

Matrícula

Ficha

9.676

01F

C. Verde, 19 de julho

X 93

IMÓVEL - Uma propriedade nesta cidade, a Avenida 15, lado ímpar, a 50,00 metros da Rua 22, constituída de um prédio residencial nº 547, com 146,85 m2, com dez cômodos de categoria média, de outro comercial nº 539, com 90,79 m2 com três cômodos, de categoria popular, e seu respectivo terreno formado pelo lote 05 da quadra 34, cadastrado sob nº SO-11-01-34-05, com a área total de 750,00 metros quadrados, medindo: 15,00 metros de frente para a Avenida 15; 15,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 16; 50,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 6-B; e 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando como lote 04. Proprietário: o Espólio de **ANGELO ADRIANO DE VASCONCELOS**, CPF nº 459.484.456-15. Título de domínio: transcrição nº 19.563, fls. 100, livro 3-AC, deste Imobiliário. C. Verde, 19 de julho de 1993. Eu, Cleonice F.P. Oliveira, escrevente juramentada a escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial a subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-1/9.676 - Pela certidão expedida em 13/12/1993, pela Secretaria do Juízo desta comarca, sentença de 24/11/93 do MM. Juiz de Direito local, nos autos de inventário de Ângelo Adriano de Vasconcelos (proc. nº 1425/93), o imóvel desta matrícula, avaliado por CR\$250.000,00, foi partilhado e coube, a título de herança, a **VICENTE NUNES DE PAULA**, comerciante, CPF nº 802.830.398-68, casado no regime de comunhão parcial de bens com **SÍSLEI RIBEIRO DA COSTA DE PAULA**, do lar, CPF nº 049.647.538-08, domiciliados em Alta Floresta-MT, na Comunidade Terra Santa, 3º Leste, 1/120 do mesmo, no valor de CR\$2.083,34. C. Verde, 11 de janeiro de 1994. Cleonice F.P. Oliveira, escrevente juramentada o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-2/9.676 - Pela certidão expedida em 13/12/1993, pela Secretaria do Juízo desta comarca, sentença de 24/11/93 do MM. Juiz de Direito local, nos autos de inventário de Ângelo Adriano de Vasconcelos (proc. nº 1425/93), o imóvel desta matrícula, avaliado por CR\$250.000,00, foi partilhado e coube, a título de herança, a **ARLINDO JOSE DE FREITAS**, fazendeiro, casado no regime de comunhão parcial de bens com **MARIA DE FÁTIMA DE FREITAS SILVA**, do lar, brasileiros, CPF nº 210.885.006-68, domiciliados neste município, na fazenda Pouso, Campo Belo, 1/120 do mesmo, no valor de CR\$2.083,34. C. Verde, 11 de janeiro de 1994. Cleonice F.P. Oliveira, escrevente juramentada o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-3/9.676 - Pelo formal de partilha expedido em 13/12/1993, pela Secretaria do Juízo desta comarca, sentença de 24/11/93, do MM. Juiz de Direito local, nos autos de inventário de Ângelo Adriano de Vasconcelos (proc. nº 1425/93), o imóvel desta matrícula, avaliado por CR\$250.000,00, foi partilhado e coube, a título de meação, a **CHRISTINA DE FREITAS NUNES**, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 008.288.296-75, domiciliada nesta cidade, a Avenida 15, nº 457, 1/2 do mesmo, no valor de CR\$125.000,00. C. Verde, 24 de janeiro de 1994. Cleonice F.P. Oliveira, escrevente juramentada o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-4/9.676 - Pela certidão expedida em 13/12/1993, pela Secretaria do Juízo desta comarca, sentença de 24/11/93 do MM. Juiz de Direito local, nos autos de inventário de Ângelo Adriano de Vasconcelos (proc. nº 1425/93), o imóvel desta matrícula, avaliado por CR\$250.000,00, foi partilhado e coube, a título de herança, a **ALICE NUNES DE VASCONCELOS**, brasileira, viúva, costureira, CPF nº 743.774.346-91, domiciliada em Uberlândia-MG, na Rua Mário Paganino, nº 275, bairro Presidente Roosevelt, 1/20 do mesmo, no valor de CR\$12.500,00. C. Verde, 24 de janeiro de 1994. Cleonice F.P. Oliveira, escrevente juramentada o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-5/9.676 - Pela certidão expedida em 13/12/1993, pela Secretaria do Juízo

(continua no verso)

Matrícula

9.676

Ficha

01V

desta comarca, sentença de 24/11/93 do MM. Juiz de Direito local, nos autos de inventário de Ângelo Adriano de Vasconcelos (proc. n° 1425/93), o imóvel desta matrícula, avaliado por CR\$250.000,00, foi partilhado e coube, a título de herança, a **ROBERTO ADRIANO FREITAS**, fazendeiro, e sua mulher **ZELIA MARIA BORGES DE FREITAS**, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, CPF n° 078.095.066-68, domiciliados na Fazenda Tijucal, município de São Francisco de Sales, 1/20 do mesmo, no valor de CR\$12.500,00. C. Verde, 24 de janeiro de 1994. Cleonice F.P. Oliveira, escrevente juramentada o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-6/9.676 - Pela certidão expedida em 13/12/1993, pela Secretaria do Juízo desta comarca, sentença de 24/11/93 do MM. Juiz de Direito local, nos autos de inventário de Ângelo Adriano de Vasconcelos (proc. n° 1425/93), o imóvel desta matrícula, avaliado por CR\$250.000,00, foi partilhado e coube, a título de herança, a **JERONIMO FRANCISCO DE MATOS**, fazendeiro, e sua mulher **ANALIA NUNES DE VASCONCELOS MATOS**, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, CPF n° 111.837.496-04, domiciliados em Itapagipe-MG, à avenida 7, n° 1.013, 1/20 do mesmo, no valor de CR\$12.500,00. C. Verde, 24 de janeiro de 1994. Eu, Cleonice F.P. Oliveira, escrevente juramentada o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-7/9.676 - Pela certidão expedida em 13/12/1993, pela Secretaria do Juízo desta comarca, sentença de 24/11/93 do MM. Juiz de Direito local, nos autos de inventário de Ângelo Adriano de Vasconcelos (proc. n° 1425/93), o imóvel desta matrícula, avaliado por CR\$250.000,00, foi partilhado e coube, a título de herança, a **SEBASTIÃO MORTENCIO FARIA**, fazendeiro, e sua mulher **ELEUZA NUNES VASCONCELOS FARIA**, professora, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, CPF n° 078.096.446-72, domiciliados nesta cidade, na Avenida 15, n° 457, 1/20 do mesmo, no valor de CR\$12.500,00. C. Verde, 24 de janeiro de 1994. Eu, Cleonice F.P. Oliveira, escrevente juramentada o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-8/9.676 - Pela certidão expedida em 13/12/1993, pela Secretaria do Juízo desta comarca, sentença de 24/11/93 do MM. Juiz de Direito local, nos autos de inventário de Ângelo Adriano de Vasconcelos (proc. n° 1425/93), o imóvel desta matrícula, avaliado por CR\$250.000,00, foi partilhado e coube, a título de herança, a **ANTONIO ADRIANO DE FREITAS**, brasileiro, viúvo, fazendeiro, CPF n° 088.432.106-10, domiciliado nesta cidade, na Rua 18 n° 1019, 1/20 do mesmo, no valor de CR\$12.500,00. C. Verde, 31 de janeiro de 1994. Cleonice F.P. Oliveira, escrevente juramentada o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-9/9.676 - Pela certidão expedida em 13/12/1993, pela Secretaria do Juízo desta comarca, sentença de 24/11/93 do MM. Juiz de Direito local, nos autos de inventário de Ângelo Adriano de Vasconcelos (proc. n° 1425/93), o imóvel desta matrícula, avaliado por CR\$250.000,00, foi partilhado e coube, a título de herança, a **DUQUE ADRIANO DE FREITAS**, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF n° 047.411.446-91, domiciliado em Brasília-DF, a quadra 32 casa 50, Zona Oeste Sul, 1/20 do mesmo, no valor de CR\$12.500,00. C. Verde, 07 de dezembro de 1994. Cleonice F.P. Oliveira, escrevente juramentada o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-10/9.676 - Jerônimo Francisco de Matos, RG n° M-2.751.781-SSP/MG e sua mulher Anália Nunes de Vasconcelos Matos, domiciliados nesta cidade, na Avenida 7, n° 1.013, Antonio Adriano de Freitas e Alice Nunes de Vasconcelos,

(continua na folha nº 2)

SOLICITADO POR: JOAO NUNES - CPF/CNPJ: ***.233.636-** DATA: 23/02/2026 12:05:09

Matrícula

9.676

Ficha

02F

retro qualificados, transmitiram a título de compra e venda para SEBASTIÃO HORTÊNCIO FARIA, também já qualificado, a totalidade de suas partes no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$3.137,00, conforme escritura de 07/07/1997, das notas n° 63, fls. 17v/18, do Cartório do 2° Ofício local, protocolada hoje sob n° 37.418, fls. 116v, livro 1-A, da qual constam as quitações com os cofres públicos e o recolhimento do ITBI. C. Verde, 17 de julho de 1997. Cleonice F.P. Oliveira, escrevente juramentada o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-11/9.676 - Pela certidão de 1°/06/1998, da Secretaria do Juízo desta comarca, dos autos da Carta Precatória n° 1.183/97, da comarca de Belo Horizonte-MG (Ação de Execução n° 024.97.085.516-9), sendo exequente o Banco do Estado de Minas Gerais, com sede e agência de Belo Horizonte-MG, inscrito no CGC sob n° 17.298.092/0001-30 e executados os proprietários qualificados no R-7/9.676, sendo ela portadora do CPF n° 602.194.166-72, foi feita a penhora de 1/20 do imóvel desta matrícula, cujo título executivo é a Secula de Credito Rural Pignoratícia n° 94.129/009, REF BACEN 940000401, emitida em 26/09/1994, para assegurar o pagamento da importância de R\$1.216,80, devida ao exequente acima; foi nomeado depositário o próprio exequente, representado pelo seu gerente local João Batista Leandro Silva. C. Verde, 03 de junho de 1998. Cleonice F.Pereira, escrevente juramentada o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-12/9.676 - Pela carta de arrematação expedida em 11/09/2003, pela Secretaria de Juízo desta comarca, sentença de 11/09/03 da MMª. Juíza de Direito local, nos autos de inventário de Christina de Freitas Nunes (proc. n° 2852/92), o imóvel desta matrícula foi arrematado por SEBASTIÃO HORTÊNCIO FARIA, retro qualificado, pelo valor de R\$35.000,00, apresentado o recolhimento do ITBI sobre R\$52.860,00 (protocolo n° 46.670, fls. 208v, livro 1-A). C. Verde, 13 de janeiro de 2004. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial o subscrevo. Silda Maria Macedo.

AV-13/9.676 - Cancelada a penhora objeto do R-11/9.676, supra, conforme Ofício de 02/06/03, do Dr. Pedro Carlos Bitencourt Marcondes, Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Belo Horizonte-MG, processo n° 02497.085.516-9, arquivado em Cartório. Emol. R\$26,75. Recompe. R\$1,57. T.F.J. R\$8,92. C. Verde, 21 de junho de 2006. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Silda Maria Macedo, oficial o subscrevo. Silda Maria Macedo.

AV-14/9.676 - A requerimento da proprietária Srª. Eleusa Nunes Vasconcelos Faria, já qualificada, averba o seu nome correto ELEUSA NUNES VASCONCELOS FARIA, conforme documento arquivado em Cartório. Emol. R\$19,31. Recompe. R\$1,15. T.F.J. R\$6,44. C. Verde, 09 de setembro de 2009. Igar José Alves Junior. Oficial:

R-15/9.676 - Os proprietários Sebastião Hortêncio Faria e sua mulher Eleusa Nunes Vasconcelos Faria, já qualificados, transmitiram a título de compra e venda para FABRICIO NUNES FARIA, brasileiro, solteiro, maior, odontólogo, CPF n° 933.579.586-00, RG n° M-6.746.446-SSP/MG, residente domiciliado em Cubatão-SP, na Avenida 15, n° 547, centro, todo o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$200.000,00, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação- SFH, de 21/08/2009, com caráter de escritura pública, por força do artigo 61 da Lei 4380, de 21 de agosto de 1964 e suas alterações, protocolado, hoje, sob n° 59.546, fls. 29, livro 1-B; apresentadas as quitações com os cofres públicos e o recolhimento do ITBI e ausência de

(continua na folha N° 02)

SOLICITADO POR: JOAO NUNES - CPF/CNPJ: ***.233.636-** DATA: 23/02/2026 12:05:09

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO MAMEDE NUNES, em 23/02/2026, às 12:10:14 - ee5ce6b

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CRISTINA DE TOLEDO MENDES, em 25/02/2026, às 13:13:02 - be621b5

Matrícula

9.676

Ficha

02V

terceiros interessados. Emol. R\$421,24. Recompe. R\$25,27. T.F.J. R\$207,47. C. Verde, 09 de setembro de 2009. Igar José Alves Junior. Oficial:

R-16/9.676 - Pelo contrato que deu origem ao R-14/9.676, FABRICIO NUNES FARIA, acima qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, alienaram fiduciariamente pelo valor de R\$180.000,00, o imóvel desta matrícula para a Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago em 360 prestações mensais, vencendo a 1ª em 21/09/2009, no valor de R\$2.082,56, com juros de 10,5000% a.a.; constam do contrato as demais condições, inclusive o valor da garantia fiduciária de R\$200.000,00. Emol: R\$521,82. Recompe: R\$31,21. T.F.J.: R\$240,99. C. Verde, 09 de setembro de 2009. Igar José Alves Júnior. Oficial:

AV-17/9.676 - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 24/01/2022, protocolado sob nº 90.130, em data de 24/01/2022, livro 1-H, averba-se a **indisponibilidade dos direitos sobre a propriedade resolúvel**, processo nº 10003800620215020255; número do protocolo da central: 202201.2019.01976359-IA-700; nome do processo: 1000380-06.2021.5.02.0255; data de cadastramento: 20/01/2022, às 19:13:19 hs.; emissor da ordem: Renato da Silva Pedroso, TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo, SP - Grupo auxiliar de execução e pesquisa patrimonial - GAEPP; aprovado por: Renato da Silva Pedroso, TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo, SP - Grupo auxiliar de execução e pesquisa patrimonial - GAEPP; relatório de indisponibilidade: Fabricio Nunes Faria, CPF nº 933.579.586-00; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. FGN48200, Cód. Seg.: 3846.0230.3942.5599. C. Verde, 16 de agosto de 2022. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala substituta.

AV-18/9.676 - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 08/08/2022, protocolado sob nº 91.053, em data de 10/08/2022, livro 1-H, fls. 016, averba-se a **indisponibilidade dos direitos sobre a propriedade resolúvel**, processo nº 10005187520185020255; número do protocolo da central: 202208.0512.02285613-IA-890; nome do processo: Darlene Rosa contra Fabricio Nunes; data de cadastramento: 05/08/2022, às 12:02:58 hs.; emissor da ordem: Ricardo Corsel Ribeiro, TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo, SP - Grupo auxiliar de execução e pesquisa patrimonial - GAEPP; aprovado por: Ricardo Corsel Ribeiro, TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo, SP - Grupo auxiliar de execução e pesquisa patrimonial - GAEPP; relatório de indisponibilidade: Fabricio Nunes Faria, CPF nº 933.579.586-00; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. nº FTT26540, Cód. Seg.: 2085.0911.8691.3293. C. Verde, 16 de agosto de 2022. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala substituta.

AV-19/9.676 - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, datado de 08/04/2024, protocolado sob nº 94.635, em data de 08/04/2024, livro 1-H, averba-se a **indisponibilidade dos direitos sobre a propriedade resolúvel**, número do protocolo da central: 202404.0809.03256024-IA-509, processo nº 10012187020225020462, nome do processo: Execução Trabalhista, data de cadastramento: 08/04/2024, às 09:15:37 hs., emissor da ordem: Roberto Bellodi, TST- Tribunal Superior do Trabalho, SP- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo, SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; aprovado por: Roberto Bellodi, TST- Tribunal Superior do Trabalho, SP- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo, SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -

(continua na folha Nº 958)

SOLICITADO POR: JOAO NUNES - CPF/CNPJ: ***.233.636-** DATA: 23/02/2026 12:05:09

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO MAMEDE NUNES, em 23/02/2026, às 12:10:14 - ee5ce6b

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CRISTINA DE TOLEDO MENDES, em 25/02/2026, às 13:13:02 - be621b5

Matrícula

9.676

Ficha

03F

GAEPP; relatório de indisponibilidade: Fabricio Nunes Faria, CPF nº 933.579.586-00, documento arquivado em Cartório. Selo eletrôn. nº HMG70930, Cód. Seg.: 7479.3121.9227.2290. (Emolumentos cotados de acordo com a Lei nº 15.424, artigo 2-A, § 7º). C. Verde, 08 de abril de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

R-20/9.676 - Em cumprimento ao r. mandado de penhora e avaliação, datado de 11/08/2025, expedido nos autos nº CartPrecCiv 0010345-59.2025.5.03.0157, da Vara do Trabalho de Iturama-MG - TRT 3ª Região, protocolado sob nº 97.997, em data de 26/08/2025, livro 1-I, fls. 075, **registra-se a penhora do imóvel desta matrícula**, para garantir o valor da dívida de R\$508.280,00, figurando como exequente DARLENE ROSA SOBRINHO e como executado FABRICIO NUNES FARIA, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: nº JCM46213, Cód. Seg.: 0734.8767.5561.5447. Isento - Justiça do Trabalho. C. Verde, 01 de setembro de 2025. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

(continua na folha Nº)

SOLICITADO POR: JOAO NUNES - CPF/CNPJ: ***.233.636-** DATA: 23/02/2026 12:05:09



Documento assinado eletronicamente por JOAO MAMEDE NUNES, em 23/02/2026, às 12:10:14 - ee5ce6b
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26022312101080800000239914052?instancia=1>
Número do processo: 0010345-59.2025.5.03.0157
Número do documento: 26022312101080800000239914052