	013	147	
23,29	014	147	
13,51	015	147	
50	017	147	



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

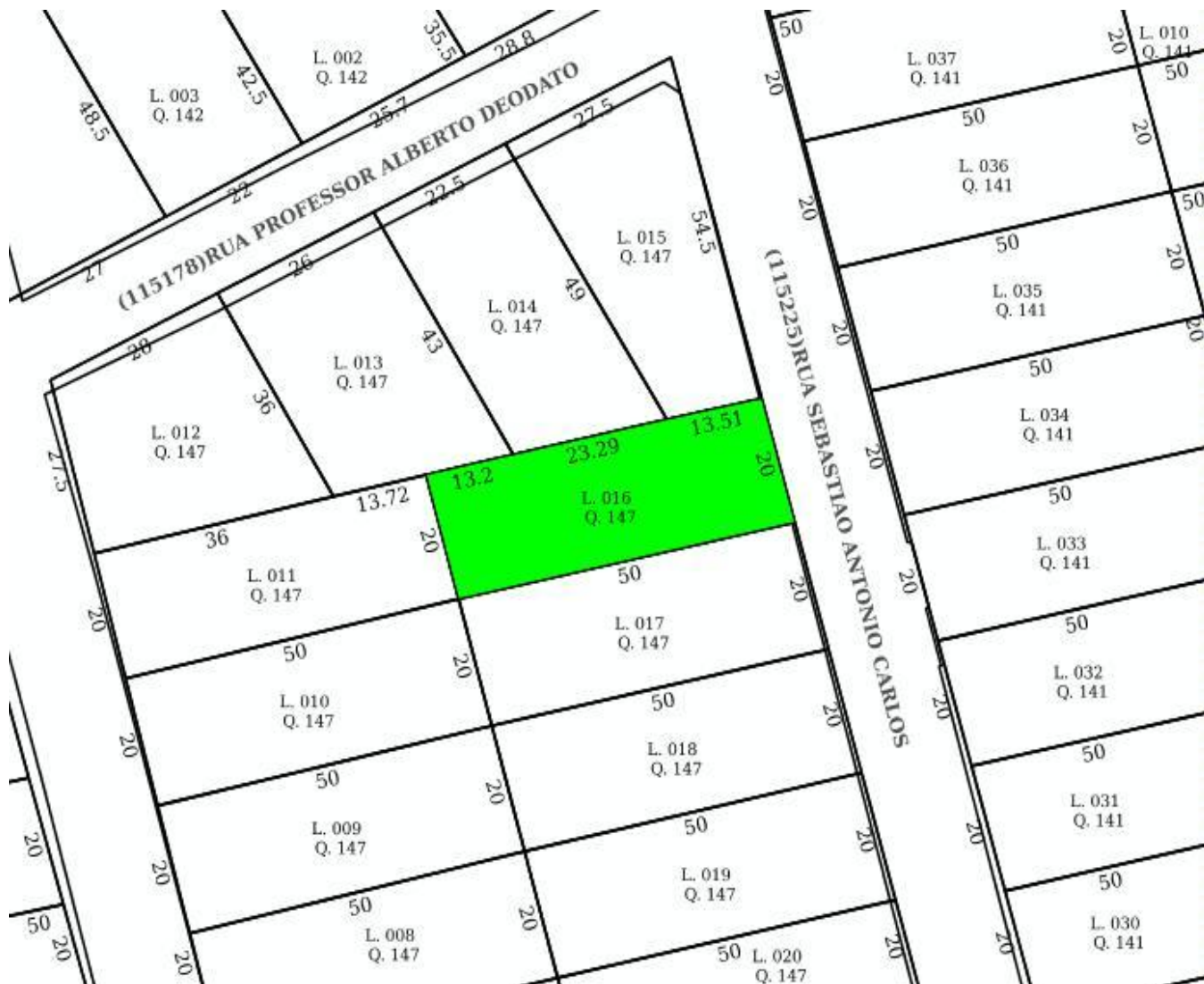
Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2603516

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imagem meramente ilustrativa. Para as informações relativas à Planta Cadastral deverá ser consultado o arquivo disponível no link da Planta de Parcelamento Aprovada.



Planta de Parcelamento Aprovada

Acesse: <https://siurbe.pbh.gov.br/#!/plantas/158125M>



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2603516

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Deve-se observar ainda que:

Hipóteses em que o documento terá validade de 1 ano a partir de sua emissão:

- 1) Verificada a existência de registro da referida planta junto à serventia imobiliária competente;
- 2) Plantas de parcelamento do solo elaboradas pelo Executivo Municipal;
- 3) Plantas de modificação de parcelamento do solo aprovadas anteriormente a 05/02/2020, nos termos do art. 8º, §2º, do Decreto Municipal nº 17.273/20;
- 4) Plantas de parcelamento do solo aprovadas anteriormente a 19/12/1979;
- 5) Lotes aprovados pelas plantas 500250M e 600250M.



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.