

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santos Dumont - MG

MATRÍCULA

4.505

REGISTRO GERAL

DATA
15.12.1982

Anna Maria Brandão Coelho - Oficiala
Gustavo Brandão Coelho Vieira - Escrevente Substituto

RUBRICA
W.J.C.

FLS.
01

MATRÍCULA
4.505

LIVRO N. 2

LIVRO N. 2

IMÓVEL:

Um terreno vago, de forma irregular, situado no lugar denominado "São Sebastião da Barra", nesta cidade, medindo: 14,00m (quatorze) metros de frente, dividindo com uma rua em projeto; daí segue à esquerda em ângulo reto, numa extensão de 29,50m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros) dividindo com Geraldo Gomes de Carvalho, até onde o terreno faz outro ângulo, à esquerda, daí segue uma linha reta, numa extensão de 124,00m (cento e vinte e quatro metros), dividindo com o mesmo Geraldo Gomes de Carvalho, José Justiniano de Carvalho, Otávio Gomes de Carvalho e José Vitorino Ribeiro, até onde o terreno faz outro ângulo, daí sobe em linha reta numa extensão de 176,00m (cento e setenta e seis metros), dividindo com Sebastião Miguel de Moraes, até onde o terreno faz outro ângulo, à direita, daí segue numa extensão de 249,40m (duzentos e quarenta e nove metros e quarenta centímetros), dividindo com José Esteves de Oliveira até onde o terreno faz outro ângulo, à esquerda daí segue numa extensão de 41,00m (quarenta e um metros), dividindo com Benvindo Gomes de Carvalho e Francisco Vitorino Ribeiro, até onde o terreno faz outro ângulo, daí desce, numa extensão de 29,50m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros), dividindo com Francisco Vitorino Ribeiro, até encontrar a linha da frente na rua. ORIGENS: Reg. 24.573, fls. 79, livro 3-A-J; Reg. 21.882, fls. 282, livro 3-A-F e AV.01 do mesmo registro; Reg. 23.726, fls. 28, livro 3-A-J, todos deste Cartório. PROPRIETÁRIOS: José Vitorino Ribeiro, motorista e sua mulher D. Nair Maria Ribeiro, do lar; Francisco Vitorino Ribeiro e sua mulher D. Ana Natalino Ribeiro; e, Benvindo Gomes de Carvalho e sua mulher D. Genaira de Paula Carvalho, eles motoristas e suas do lar, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Dou fé. Santos Dumont, 15 de dezembro de 1982. (a) Anna Maria Brandão Coelho, escrevente substituta. (a) Wolfgang Jorge Coelho, oficial.

R.01-Matr. 4.505. Em: 15.12.1982. TRANSMITENTES: 1)- José Vitorino Ribeiro, motorista e sua mulher D. Nair Maria Ribeiro, do lar; 2)- Francisco Vitorino Ribeiro, motorista e sua mulher Ana Natalino Ribeiro, do lar; e, 3)- Benvindo Gomes de Carvalho, motorista e sua mulher Genaira de Paula Carvalho, do lar, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: Haroldo Abreu, brasileiro, industrial, casado, inscrito no CPF-021.370.266-06, domiciliado e residente nesta cidade. IMÓVEL: O constante da matrícula supra. ORIGEM: As citadas na matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 05.02.1973, livro 95, fls. 197, do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, apresentada para registro em forma de Certidão, datada de 29.10.1982. VALOR: Cr\$800,00, quitados. Dou fé. Santos Dumont, 15 de dezembro de 1982. (a) Anna Maria Brandão Coelho, escrevente substituta. (a) Wolfgang Jorge Coelho, oficial.

R.02-Matr. 4.505. Em: 16.12.1982. Nos termos da Escritura Pública de Re-Ratificação datada de 28.10.1982, livro 108, fls. 68v, do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, tendo como - vide verso -

outorgantes e reciprocamente outorgados de um lado: José Justiniano de Carvalho, funcionário público Municipal e sua mulher Sebastiana Ribeiro de Carvalho, do lar, e ele motorista; e, do outro lado Francisco Vitorino Ribeiro, funcionário público Municipal e sua mulher Ana Natalino Ribeiro, de prendas domésticas; Haroldo Abreu, industrial e sua mulher Neuza Araújo Abreu, normalista; e, Antônio Martins Filho, comerciante e sua mulher Iêda Vieira Martins, de lides domésticas, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Cidade, fica RETIFICADA a área vendida por Francisco Vitorino Ribeiro e sua mulher Sebastiana Ribeiro de Carvalho, à Haroldo Abreu e sua esposa, que era de 3.238,00m² e que passou a ser de 2.550,00m², ou seja, vinte e quatro (24) metros dividindo com José Justiniano de Carvalho; dez (10) metros do lado que divide por um valo com José Esteves de Oliveira; cento e cinquenta e nove (159) metros do lado que divide com Otávio Gomes de Carvalho; e, cento e quarenta e um (141) metros do lado que divide com propriedade de Haroldo Abreu, cuja área faz parte do todo a que se refere o R.01 e Matr. 4.505, havendo pois uma dedução de 688,00m², do total matriculado e pertencente ao citado Haroldo Abreu. Dou fé. Santos Dumont, 16 de dezembro de 1982. (a) Anna Maria Brandão Coelho, escrevente substituta. (a) Wolfgang Jorge Coelho, oficial.

R.03-Matr. 4.505. Em: 23.11.1999. PENHORA. Nos termos do Mandado de Registro de Penhora datado de 08.09.1999 e Auto de Penhora e Depósito datado de 10.10.1998, extraído dos Autos de Execução Fiscal - Processo nº 60727001473-6, em curso perante a 2ª Vara Cível desta Comarca, requerido pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais contra FAPEL - Fábrica de Papel Abreu Ltda (Haroldo Abreu Filho/Eliane Abreu/Neuza Araújo Abreu/Marcos Abreu), os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se de acordo com o disposto no art.167, inciso I, item 05 da Lei Federal 6.015/73 o registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$8.945,00 (oitto mil, novecentos e quarenta e cinco reais). Tendo sido nomeado como depositário Sr. Marcos Abreu, compromissado na forma da Lei. Dou fé. Santos Dumont, 23 de novembro de 1999. Oficial: (a) Anna Maria Brandão Coelho.

R.04-Matr. 4.505. Em: 05.04.2001. PENHORA. Nos termos do Mandado de Registro de Penhora datado de 11.09.2000 e Auto de Penhora Depósito e Avaliação, datado de 24.10.1994, extraído dos Autos de Execução Fiscal - Processo nº 60797002022-0, em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca, requerido pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais contra FAPEL - Fábrica de Papel Abreu Ltda, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se de acordo com o disposto no art.167, I, 05 da Lei Federal 6.015/73 o registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Tendo sido nomeado como depositário Sr. Haroldo Abreu Filho, compromissado na forma da Lei. Dou fé. Santos Dumont, 05 de abril de 2001. Oficial: (a) Anna Maria Brandão Coelho. CERTIFICO que os dados constantes desta matrícula e dos registros nela efetuados foram trasladados do livro nº 2-L, fls. 105v. Dou fé. Santos Dumont, 06 de junho de 2008. Oficial: *Oléu von Bug Brandão Vieira*
/no/hb