

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 641200311613	Data Solicitação 10/09/2025
Empresa responsável CABERO ENG. E CONSTRUÇÕES LTDA	Avaliador responsável Vitor Vidal Cabero	CREA 20860
Proponente EDILSON JOSE PAULINO	CPF/CNPJ 080.482.776-11	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Antônio Fernandes de Souza Filho	Número 15	Complemento Apto. 01, Residencial João Toneli		
Bairro Monte Verde II	Município Poços de Caldas	UF MG	CEP 37705355	
Tipo do imóvel Apartamento	Matrícula 78.862	Núm. Registro de Imóveis CRI de Poços de		

RESUMO

	METODOLOGIA APLICADA
	Comparativo direto de mercado
	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO
	II
	GRAU DE PRECISÃO
	II
	ÁREA PRIVATIVA
	71,24m²
	VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)
	R\$ 3.539,84/m²
VALOR DE MERCADO	
R\$ 252.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 189.000,00	



FACHADA/IDENTIFICAÇÃO DA RUA



FACHADA



FACHADA



IDENTIFICAÇÃO NUMÉRICA



FACHADA



FACHADA