

10ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **CIRO AUGUSTO PICARRO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 042.088.886-10; **ACK EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.093.294/0001-49; **CCC EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.162.731/0001-39; **KONSTANTINOS HARALAMBOS ANTYPAS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 063.193.198-87; **AUGUSTO JOAQUIM PICARRO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 027.764.568-91; **AVENIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.632.270/0001-02; **PICARRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.323.397/0001-02; **PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LTDA (depositário)**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.985.622/0001-03; **GRECIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.985.596/0001-05; **POSTO AVENIDA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.252.743/0001-51; **bem como seus cônjuges, se casados forem; e do interessado CONDOMINIO EDIFÍCIO NORTH TRADE CENTER**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 70.957.907/0001-29.

O Dr. Danilo Fadel De Castro, MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **STRATEGI SINGLE NAME NPL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS – NÃO PADRONIZADOS** em face de **CIRO AUGUSTO PICARRO e outros - Processo nº 1033719-20.2018.8.26.0100**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO IMÓVEL - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado.

DA VISITAÇÃO - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visita não sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado.

DO LEILÃO - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 28/08/2026 às 14:00 h** e se encerrará **dia 31/08/2026 às 14:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 31/08/2026 às 14:01 h** e se encerrará no **dia 22/09/2026 às 14:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizada.

DA HABILITAÇÃO PARA VAGA DE GARAGEM – Nos termos do art. 1.331, §1º, do Código Civil, apenas condôminos do CONDOMINIO EDIFÍCIO NORTH TRADE CENTER poderão ter lances validados, salvo se a convenção de condomínio autorizar expressamente a alienação a terceiros estranhos ao condomínio.

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial atualizada.

DOS LANCES – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br.

DOS DÉBITOS – Os débitos de IPTU e demais taxas e impostos serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN, bem como os débitos de condomínio (*propter rem*) que também serão sub-rogados no preço da arrematação, conforme Art. 908, § 1º, do CPC.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (Art. 892, §1º do CPC). O exequente, nos termos do art. 892, §1º do Código de Processo Civil, poderá oferecer lance com o seu crédito, inclusive em 2ª praça, cenário em que o valor mínimo de arrematação com crédito também observará o valor de 60% da avaliação dos imóveis.

DA PROPOSTA - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo o mesmo ser analisado pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide.

PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

DA COMISSÃO – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. O pagamento deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de boleto que será enviada por e-mail. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas.

DA REMIÇÃO - Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão no percentual determinado neste edital sobre o valor da arrematação, conforme Artigo nº 7º, §3º da Resolução nº 236 do CNJ.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no CPC e Resolução nº 236 do CNJ. Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC.

RELAÇÃO DOS BENS: LOTE 01: MATRÍCULA Nº 56.575 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela Sala 302 do Ed. North Trade Center no 3º pavimento, de frente para a Av. Professor Magalhães Penido, com área real de 133,12m² e fração ideal de 0,037365 do terreno formado pelos lotes 09 e 10, do quarteirão 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, com área, limites e confrontações de acordo com planta respectiva. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.08 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.07 e R.10 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) para maio de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 02: MATRÍCULA Nº 44.818 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel Constituído pela vaga de garagem no 22, do Edifício North Trade Center, no 3º nível do 2º pavimento, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 13,57m² e fração ideal de 0,004124 do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 16,25m² e fração ideal de 0,004562 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 e 12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para maio de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 03: MATRÍCULA Nº 44.808 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela vaga de garagem

nº 12, do Edifício North Trade Center, no 2º nível do térreo, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 17,48m² e fração ideal de 0,005313 do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 16,25m² e fração ideal de 0,004562 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) para maio de 2022 que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 04: MATRÍCULA Nº 44.802 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela vaga de garagem nº 06 do Edifício North Trade Center, no 1º nível do térreo, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 20,47m² e fração ideal de 0,006221, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 16,25m² e fração ideal de 0,004562 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 e 12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para setembro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 05: MATRÍCULA Nº 44.801 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela vaga de garagem nº 05 do Edifício North Trade Center, no 1º nível do térreo, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 20,47m² e fração ideal de 0,006221, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 16,25m² e fração ideal de 0,004562 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo

nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 e 12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) para junho de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 06: MATRÍCULA Nº 44.800 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela vaga de garagem nº 04 do Edifício 4º North Trade Center, nº 1º nível do térreo, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 20,47m² e fração ideal de 0,006221, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 16,25m² e fração ideal de 0,004562 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 e 12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais) para maio de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 07: MATRÍCULA Nº 44.799 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela vaga de garagem nº 03 do Edifício North Trade Center, nº 1º nível do térreo, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 20,47m² e fração ideal de 0,006221, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 16,25m² e fração ideal de 0,004562 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 e 12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS

EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) para junho de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 08: MATRÍCULA Nº 44.797 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela vaga de garagem nº 01, do Edifício North Trade Center, no 1º nível do térreo, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 20,47m² e fração ideal de 0,006221, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 16,25m² e fração ideal de 0,004562 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.12 desta matrícula** que nos autos da ação Trabalhista, Processo nº 0011854-63.2016.5.03.0020, em trâmite na 20ª Vara Trabalhista da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por VITOR HENRIQUE BORGES SOTERO contra PICARRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta no R.09 e 13 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.15 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para setembro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 09: MATRÍCULA Nº 44.795 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela sala nº 1007, do Edifício North Trade Center, no 10º pavimento, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 44,82m², e fração ideal de 0,013622, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 44,85m² e fração ideal de 0,012588 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) para maio de 2022, que será**

atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 10: MATRÍCULA Nº 44.792 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela sala nº 1004, do Edifício North Trade Center, no 10º pavimento, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 45,63m², e fração ideal de 0,013866, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites, e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 45,65m² e fração ideal de 0,012816 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 e 12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para setembro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 11: MATRÍCULA Nº 44.790 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela sala nº 1002, do Edifício North Trade Center, no 10º pavimento, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 44,86m², e fração ideal de 0,013631, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 46,12m² e fração ideal de 0,012599 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 e 12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para setembro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 12: MATRÍCULA Nº 44.786 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela sala nº 906, do Edifício North Trade Center, no 9º pavimento, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 46,36m², e fração ideal de 0,013866, do terreno formado pelos lotes

nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 46,39m² e fração ideal de 0,013022 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 e 12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para setembro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 13: MATRÍCULA Nº 44.787 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela sala nº 907, do Edifício North Trade Center, no 9º pavimento, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 44,82m², e fração ideal de 0,013622, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 44,85m² e fração ideal de 0,013022 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 e 12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para novembro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 14: MATRÍCULA Nº 44.751 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela sala nº 503 do Edifício North Trade Center, no 5º pavimento, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 44,82m², e fração ideal de 0,013622, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 44,85m² e fração ideal de 0,013022 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no**

R.10 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 e 12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 15: MATRÍCULA Nº 44.789 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela sala nº 1001, do Edifício North Trade Center, no 10º pavimento, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 44,86m², e fração ideal de 0,013631, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 46,12m² e fração ideal de 0,012599 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 e 12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 16: MATRÍCULA Nº 44.791 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela sala nº 1003, do Edifício North Trade Center, no 10º pavimento, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 44,82m², e fração ideal de 0,013622, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 44,85m² e fração ideal de 0,012599 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 e 12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por

BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 17: MATRÍCULA Nº 44.793 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela sala nº 1005, do Edifício North Trade Center, no 10º pavimento, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 44,82m², e fração ideal de 0,013622, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 44,85m² e fração ideal de 0,012599 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 e 12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 18: MATRÍCULA Nº 44.794 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela sala nº 1006, do Edifício North Trade Center, no 10º pavimento, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 46,36m², e fração ideal de 0,014087, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 46,39m² e fração ideal de 0,013022 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 e 12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº

00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 19: MATRÍCULA Nº 44.798 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela vaga de garagem nº 02 do Edifício North Trade Center, no 1º nível do térreo, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 20,47m² e fração ideal de 0,006221, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 16,25m² e fração ideal de 0,004562 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 e 12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 20: MATRÍCULA Nº 44.827 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela loja nº 685, do Edifício North Trade Center, no pavimento térreo, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, constituídas de um salão e um banheiro, com área real de 95,80 m², correspondente a fração ideal de 0,029112 do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, no Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 95,80m² e fração ideal de 0,026888 do terreno. **Consta na Av.08 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.11 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 e 13 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.15 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais) para maio de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 21: MATRÍCULA Nº 44.788 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG - IMÓVEL: Imóvel constituído pela sala nº 908 do Edifício North Trade Center, no 9º pavimento, de frente para a Avenida Professor Magalhães Penido, com área real de 47,28m², e fração ideal de 0,014369, do terreno formado pelos lotes nºs 09 e 10, do quarteirão nº 360, do Bairro Liberdade, Pampulha, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **Consta na Av.02 desta matrícula** a área real de 47,31m² e fração ideal de 0,013280 do terreno. **Consta na Av.07 desta matrícula** a ação de Execução Civil, Processo nº 5070075-11.2016.8.13.0024, em trâmite na 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, requerida por LARISSA COUTO FARIA contra AUGUSTO JOAQUIM PICARRO e outros. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108363120165030012, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.10 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00118546320165030020, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta no R.09 e 12 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1016205-54.2018.8.26.0100, em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra PICARRO E ANTYPAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, PARICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e outros foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00115609320165030025, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00108497820215030004, foi determinada a indisponibilidade deste imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para setembro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

Observação Vagas de Garagem: Conforme dispõe o parágrafo 1º do art. 1.331 do Código Civil, o arrematante não poderá ser pessoa estranha ao condomínio, salvo autorização expressa na convenção de condomínio.

Débito desta ação no valor de R\$ 9.951.800,78 (junho/2025).

São Paulo, 24 de julho de 2026.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Danilo Fadel De Castro
Juiz de Direito