



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0107870-86

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis -
Betim - Minas Gerais

MATRICULA Nº.107.870.

02 de maio de 1997.

Imóvel: Lote Nº **07**, da quadra Nº **26**, do **BAIRRO JARDIM PIEMONTE 1ª parte**, neste município de Betim, com área de 1.600,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. Proprietário: Fayal S/A, com sede em Belo Horizonte. Registro anterior: Matrícula 5.903, livro 2 deste Cartório.

R-1-107.870.Protoc.154.463,liv.1-E- 02 de maio de 1997.Transmitente: Fayal S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC-17.263.898/0001-93 isenta de CND/INSS, ut escritura. Adquirente: **ELIOMAR DO NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, estudante, CPF-862.580.447-00, passaporte CF.076135, expedido pelo Consulado Geral em Nova York, residente e domiciliado em 31 Hanson Steet, ap.B-2, Boston, Massachusetts, Estados Unidos da America. Compra e venda-pública, Cartório do 10º Ofício de Notas de Belo Horizonte, livro 498-N, fls.97 em 08.04.97. Valor: R\$9.566,67. EAS. Dou fé.

AV-2- 107.870. Protoc. 339.872 de 12/07/18, liv. 1-AD - 24 de julho de 2018. AVERBAÇÃO DE CI. Procedo a presente averbação, para constar que Eliomar do Nascimento, constante do R-1 da presente matrícula, é portador da CI nº MG-15.645.774-PC/MG, conforme consta na Escritura de Compra e Venda a ser abaixo registrada. TAI/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-3- 107.870. Protoc. 339.872 de 12/07/18, liv. 1-AD - 24 de julho de 2018. ÍNDICE CADASTRAL. Procedo a presente averbação para constar que o imóvel aqui matriculado encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim sob o índice nº 041.026.0692.001, conforme consta na Escritura Pública de Compra e Venda a ser abaixo registrada. TAI/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-4 - 107.870. Protoc. 339.872 de 12/07/18, liv. 1-AD - 24 de julho de 2018 - COMPRA E VENDA. Transmitente: ELIOMAR DO NASCIMENTO, brasileiro, divorciado desde 05/06/2013, organizador de eventos, portador da CI nº MG-15.645.774-PC/MG, CPF nº 862.580.447-00, residente e domiciliado na Rua dos

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RCKS-KT9WA-F7CDE-NAPXK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0107870-86

(Continuação do anverso.....)

Aimores, nº 2085, aptoº 2503, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte/MG. Adquirente: **DIVINO DO NASCIMENTO PASSOS**, brasileiro, empresário, portador da CI nº MG-8.026.100-SSP/MG, CPF nº 038.783.116-99, casado desde 11/07/2009 sob o regime da comunhão parcial de bens com Tawana Afonso Dias Passos, brasileira, enfermeira, portadora da CI nº 113.623.339-SSP/BA, CPF nº 033.759.055-99, residentes e domiciliados na Rua Aimorés, nº 2085/2503, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte/MG. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte, livro 867, Fls. 067, em 04/07/2018. Valor: R\$ 9.566,67 quitados. Consta na escritura que foi pago o ITBI sobre a avaliação de R\$320.000,00, na incidência total de R\$6.427,15, sendo que foi concedido desconto no valor de R\$1.536,00, valor pago R\$4.891,15. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 339872. Emolumentos dos Atos: R\$1.866,96. Taxa de Fiscalização: R\$1.008,97. Total: R\$2.875,93. Selo: CEY/029197; Código de Segurança: 7391-7369-1643-7453. TAI/X. Dou fé.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-5-107.870. Protoc. 417.473 de 17/01/2025. - 14 de fevereiro de 2025. **RETIFICAÇÃO DE CI.** Fica retificado o número da CI de Tawana Afonso Dias Passos, constante do R-4 da presente matrícula, de CI nº 113.623.339-SSP/BA, para o correto que é: **113.622.333-9-SSP/BA**, conforme consta na cópia da CNH da mesma, que fica arquivada. Ato: 1 x 4160. Emolumentos: R\$ 24,88, Recome: R\$ 1,49, Taxa de Fiscalização: R\$ 8,28 e ISSQN: R\$ 0,62. Valor Total: R\$ 35,27. Selo eletrônico: IQN20393. Cód. Segurança: 4444425338614191. CCS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-6-107.870. Protoc. 417.473 de 17/01/2025. - 14 de fevereiro de 2025. **COMPRA E VENDA.** Transmitentes: DIVINO DO NASCIMENTO PASSOS, brasileiro, empresário, portador da CI nº MG-8.026.100 SSP/MG, CPF nº 038.783.116-99, casado em

- continua ficha. 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RCKS-KT9WA-F7CDE-NAPXK>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0107870-86

Matrícula Nº 107.870 - ficha. 02

11/07/2009 sob o regime da comunhão parcial de bens e sua esposa TAWANA AFONSO DIAS PASSOS, brasileira, enfermeira, portadora da CI nº 113.622.333-9-SSP/BA, CPF nº 033.759.055-99, residentes e domiciliados na Rua dos Aimorés, nº 2085, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte/MG. Adquirente: **MINASPOL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COMPOSTOS POLIMERICOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.674.456/0001-01, com sede na Rua Gracyra Resse de Gouveia, nº 35, Bairro Jardim Piemont Norte, em Betim/MG. Título: Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, legalmente autorizado na forma prevista no artigo 38, da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, com as alterações introduzidas pelas Leis nºs 10.931, de 02.08.2004, 11.076 de 30.12.2004, 13.043, de 13.11.2014 e 13.465, de 11.07.2017 e 14.711, de 30.10.2023, regido pela Lei 11.795, de 08.10.2008, datado de 08/11/2024. Objeto: o imóvel objeto desta matrícula. V valor: R\$1.035.160,82, sendo R\$483.357,69 com recursos da Carta de Crédito do Consórcio BR Consórcio Administradora de Consórcios Ltda Grupo 030000 Cota 0075.00 e R\$551.803,13 com recursos da Carta de Crédito do Consórcio BR Consórcio Administradora de Consórcios Ltda Grupo 040000 Cota 0528.00. Foi pago o ITBI, no valor de R\$18.256,23, sobre a avaliação de R\$1.035.160,82, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão de Quitação expedida pela Prefeitura Municipal de Betim e com a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos com o Município. Fica arquivada a Certidão Negativa de Débitos trabalhistas em nome dos transmitentes. Ato: 1 x 4549. Emolumentos: R\$ 3.492,50, Recome: R\$ 209,53, Taxa de Fiscalização: R\$ 2.857,48 e ISSQN: R\$ 87,31. Valor Total: R\$ 6.646,82. Selo eletrônico: IQN20394. Cód. Segurança: 9708933588398077. CCS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

- Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RCKS-KT9WA-F7CDE-NAPXK>



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0107870-86

(Continuação do anverso)

R-7-107.870. Protoc. 417.473 de 17/01/2025. - 14 de fevereiro de 2025. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**
Devedora fiduciante - Transmittente: MINASPOL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COMPOSTOS POLIMERICOS LTDA, já qualificada.
Credora fiduciária - Adquirente: **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ nº 14.723.388/0001-63, com sede na Av. Higienópolis, nº 2.400, Bairro Guanabara, em Londrina/PR. Título: Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, legalmente autorizado na forma prevista no artigo 38, da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, com as alterações introduzidas pelas Leis nºs 10.931, de 02.08.2004, 11.076 de 30.12.2004, 13.043, de 13.11.2014 e 13.465, de 11.07.2017 e 14.711, de 30.10.2023, regido pela Lei 11.795, de 08.10.2008, datado de 08/11/2024. A Devedora/Fiduciante, faz parte do consórcio através da Cota 0075.00, do Grupo 030000, contemplado na assembléia do dia 14/11/2019, com direito ao crédito líquido e disponibilizado no valor de R\$483.357,69, conforme condições gerais e especiais estabelecidas no contrato de adesão nº 1300018492, firmado em 07/10/2019; a devedora/fiduciante já amortizou parte da dívida no montante correspondente a 44,1990% do plano consorcial, correspondente as parcelas mensais pagas, mais os percentuais amortizados através do lance, quando as contemplações se derem desta forma. A devedora reconhece e se confessa devedora nesta data do percentual de 55,8010%, que representa a importância de R\$352.294,90, correspondente ao saldo de 71 parcelas de um plano de 200 meses; A devedora/fiduciante pagará a credora a importância mensal de R\$4.961,90, equivalente a 0,7859% dos 100% contratados, representando a dívida já mencionada, que corresponde a parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a próxima em 16/11/2024 e as demais em iguais dias subsequentes, ficando o vencimento final para 16/10/2030; A devedora/fiduciante também, faz parte do consórcio através da Cota 0528.00, do

- continua ficha. 03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RCKS-KT9WA-F7CDE-NAPXK>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0107870-86

Matrícula Nº 107.870 - ficha. 03

Grupo 040000, contemplado na assembléia do dia 18/09/2024, com direito ao crédito líquido e disponibilizado no valor de R\$551.803,13, conforme condições gerais e especiais estabelecidas no contrato de adesão nº 1300035863, firmado em 30/09/2022; A devedora/fiduciante já amortizou parte da dívida no montante correspondente a 20,3615% do plano consorcial, correspondente as parcelas mensais pagas, mais ou percentuais amortizados através do lance, quando as contemplações se derem desta forma. A devedora/fiduciante reconhece e se confessa devedora nesta data do percentual de 79,6385%, que representa a importância de R\$532.476,00, correspondente ao saldo de 80 parcelas de um plano de 200 meses; a devedora/fiduciante pagará a credora a importância mensal de R\$6.655,95, equivalente a 0,9955% dos 100% contratados, representando a dívida já mencionada, que corresponde a parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a próxima em 16/11/2024 e as demais em iguais dias subsequentes, ficando o vencimento final para 16/06/2031; A devedora/fiduciante reconhece e confessa que o saldo devedor total ora confessado é de R\$884.770,90. O valor do crédito será pago da seguinte forma: R\$1.035.160,82, sendo que esta importância corresponde ao crédito líquido, deduzidas as despesas de Contrato e de qualquer outra despesa necessária para o fiel cumprimento deste instrumento, desde que devidamente comprovada, cujos valores serão utilizados para pagamento do imóvel ora adquirido pela devedora/fiduciante, pago aos vendedores através de TED - transferência eletrônica disponível, realizado pela credora, quantia que será creditada em conta de titularidade dos vendedores, a seguir identificada, conta corrente nº 00207-0, da agência nº 7006, do Banco Itaú, banco sob nº 341, valor este que será pago no dia útil seguinte após a apresentação deste instrumento devidamente registrado pelo CRI competente. O saldo devedor bem como as parcelas mensais vincendas são reajustáveis anualmente pelo INPC - Índice Nacional de

- Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RCKS-KT9WA-F7CDE-NAPXK>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0107870-86

(Continuação do anverso)

Preços ao Consumidor, acumulado nos últimos 12 meses, contado a partir da constituição do Grupo de Consórcio, e, em caso de mora, as parcelas sofrerão acréscimo de juros de 1% (um por cento) ao mês e multa contratual de 2% (dois por cento), nos termos do contrato de consórcio firmado por ele no ato de adesão ao grupo e cota consorcial. Em garantia do pagamento da dívida ora confessada bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas no contrato ora registrado e nos respectivos contratos de adesão aos grupos de consórcio, a devedora/fiduciante aliena à credora fiduciária, em caráter fiduciário o imóvel aqui matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, alterada pelas Leis nº 10.931/04, nº 11.076/04, nº 11.795/08, nº 13.043/14, e nº 13.465/17. Mediante o registro do contrato, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da credora fiduciária, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora/fiduciante possuidora direta, e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Valor do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$1.380.000,00. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. Ato: 1 x 4549. Emolumentos: R\$ 3.492,50, Recompe: R\$ 209,53, Taxa de Fiscalização: R\$ 2.857,48 e ISSQN: R\$ 87,31. Valor Total: R\$ 6.646,82. Selo eletrônico: IQN20395. Cód. Segurança: 5100966956317885. CCS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-8-107.870. Protoc. 417.473 de 17/01/2025. - 14 de fevereiro de 2025. **RESTRIÇÃO LEGAL.** Conforme dispõe o art. 5º da Lei 11.795/08, os direitos à propriedade fiduciária adquiridos pela BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA no R-7, não integram o seu ativo; não respondem direta ou indiretamente por quaisquer obrigações desta; não compõem o seu elenco de bens e direitos, para efeito de liquidação judicial; e não podem ser oferecidos em garantia de seus

- continua ficha. 04.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RCKS-KT9WA-F7CDE-NAPXK>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0107870-86

Matrícula Nº 107.870 - ficha. 04

débitos. Ato: 1 x 4135. Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: IQN20396. Cód. Segurança: 1926851938139401. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - **Oficial.**

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-9-107.870. Protoc. 432.931 de 25/02/2026. - 23 de março de 2026. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Procedo à presente averbação, nos termos da Certidão datada de 24/02/2026, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, com base no qual o Exequente: Banco ABC Brasil S.A., CNPJ nº 28.195.667/0001-06, requereu a presente averbação, conforme o art. 828 do Código de Processo Civil, conferindo-se, assim, a publicidade acerca da distribuição da seguinte ação: Execução de Título Extrajudicial, do feito distribuído no dia 09/01/2026, sob o nº 4002195-70.2026.8.26.0100, ao Juízo Titular I - 3ª Vara Cível - Foro Central Cível. Executado: Minaspol Industria e Comercio de Compostos Polimericos Ltda, CNPJ nº 09.674.456/0001-01. Valor da Causa: R\$ 535.573,13. Fica arquivado o referido documento. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 25,67, Recompe: R\$ 1,93, Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67, e ISSQN: R\$ 0,64. Valor Total: R\$ 36,91. Selo eletrônico: JYB49176. Cód. Segurança: 0784847568325564. OSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-10-107.870. Protoc. 432.906 de 25/02/2026. - 23 de março de 2026. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Procedo à presente averbação, nos termos da Certidão datada de 24/02/2026, expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado

- Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RCKS-KT9WA-F7CDE-NAPXK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RCKS-KT9WA-F7CDE-NAPXK>

CNM: 039040.2.0107870-86

(Continuação do anverso)

de São Paulo/SP, com base no qual o Exequente: Banco ABC Brasil S.A., CNPJ nº 28.195.667/0001-06, requereu a presente averbação, conforme o art. 828 do Código de Processo Civil, conferindo-se, assim, a publicidade acerca da distribuição da seguinte ação: Execução de Título Extrajudicial, do feito distribuído no dia 13/01/2026, sob o nº 4003359-70.2026.8.26.0100, ao Juízo Titular II - 26ª Vara Cível - Foro Central Cível. Executados: Kelly Synara Elias Moutinho, CPF nº 039.771.386-00, Luciney Alves Moutinho, CPF nº 919.473.086-53 e Minaspol Industria e Comercio de Compostos Polimericos Ltda, CNPJ nº 09.674.456/0001-01. Valor da Causa: R\$348.558,78. Fica arquivado o referido documento. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 25,67, Recompe: R\$ 1,93, Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67, e ISSQN: R\$ 0,64. Valor Total: R\$ 36,91. Selo eletrônico: JYB49464. Cód. Segurança: 7673986648940347. OSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-11-107.870. Protoc. 435.438 de 29/04/2026. - 12 de maio de 2026. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Procedo à presente averbação, nos termos da Certidão datada de 27/04/2026, expedida eletronicamente pelo Juízo Titular II - 15ª Vara Cível - Foro Central Cível, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, com base no qual o Exequente: Banco Santander Brasil S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, requereu a presente averbação, conforme o art. 828 do Código de Processo Civil, conferindo-se, assim, a publicidade acerca da distribuição da seguinte ação: Execução de Título Extrajudicial, do feito distribuído no dia 27/04/2026, sob o nº 4040062-97.2026.8.26.0100, Executados: Luciney Alves Moutinho, CPF nº 919.473.086-53 e Minaspol Industria e Comercio de Compostos Polimericos Ltda, CNPJ nº 09.674.456/0001-01. Valor da Causa: R\$306.268,27. Fica

- continua ficha. 05.



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0107870-86

Matrícula Nº 107.870 - ficha. 05

arquivado o referido documento. Cod. Ato(s): 4135 (1).
Emolumentos: R\$ 25,67, Recompe: R\$ 1,93, Taxa de
Fiscalização: R\$ 8,67, e ISSQN: R\$ 0,64. Valor Total: R\$
36,91. Selo eletrônico: KCA86306. Cód. Segurança:
9387192844611327. LGMO/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle
- Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-12-107.870. Protoc. 437.471 de 17/06/2026. - 24 de junho
de 2026. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Procedo à presente
averbação, nos termos da Certidão datada de 16/06/2026,
expedida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado
de São Paulo/SP, com base no qual o Exequente: Banco
Santander (Brasil) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42,
requereu a presente averbação, conforme o art. 828 do Código
de Processo Civil, conferindo-se, assim, a publicidade
acerca da distribuição da seguinte ação: Execução de Título
Extrajudicial, do feito distribuído no dia 30/04/2026, sob o
nº 4073463-87.2026.8.26.0100, ao Juízo Titular II - 19ª Vara
Cível - Foro Central Cível. Executados: K&L Participações
Ltda, CNPJ nº 49.771.839/0001-12, Luciney Alves Moutinho,
CPF nº 919.473.086-53 e Minaspol Industria e Comercio de
Compostos Polimericos Ltda, CNPJ nº 09.674.456/0001-01.
Valor da Causa: R\$560.502,19. Fica arquivado o referido
documento.Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 25,67,
Recompe: R\$ 1,93, Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67, e ISSQN: R\$
0,64. Valor Total: R\$ 36,91. Selo eletrônico: KGI55405. Cód.
Segurança: 6365664044079258. OSS/ACS. Dou fé. (a.) Vander
Zambelli Valle - Oficial.

AV-13-107.870. Protoc. 438.585 de 13/07/2026. - 04 de agosto
de 2026. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo à presente averbação,

- Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RCKS-KT9WA-F7CDE-NAPXK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RCKS-KT9WA-F7CDE-NAPXK>

CNM: 039040.2.0107870-86

(Continuação do anverso)

nos termos do art. 213, Inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 e art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ, para constar que, de acordo com a Certidão de Quitação expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/MG, arquivada junto ao contrato a ser abaixo registrado, o referido imóvel encontra-se cadastrado com o seguinte **Código de Endereçamento Postal - CEP: 32689-372**. Averbação gratuita, na forma do art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: KJN42580. Cód. Segurança: 5297120220492712. FAB/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

AV-14-107.870. Protoc. 438.585 de 13/07/2026. - 04 de agosto de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Pelo requerimento datado de 13/07/2026, e à vista dos Editais publicados nos dias 05/05/2026, 06/05/2026 e 07/05/2026, nos Editais Eletrônicos/Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico do Brasil, no qual a devedora fiduciante Minaspol Indústria e Comércio de Compostos Poliméricos LTDA, já qualificada, foi intimada a pagar as prestações atrasadas, e tendo sido constituído em mora, decorreu o prazo de 15 dias estipulado no § 1º, do artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse a sua purgação. Os Editais foram publicados, após a tentativa de notificação pessoal, que restou infrutífera. Assim, procede-se à presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo nº 26, citado acima, para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor da **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI pelo credor fiduciário no valor de R\$17.736,31, sobre a avaliação de R\$884.770,90, juntamente com a Certidão de Quitação e com a Certidão Negativa de Débitos com o Município de Betim. Ficam

- continua ficha. 06.



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0107870-86

Matrícula Nº 107.870 - ficha. 06

arquivados os referidos documentos. A BR Consórcios Administradora de Consórcios LTDA declara ciência das Averbações de Existência de Ação, constantes da AV-9, AV-10, AV-11 e AV-12 da presente matrícula, conforme Declaração datada de 24/07/2026, devidamente formalizada que fica arquivada neste Cartório. Cod. Ato(s): 4249 (1). Emolumentos: R\$ 3.604,04, Recome: R\$ 271,27, Taxa de Fiscalização: R\$ 2.991,22, e ISSQN: R\$ 90,10. Valor Total: R\$ 6.956,63. Selo eletrônico: KJN42581. Cód. Segurança: 0436189857747824. FAB/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial

Rafaela Diniz Silva
Escritor Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RCKS-KT9WA-F7CDE-NAPXK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato: AV-14, praticado na Matrícula: 107.870

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 107.870, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.****

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.****

Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, **nos termos do art. 5-A caput e §2º da Lei 15.424/04.**

Nº do Pedido: 438585

Betim, 04 de agosto de 2026

Rafaela Diniz Silva - Escrevente - Coordenação Geral

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG
Selo de Consulta Nº: KJN42582
Código de Segurança: 9416603176029091
Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Rafaela Diniz Silva - Escrevente - Coordenação Geral
Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Valor Final R\$ 41,79 - ISS: R\$ 0,71

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RCKS-KT9WA-F7CDE-NAPXK>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.
Certidão assinada eletronicamente por: Rafaela Diniz Silva - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RCKS-KT9WA-F7CDE-NAPXK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

