



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte

Vara de Precatórias Cíveis de Belo Horizonte

AV. RAJA GABAGLIA, 1753 - 11º ANDAR - TORRE II - LUXEMBURGO -

Carta Precatória

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

PRECATÓRIA CÍVEL

PROCESSO: 5194892-74.2021.8.13.0024

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 3

NOSSO Nº: 523545-6

AUTOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

RÉU/RÉ: POSTO AVENIDA LTDA - ME

PROCESSO ORIGEM: 1033719-20.2018.8.26.0100

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :
POSTO AVENIDA E OUTROS

Endereço:

AV. PROFESSOR MAGALHÃES PENIDO, 697, AVALIAR SALA 302 - Fone:

AEROPORTO - CEP: - BELO HORIZONTE/MG

Referência: ANT: AV. 8 - PÇ. BAGATELLE / AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS

O(A) MM(a). Juiz(iza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

PROCEDA A AVALIAÇÃO. CUMPRA-SE CONFORME O DEPRECADO E CÓPIAS ANEXAS.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

FLAVIA EUNICE FERREIRA

REGIÃO: 30 - LIBERDADE

Mandado: 3

**COM VERBA
INDENIZATÓRIA**

Certidão: ☐ Verso
☐ Anexa

Verba Indenizatória de R\$ 30,53 já empenhada.

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

BELO HORIZONTE, 27 de abril de 2022.

Escrivã(o) Judicial: ZENAIDE VICENTINA PINTO RIBEIRO
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

AUTO DE AVALIAÇÃO
Precatória Cível
5194892-74.2021.8.13.0024 M.03

Certifico que, em cumprimento ao presente mandado dirigi-me a Av. Professor Magalhães Penido, 697, sala 302, onde às 10h30 procedi a avaliação do imóvel com as características: sala pavimento 3 no Ed North Trade Center medindo aproximadamente 36m², prédio com elevador, porteiro e câmeras de segurança. As informações do tamanho da sala foram da Sra. Gracielle Aparecida Martins, funcionário do Edifício, uma vez que a sala encontrava-se fechada. O imóvel está localizado na região da Pampulha, em uma região com ponto comercial e residencial. Colhida as características das benfeitorias fiz uma pesquisa de mercado junto a imobiliária da região e site: consultor Erick Santos da imobiliária Remax Ace, <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loja-salao-aeroporto-belo-horizonte-mg-33m2-id-2548753490/>; <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loja-salao-com-cozinha-aeroporto-belo-horizonte-mg-64m2-id-2459809885/>; <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loja-salao-aeroporto-belo-horizonte-mg-28m2-id-2545812989/>; https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loja-salao-jaragua-belo-horizonte-mg3m2973353/?gclid=Cj0KCQjwzLCVBhD3ARIsAPKYTcS235agq1cq8NI4UoFk1-55ybIsk2K6Xu5kOQs7TzADQsvLDGNq-REaAmtmEALw_wcB&utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F. A avaliação foi feita por método comparativo com imóveis na mesma região. Avalio o imóvel em R\$: 300.000,00 (trezentos mil Reais). Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. Oficiala de Justiça Avaliadora, Flávia Eunice Ferreira, PjPi 10206649. Belo Horizonte, 16 de Maio de 2022.