

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2-BE.-

Comarca de Ubá - MG

Folha nº 247.-

MATRÍCULA Nº 15.717.-

DATA 12/07/1990.-

Um apartamento no 3º pavimento do Edifício Iralda Ribeiro dos Santos, constituído de sala de estar, sala de TV, sala de jantar, dois dormitórios, duas suítes, um banheiro social, copa, cozinha, área de circulação e uma varanda na frente, com área construída de 161,15m² e fração ideal de 0,23003 e ainda uma cobertura, com área construída de 150,16m² e fração ideal de 0,23002, com acesso por intermédio de uma escada interna, área total de 311,31m², sitos na rua XV de Novembro, nº 117, nesta cidade e seu respectivo terreno medindo 8,80 metros de frente, por 20,15 metros de fundos, confrontando por um lado com Luiz Emanuel Mendes, na extensão de 20,15 metros, por outro lado com Jorge Jacob Ibrahim, na extensão de 19,70 metros, pelos fundos com Luiz Emanuel Mendes, na largura de 8,35 metros e pela frente com a citada rua. Cadastrado na Prefeitura: Distrito: 01. Setor: 04. Quadra: 46. Lote: 0885. Unidade: 001. Proprietários: Dirceu dos Santos Ribeiro e s/m Sônia Maria Bação Ribeiro, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ele Oficial do Registro de Imóveis, CI. 3.605-Corregedoria de Justiça, ela Oficial Substituta do Registro de Imóveis, CI. 818.806-MG, domiciliados e residentes na rua Major Bázaro Gomes, 88, nesta cidade, CPF. 008.856.656-00. Registros anteriores: R-7, AV-8 e R-9, Matrícula nº 5.572, fls. 45, do Livro 2-T.-
Ubá, 12 de julho de 1990.-
O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

R-1-Matrícula nº 15.717.-

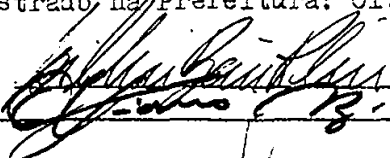
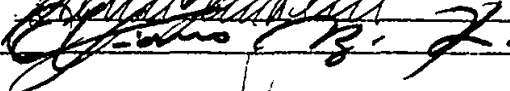
DATA: 12 de julho de 1990. TÍTULO: Doação. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Rua XV de Novembro, nº 117. ADQUIRENTES: Valéria Cristina Paschoalini Ribeiro, solteira, emancipada, CI.RG.M-5.791.330-SSPMG, CPF. 765.822.566-53; Sandro Paschoalini Ribeiro, menor púbere, com 18 anos de idade, CI.M.5.459.808-SSPMG, CPF. 751.478.826-34, Escreventes Juramentados e Kerley Paschoalini Ribeiro, menor, impúbere, com 13 anos de idade, estudante, os dois últimos assistido e representado pelo pai e tutor nato, Carlos Augusto dos Santos Ribeiro, brasileiro, separado judicialmente, CI. 33.348-OAB-MG, domiciliado e residente na rua 15 de Novembro, nesta cidade de Ubá, CPF. 040.804.756-91. TRANSMITENTES: Os acima identificados. VALOR: R\$ 400.000,00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 21 de junho de 1990, lavrada pela Escrevente Juramentada do 1º Ofício, Maria Auxiliadora Bação, no Livro 183, fls. 28/30. IMÓVEL: O acima matriculado, com as confrontações dele constantes. CONDIÇÕES: Os doadores deixam de reservar o usufruto vitalício, por terem renda suficiente para suas subsistências. O imóvel ora doado fica gravado com a cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO em favor de Carlos Augusto dos Santos Ribeiro, acima qualificado e Celma Maria Paschoalini, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI.M.5.297.472-SSPMG, domiciliada e residente na rua 15 de novembro, nesta cidade.-
Ubá, 12 de julho de 1990.-
O Oficial Substituto, *[Assinatura]*
O Oficial, *[Assinatura]*

AV-02 - matrícula nº 15.717

Certifico haver cancelado o usufruto vitalício do imóvel a que se refere a presente matrícula, e somente sobre a parte do sr. Carlos Augusto dos Santos Ribeiro, em virtude de escritura pública de 14 de novembro de 1994 digo 14 de março de 1994, lavrada pelo Escrevente Juramentado do Cartório do 2º Ofício, Andreano Gomes Pereira, no livro 339, fls 089 a 090. Dou fé.
Ubá, 14 de março de 1994.
O Escrevente Juramentado
O Oficial Substituto *[Assinatura]*

R-3-Matrícula nº 15.717.-

DATA: 23 de maio de 1995. TÍTULO: Compra e venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Rua XV de Novembro, 117. ADQUIRENTE: Valéria Cristina Paschoalini Ribeiro, brasileira, solteira, maior, Escrevente Juramentada, CI.M.5.791.330-SSP/MG; CPF. 765.822.566-53; Kerley Paschoalini Ribeiro, brasileiro, solteiro, emancipado, -

domiciliado e residente no mesmo endereço do vendedor; CI.M.7.919.653-SSP/MG; - CPF.032.060.466-70; estudante, também domiciliado e residente no mesmo endereço acima. TRANSMITENTE: Sandro Paschoalini Ribeiro, brasileiro, solteiro, maior, Escrevente Juramentado, CI.M.5.459.808-SSP/MG; CPF.751.478.826-34; domiciliado e residente na rua XV de Novembro, 117, aptº 02 - Ubá-MG. VALOR: R\$ 10.000,00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 22 de maio de 1995, lavrada pelo Tabelião de Miragaia Josemar Evaldo Nogueira, no livro 01, fls. 77v/78v. IMÓVEL: 1/3 do retro matriculado, com as confrontações dele constantes. CONDIÇÕES: Comparece ainda neste ato desistindo do usufruto e concordando com a presente venda a Srª Celma Maria Paschoalini, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI.M.5.297.472-SSP/MG; CPF.751.179.756-34; domiciliada e residente à rua XV de Novembro, 177, aptº 02 - Centro - Ubá-MG. Cadastrado na Prefeitura: 01. 04. 046. 0885. 001.- Ubá, 23 de maio de 1995.-
O Escrevente Juramentado, 
O Oficial Substituto, 

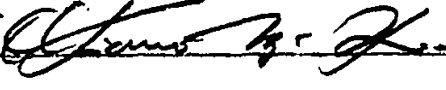
R-4-Matrícula nº 15.717.-

DATA: 05 de julho de 1995. TÍTULO: Compra e venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DETERMINAÇÃO: Rua XV de Novembro, 117. ADQUIRENTE: Dirceu dos Santos Ribeiro, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com Sônia Maria Baião Ribeiro, Oficial do Registro de Imóveis, CI: 3.605 - Corregedoria de Justiça, CPF.008.856.656-00, domiciliado e residente à rua Major Lázaro Gomes, 88 - Centro - Ubá-MG. TRANSMITENTES: Valéria Cristina Paschoalini Ribeiro, brasileira, solteira, Escrevente Juramentada, CI.M.5.791.330-SSPMG, CPF.765.822.566-53; Kerley Paschoalini Ribeiro, brasileiro, solteiro, estudante, emancipado, CI.M.7.919.653-SSP/MG, CPF.032.060.466-70; todos domiciliados e residentes à rua XV de Novembro, 117, aptº 02 - Centro - Ubá-MG. VALOR: R\$ 10.000,00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 04 de julho de 1995, lavrada pelo Tabelião da Miragaia Josemar Evaldo Nogueira, no livro 01, fls. 86v/87v. IMÓVEL: 0 a que se refere a R-1 e R-3 da presente matrícula nº 15.717, ou seja, o retro matriculado, com as confrontações dele constantes. CONDIÇÕES: Cadastrado na Prefeitura: Distrito: 01. Setor: 04. Quadra: 46. Lote: 0885. Unidade: 001. Comparece ainda neste ato concordando com a presente venda a Sra. Celma Maria Paschoalini, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI.M.5.297.472-SSPMG, CPF.751.179.756-34; domiciliada e residente no mesmo endereço dos outorgantes vendedores.-
Ubá, 05 de julho de 1995.-
O Escrevente Juramentado, 
O Oficial Substituto, 

AV-5-Matrícula nº 15.717.-

Certifico que a usufruituária Celma Maria Paschoalini, desiste do usufruto a que tinha direito sobre 2/3 do imóvel a que se refere o R-4, da presente Matrícula nº 15.717, em favor de Dirceu dos Santos Ribeiro, conforme escritura pública de desistência de usufruto, lavrada em data de 24 de outubro de 1995, pelo Tabelião Substituto do 1º Ofício, Carlos Augusto dos Santos Ribeiro, no Livro 192, fls. 012/013. Dou fé.-
Ubá, 25 de outubro de 1995.-
O Oficial Substituto, 

AV-6-Matrícula nº 15.717.-

Certifico em virtude de Mandado Judicial extraído em data de 04 de agosto de 1998, pela Escrivã Judicial, Maria Terezinha Baião Brandão e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Ubá-MG., Dr. José Martinho / Nunes Coelho, dos autos de Sustação de Protesto, requerida por Carlos Augusto dos Santos Ribeiro, contra Banco Brasileiro de Descontos Bradesco S/A., Proc. 699 98 003439-0, que o imóvel a que se refere o R-4, da presente Matrícula nº 15.717, foi dado em caução, nos autos acima mencionados, até decisão da causa acima mencionada. Dou fé.-
Ubá, 14 de agosto de 1998.-
O Oficial Substituto, 

R-7-Matrícula nº 15.717.-

DATA: 14 de outubro de 1999. TÍTULO: Penhora. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DETERMINAÇÃO: Rua XV de Novembro, nº 117. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora extraído CONTINUA NO LIVRO 2-CE, FLS. 152:-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 -CE.-

COMARCA DE UBÁ - MG

Folha nº 152.-

MATRÍCULA Nº _____

DATA _____

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.717, FLS. 247, DO LIVRO 2-BE:-

em data de 13 de agosto de 1999, pela Escrivã Judicial, Elizabeth Fernandes Fiziolo, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Bruno Terra Dias, do Processo nº 984524-8. CREDOR: Banco Bradesco S/A. DEVIDORES: Carlos Augusto dos Santos Ribeiro e outros. IMÓVEL: C.a. que se refere o R-4, da presente Matrícula nº 15.717, com as confrontações dele constantes.-

Ubá, 14 de outubro de 1999.-

O Oficial Substituto, _____

O Oficial, _____

TERMO DE ENCERRAMENTO - Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994).

Ubá, 26 de outubro de 2011

Oficial, Roberto Carlos Correia

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 15.717

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Av-8-15.717. Protocolo nº 120.592, em 26/10/2011. CERTIFICO que o Processo 069998004524-8 - Execução, a que se refere o R-7 da presente matrícula 15.717, partes Exequirente: Banco Bradesco S/A e Executado: Carlos Augusto dos Santos Ribeiro e o/ou, foi **extinto/baixado** e os Autos remetidos para o arquivo em data de 22/11/2010, conforme requerimento datado de 20/01/2011 assinado pelo Dr. José Teixeira Pires e consulta on line realizada em data de 26/10/2011. Dou fé. Emolumentos: R\$10,39. Taxa de fiscalização: R\$3,27. Total: R\$13,66.

Ubá, 26 de outubro de 2011.

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Cordeiro Junior*

Av-9-15.717. Protocolo nº 174.568, em 03/05/2024. Certifico para fins dos artigos 799, inciso IX e 828 do Código de Processo Civil, que houve a propositura da Ação de Execução, distribuída sob nº 5133547-78.2019.8.13.0024, distribuída em 06/09/2019, para 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG, constando como **Exequirente**: RESENDE, RIBEIRO & REIS ADVOGADOS, CNPJ 10.280.041/0001-32, e como **Executado**: DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO, CPF: 008.856.656-00; tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 539.584,21, tudo conforme requerimento datado de 18/03/2024, assinado por Nilson Reis Junior, e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 06/09/2021. (Emolumentos: R\$ 23,75 - Recomeço: R\$ 1,42 - TFC: R\$ 7,90 - ISSQN: 0,71. Total: R\$ 33,78. Cod.4134-3 Qtd: 1. Selo Usado: HLC26264 Cód. Segurança: 9882-5494-4389-8917).

Data do Ato: **03 de maio de 2024**A Escrevente Auxiliar, *Orlinda Grazielle Teles Fernandes*PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado eletronicamente pelo
Registro de ImóveisTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital