



Valide aqui
este documento



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Avenida, Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38180-000, Araxá, MG
CNPJ: 20.031.373/0001-37 | CNS: 03.304-3
Fone: (34) 3662-4855
Email: riaraxa@gmail.com
riaraxa.com.br

Oficial: Olavo de Carvalho Junior



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - M. G.

matrícula

14.231

ficha

01

Olavo de Carvalho
OFICIAL

Araxá, 17 de maio de 1984.

Araxá

Imóvel - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Araxá, à Rua dos Cravos, no Loteamento denominado "VILA LAMARTINE", constituído pelo lote nº 03 da quadra "G", medindo 16 x 12 metros (192 metros quadrados), dividindo pela frente com a referida via pública pela direita com o lote nº 05; pela esquerda com o lote nº 01, e pelos fundos com o lote nº 04. Proprietária: COMPANHIA BRASILEIRA DE METALURGIA E MINERAÇÃO, com sede no Córrego da Mata, neste município de Araxá, inscrita no CGC sob nº 33.131.541/0001-08. Registro Anterior: Matrícula 8.504. O Oficial:

R.1 - M.14.231 - Prot. 25.627 - 17.05.984 - Transmittente: Companhia Brasileira de Metalurgia e Mineração. Adquirente: CBMM ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., com sede e foro nesta cidade de Araxá, MG no Córrego da Mata, s/nº, inscrita no CGC sob nº 18.923.185/0001-71 - INCORPORAÇÃO - Escritura pública datada de 11.04.984, lavrada às fls. 161 do livro 124, das notas do tabelião do 1º Ofício de Araxá. Avaliação: CR\$1.000.000,00 - Emolumentos: CR\$19.500,76.- Dou fé. O Oficial:

R.2 - M.14.231 - Prot. 28.047 - 25.03.985 - Incorporanda: CBMM Administração de Bens Ltda. (já qualificada) - Incorporadora: ITAQUI PARTICIPAÇÕES LIMITADA, sociedade com sede nesta cidade de Araxá, MG, no Córrego da Mata, s/nº, inscrita no CGC sob o nº 17.661.034/0001-20. INCORPORAÇÃO DE BENS - Ata da Assembleia Geral para a Alteração do Contrato Social datado de 18.12.984, arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 656.161/985, em 30.01.985, da qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 008/985. Valor: CR\$3.109.754. Emolumentos: CR\$42.237. Dou fé. O Oficial:

R.3 - M.14.231 - Prot. 49.672 - 06.10.92 - Incorporanda: Itaqui Participações Ltda. Incorporadora: MINERAÇÃO ITAQUI LIMITADA, com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CGC sob o nº 42.148.023./0001-98. INCORPORAÇÃO DE BENS - Escritura pública datada de 30.09.92, lavrada às fls. 01 do livro 130-1º, das notas do tabelião do 1º ofício local. Valor: CR\$21.047.943,09 (Valor correspondente aos imóveis constantes da referida escritura, nos termos da alteração contratual da época). Dou fé. O Oficial:

R.4 - M.14.231 - Prot. 49.673 - 06.10.92 - Incorporanda: Mineração Itaqui Ltda.. Incorporadora: COMPANHIA BRASILEIRA DE METALURGIA E MINERAÇÃO, com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CGC sob o nº 33.131.541/0001-08. INCORPORAÇÃO DE BENS - Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 21.11.86, devidamente registrada sob o nº 793.977 em 22.06.87, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, da qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 051/92. Valor: CR\$1.585,18. Dou fé. O Oficial:

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3SDQ-9TV2T-TUGWG-BDQPH>



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - M. G.

matrícula
14.231

ficha
01-V

Av.5 - M.14.231 - Prot.49.749 - 16.10.92 - Nos termos do contrato particular de convenção de condomínio, registrado neste cartório sob o nº 9.490 do livro 3, foi instituído o condomínio horizontal sobre o imóvel objeto desta matrícula, passando o mesmo a integrar o referido condomínio, assim caracterizado: Area privativa:- 192,0 m². Area comum: 131,0 m². Fração ideal: 0,001624, tudo conforme documentação arquivada neste cartório. Dou fê. O Oficial:-



**INTEIRO TEOR, NEGATIVA DE ÔNUS E AÇÕES
REIPERSECUTÓRIAS**

Certifico que:

1. Reprodução autêntica do livro 02, Registro Geral, extraída nos termos do art.19, § 1º, da Lei 6.015/73;
2. O(s) proprietários **NÃO CONSTA(M)** em AÇÃO REIPERSECUTÓRIA;
3. O imóvel **NAO** possui ônus descritos na matrícula acima.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ARAXÁ

SELO DE CONSULTA: KGL18372
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7412.2097.2501.0289

Quantidade de atos praticados: 9
Ato(s) praticado(s) por: Maria Lúcia Cortizo - Usuário do Sistema

Emolumentos: 409,74 - TFCJ: 96,48 -
ISSQN: 19,05 - Valor Final: 525,27

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Data Selo: 14/07/26 | Qtd de Atos: 01 | Nº Pedido: 233.051

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3SDQ-9TV2T-TUGWG-BDQPH>