



Valide aqui
este documento



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Avenida, Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38180-000, Araxá, MG

CNPJ: 20.031.373/0001-37 | CNS: 03.304-3

Fone: (34) 3662-4855

Email: riaraxa@gmail.com

riaraxa.com.br

Oficial: Olavo de Carvalho Junior



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

FICHA

39.996

01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 23 de março de 2005.

Imóvel - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Araxá, à Rua "F", no loteamento denominado "JARDIM DAS PRIMAVERAS II", constituído pelo lote nº 10 da quadra nº 07, com a área total de 287,50 m², medindo 12,50 metros de frente, para a referida via pública; 23,00 metros do lado direito, em divisa com a Rua "I"; 23,00 metros do lado esquerdo, em divisa com o lote nº 09 e 12,50 metros de fundos, em divisa com o lote nº 20. Proprietários: LUIZ RICARDO VIEIRA CHAER, empresário, CPF- 063.061.446-68 e CI-M-1.140.952/MG e s/mulher MARCIA AFONSO RIBEIRO CHAER, do lar, CPF- 853.758.536-04 e CI-M-1.140.943/MG e KAMEL HASSAN EL RAHIM, empresário, CPF- 094.955.336-00 e CI-M-3.131.011/MG e s/mulher SAMIRA KAMEL REHAYEM, comerciante, CPF- 493.808.936-04 e CI-M-119.020/MG, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. Registro anterior: Matrícula nº 8.251. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1 - M.39.996 - Prot.92.342 - 06.05.2005 - Transmitedores: Luiz Ricardo Vieira Chaer e s/mulher Marcia Afonso Ribeiro Chaer e Kamel Hassan El Rahim e s/mulher Samira Kamel Rehayem, já qualificados. Adquirente: ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DA CBMM, com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CNPJ sob o nº 18.141.648/0001-43. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 29.04.2005, lavrada às fls.145 do livro nº 174, das notas do tabelião do 1º Ofício local. Valor: R\$16.630,00. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.2 - M.39.996 - Prot.109.503 - 22.01.2009 - Transmitedor: Associação dos Funcionários da CBMM, já qualificada. Adquirente: CLESIO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CI-MG-5.543.772/MG e CPF-755.585.486-49, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 02.12.2008, lavrada às fls.181 do livro 192 das notas do tabelião do 1º Ofício local. Valor: R\$17.736,00. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.3 - M.39.996 - Prot.110.355 - 02.04.2009 - Certificou a Prefeitura Municipal de Araxá, em 29.01.2009, que o proprietário fez construir no terreno acima, uma casa de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4NT3-W43JB-D98DC-P9K9L>



Valide aqui
este documento

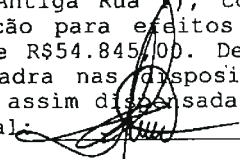
MATRÍCULA

39.996

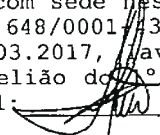
FICHA

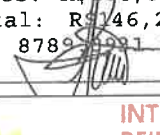
01

CNM: 033043.2.0039998-48

residência, suas benfeitorias, nº 210, da Rua Anysio Roberto da Silva (Antiga Rua F), com a área construída de 59,50 m², cuja construção para efeitos de cobrança de IPTU/2009, alcançou o custo de R\$54.845,00. Declarou o proprietário que a construção se enquadra nas disposições do Decreto-Lei 1976 de 20.12.82, ficando assim dispensada a apresentação da CND do INSS. Dou fé. O Oficial: 

R.4 - M.39.996 - Prot.127.809 - 30.05.2012 - Transmissor: Clésio Pereira da Silva, solteiro, já qualificado. Adquirente: FERNANDO RÔMULO DA COSTA, industrial, CI-MG-13.256.036/MG e CPF-063.296.866-45, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ALICE CRISTINA DOS SANTOS, do lar, CI-MG-10.046.883/MG e CPF-082.011.386-78, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 25.05.2012, lavrada às fls.102 do livro nº 215, das notas do tabelião do 1º Ofício local. Valor: R\$93.450,00. Dou fé. O Oficial: 

R.5 - M.39.996 - Prot.158.988 - 14.03.2017 - Transmissor: Fernando Rômulo da Costa e s/mulher Alice Cristina dos Santos, já qualificados. Adquirente: ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DA CBMM, com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CNPJ sob o nº 18.141.648/0001-13. - COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 10.03.2017, lavrada às fls.031 do livro nº 254-N, das notas do tabelião do 1º Ofício local. Valor: R\$193.000,00. Dou fé. O Oficial: 

Av.6 - M.39.996 - Prot.209.624 - 27.08.2024 - Nos termos do requerimento datado de 17.07.2024, acompanhado da certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Araxá em 08.12.2023, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 209624/24, averba-se nesta matrícula que o imóvel retro descrito foi DEMOLIDO, conforme consta no cadastro da Prefeitura Municipal de Araxá. Em virtude do Provimento 139/CGJ/2024, publicado em 21.06.2024, fica dispensada a apresentação da CND do INSS. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$104,34, Recome: R\$6,26, T.J.F: R\$30,38, ISSQN: R\$5,22, Total: R\$146,20. Selo Eletrônico: IBF44477 Código de Segurança: 8789-2291-2688.9967. Dou fé em 30.08.2024. O Oficial: 



INTEIRO TEOR, NEGATIVA DE ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS

Certifico que:

1. Reprodução autêntica do livro 02, Registro Geral, extraída nos termos do art.19, § 1º, da Lei 6.015/73;
2. O(s) proprietários **NÃO CONSTA(M)** em AÇÃO REIPERSECUTÓRIA;
3. O imóvel **NÃO** possui ônus descritos na matrícula acima.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

SELO DE CONSULTA: KGL18372
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7412.2097.2501.0289

Quantidade de atos praticados: 9
Atos(s) praticado(s) por: Maria Lucia Cortato - Usuário do Sistema

Emolumentos: 409,74 - T.J.F: 96,48 -
ISSQN: 19,05 - Valor Final: 525,27

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.trf4.jus.br>



Data Selo: 14/07/26 | Qtd de Atos: 01 | Nº Pedido: 233.051