



Valide aqui  
este documento



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PASSA QUATRO - ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

CNPJ: 21.395.561/0001-07 – Av. Cel. Ribeiro Pereira, nº 174, centro – CEP: 37.460-000 –

Telefone: (35) 3371-1952 – WhatsApp: (35) 98438-7846 – E-mail: joaoarthurp4@yahoo.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da **Matrícula nº 6.523, com CNM nº 054098.2.0006523-69** a que se refere.

**6523 - 25/07/2014**

IMÓVEL: **PRÉDIO PARA COMÉRCIO** e respectivo **TERRENO URBANO** medindo **198,36m<sup>2</sup>** (Cento e noventa e oito vírgula trinta e seis metros quadrados), situados na Avenida Capitão Nicolau Mota, nº 1.480, bairro Rio das Pedras, nesta cidade de Passa Quatro/MG, com as seguintes divisas e confrontações: Começam na confluência da propriedade de Erasmo José Eufrásio Castilho, que tem como divisa o córrego dos Pessegueiros, com a Avenida Capitão Nicolau Mota e a propriedade medida; daí, segue o rumo de **60°** internos pela Avenida Capitão Nicolau Mota, na extensão de **4,65 metros**; deste ponto, mantendo o mesmo rumo, segue com **164°** internos, na extensão de **15,75 metros**; deste ponto, ainda na Avenida Capitão Nicolau Mota, segue o rumo com **171°** internos, na extensão de **7,06 metros** até as divisas da União Federal; daí, deflete à esquerda por **129°** e segue o rumo das divisas da propriedade da União Federal, na extensão de **19,25 metros** até o córrego dos pessegueiros nas divisas da propriedade de Joel Castilho (matrícula nº 3.379); daí, deflete à esquerda por **94°** internos e segue, na extensão **9,00 metros**, confrontando pelo referido córrego com propriedade de Joel Castilho (matrícula nº 3.379), até as divisas de Erasmo José Eufrásio Castilho; daí, segue em linha reta, na extensão de **9,02 metros** até o ponto onde tiveram início e findam estas divisas. Designação Cadastral: 01.04.060.0127.001. Proprietários: **ELIZABETH DE PAULA DA MATA**, técnica em contabilidade, portadora da Cédula de Identidade com RG nº MG-2.875.896-SSP/MG e CPF nº 487.223.836-20 e seu marido **WANDERLEY DA MATA**, técnico agrícola, portador da Cédula de Identidade com RG nº RG nº M-2.447.680-SSP/MG e CPF nº 413.815.136-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Euzébio Moreira, nº 82, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Passa Quatro/MG, CEP.: 37.460-000. **Registro Anterior: R. 20/3.018** na ficha “Livro 2” de Registro Geral, deste registro. Emolumentos: R\$15,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$4,97. Total: R\$20,78. Dou fé. A Oficial Substituta: Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

**AV-1-6523 - 17/09/2014 - Protocolo: 19485 - 17/09/2014**

**ÁREA CONSTRUÍDA**. Por requerimento, datado de 17/09/2014, assinado por Elizabeth de Paula da Mata, acima qualificada, procede-se a presente averbação para constar que a área construída do Prédio para Comércio, constante da presente Matrícula, tem a área construída de **80,00m<sup>2</sup>** (oitenta metros quadrados), conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, datada de 17/09/2014, assinada por Dimas Pereira Ribeiro – Chefe do Serviço de Tributação – Mat. 10.438 – CRC/MG nº 078007/O e por Aline de Faria Silva – Assessora Administrativa – Mat. 10.995. Emolumentos: R\$11,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$3,95. Recome: R\$0,71. Total: R\$16,52. Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

**R-2-6523 - 15/02/2017 - Protocolo: 20566 - 15/02/2017**

**COMPRA E VENDA - Transmittente: ELIZABETH DE PAULA DA MATA**, brasileira,  
Página 1 de 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBSVN-78TJR-UJGWF-9USEX>



Valide aqui este documento

em contabilidade, portadora da cédula de identidade RG nº M.2.875.286-SSP/MG e inscrita no CPF/MF nº 487.223.836-20 e seu marido WANDERLEY DA MATA, brasileiro, técnico agrícola, portador da carteira de identidade RG nº M.2.477.680-SSP/MG e inscrito no CPF/MF nº 413.815.136-20, residentes e domiciliados na Rua Euzébio Moreira, nº 82, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Passa Quatro/MG, CEP: 37460-000. **Adquirente: EMERSON GALVÃO TERRA**, brasileiro, comerciante, divorciado, portador da cédula de identidade RG nº M-2.844.335-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 377.261.456-68, residente e domiciliado na Rua 03, nº 20, Bairro Rio das Pedras, nesta cidade de Passa Quatro/MG, CEP.: 37460.000; e **MARIA AUXILIADORA GUEDES**, brasileira, empresária, divorciada, portadora da cédula de identidade RG nº M-5.900.559-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 918.717.516-91, residente e domiciliada na Rua 03, nº 20, Bairro Rio das Pedras, nesta cidade de Passa Quatro/MG, CEP.: 37460.000. **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura pública, datada de 09 de dezembro de 2014, lavrada nas notas do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Passa Quatro/MG, no Livro nº 070-N, fls: 130/131vº. **Valor pago:** R\$70.000,00 (setenta mil reais). **Valor venal:** R\$69.269,85 (sessenta e nove mil, duzentos e sessenta e nove reais e oitenta e cinco centavos). **Valor fiscal atribuído** (art. 103, § 1º, incisos I e II, Provimento nº 260/CGJ/2013): R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). ITBI recolhido: R\$1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). EMITIDA DOI. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recompe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Imóveis, localidade: Passa Quatro. Nº selo de consulta: BED80897, código de segurança: 7934981129864313. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.418,45. Valor Total do Recompe: R\$ 85,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 681,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.184,63. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

**R-3-6523 - 20/03/2017 - Protocolo: 20568 - 16/02/2017**

**COMPRA E VENDA - Transmitentes: EMERSON GALVÃO TERRA**, brasileiro, comerciante, divorciado, portador da cédula de identidade RG nº M-2.844.335-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 377.261.456-68, residente e domiciliado na Rua 03, nº 20, Bairro Rio das Pedras, nesta cidade de Passa Quatro/MG; **MARIA AUXILIADORA GUEDES**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, divorciada, portadora da cédula de identidade RG nº M-5.900.559-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 918.717.516-91. **Adquirente: IVAN CARLOS RIBEIRO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº MG-13.685.467-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 068.218.766-65, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77 com **DAIANA MARA DUTRA**, brasileira, balconista, portadora da cédula de identidade RG nº MG-13.526.524-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 063.738.056-89, residentes e domiciliados na Rua Francisco de Barros, nº 964, Bairro Barrinha, nesta cidade de Passa Quatro/MG, CEP.: 37.460-000. **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura pública, datada de 16 de fevereiro de 2017, lavrada nas notas do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Passa Quatro/MG, no Livro nº 075-N, fls: 076/078vº. **Valor pago:** R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais). **Valor venal:** R\$95.654,02 (noventa e cinco mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e dois centavos). **Valor fiscal atribuído** (art. 103, § 1º, incisos I e II, Provimento nº 260/CGJ/2013): R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). ITBI recolhido: R\$1.920,00 (mil novecentos e vinte reais). EMITIDA DOI. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recompe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Imóveis, localidade: Passa Quatro. Nº selo de consulta: BED81448, código de segurança: 2045303668508997. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.362,19. Valor Total do Recompe: R\$ 81,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 669,03. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.112,95. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.



Valide aqui este documento **6523 - 20/03/2017**

**AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Procede-se à presente averbação, com fundamento no artigo 790, § 1º, inciso I do Provimento nº 260/CGJ/2013, para constar que, em decorrência de omissão cometida no processamento da transposição de todos os elementos (atos) da presente matrícula que se encontravam digitados e impressos em fichas provisórias descartadas, as averbações efetuadas em 13/11/2014, sob os nºs "Av.2 e Av.3", não foram transportadas para a presente matrícula, de modo que as averbações a seguir efetuadas sob os nºs "Av.5 e Av.6", visam a corrigir a referida omissão, contendo, cada um de seus textos, a reprodução literal do texto das averbações não transportadas, esclarecendo, finalmente, que se a transposição tivesse ocorrido corretamente, os registros "R.2 e R.3" acima, referente a compra e venda, teriam sido efetuados sob os nºs "R.4 e R.5". Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

**AV-5-6523 - 20/03/2017**

**AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** "AV.2-M.6.523 - **ACRÉSCIMO DE CONSTRUÇÃO** - Protocolo nº 19.556, Livro nº 1-C, em 13 de novembro de 2.014. Por requerimento, datado de 11/11/2014, assinado por Elizabeth de Paula da Mata, acima qualificada, procede-se à presente averbação para constar que houve um acréscimo de construção de **108,93 m<sup>2</sup>** (cento e oito vírgula noventa e três metros quadrados), conforme "Carta de Habite-se" nº 601/2014, datada de 31/10/2014, assinada por Dimas Pereira Ribeiro, Chefe do Setor de Tributação – Mat. 10.438 e por Aline de Faria Silva, Assessora Administrativa, Mat. 10.995, perfazendo a área total construída de **188,93 m<sup>2</sup>** (cento e oitenta e oito vírgula noventa e três metros quadrados) com a seguinte descrição: imóvel comercial construído em 02 pavimentos, sendo: pavimento térreo: composto de 01 ponto comercial, 01 depósito, 01 cozinha, 01 banheiro; e pavimento superior: composto de 01 escada, 03 depósitos e 01 banheiro. Valor venal do acréscimo: R\$34.290,07 (trinta e quatro mil, duzentos e noventa reais e sete centavos). Valor fiscal declarado (art. 103, § 1º, incisos I e II do Provimento nº 260/CGJ/2013): R\$118.425,43 (cento e dezoito mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e quarenta e três centavos). Emolumentos: R\$546,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$268,99. Recomepe: R\$32,76. Total: R\$847,87. Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

**AV-6-6523 - 20/03/2017**

**AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** "AV.3-M.6.523 - **ARQUIVAMENTO de CND** - Protocolo nº 19.556, Livro nº 1-C, em 13 de novembro de 2.014. Por requerimento, datado de 11/11/2014, assinado por Elizabeth de Paula da Mata, acima qualificada, procede-se à presente averbação para constar que foi arquivada nesta Serventia Imobiliária a Certidão Negativa de Débitos Previdenciários - CND nº 231542014-88888116, emitida em 13/10/2015, referente à construção averbada sob o nº **AV.2/6523**. Emolumentos: R\$11,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$3,95. Recomepe: R\$0,71. Total: R\$16,52. Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

**R-7-6523 - 24/08/2020 - Protocolo: 22191 - 18/08/2020**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 848063, datada de 30/07/2020, emitida em Passa Quatro/MG pela pessoa jurídica **IVAN C RIBEIRO EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF nº 08.338.635/0001-05, com sede na Rua Francisco de Barros, nº 964, Barrinha, na cidade de Passa Quatro/MG, CEP.: 37.460-000, os proprietários do imóvel supra matriculado, avalistas e garantidores/devedores fiduciários **IVAN CARLOS RIBEIRO** e sua mulher **DAIANA MARA DUTRA RIBEIRO**, acima qualificados, alienaram fiduciariamente o presente imóvel à credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL DE MINAS LTDA - SICOOB CREDIVASS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.604.998/0001-04, com sede na Rua Dr. Fernando de Lemos, nº 45, centro, na cidade de São Gonçalo do Sapucaí/MG, CEP.: 37.490-000, em garantia do pagamento do valor total do crédito concedido de **R\$271.116,42 (duzentos e setenta e um mil, cento e dezesseis reais e quarenta e dois centavos)** e do fiel cumprimento das obrigações contidas na referida cédula de crédito bancário nº 848063. Data de vencimento da cédula de crédito bancário: 03/08/2026. Valor contratado: R\$271.116,42 (duzentos e setenta e um mil, cento e dezesseis reais e quarenta



Valida aqui este documento centavos). Número de parcelas: 72 (setenta e dois). Data de vencimento da primeira parcela: 09/09/2020. Data de vencimento da operação: 03/08/2026. Encargos financeiros: Taxa de juros remuneratórios: 0,50 % a.m. Juros de mora: 1,00 % a.m. Índice de correção: certificado depósito interbancário. Percentual do índice de correção: 100,00%. Sistema de amortização: percentual informado. Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$321.095,18 (trezentos e vinte e um mil e noventa e cinco reais e dezoito centavos). Demais cláusulas, condições e obrigações constantes da cédula de crédito bancário, a qual fica arquivada nesta serventia imobiliária, conjuntamente com a Certidão Negativa de Débitos da pessoa jurídica emitente, datada de 27/03/2020, com código de controle A076.DAD7.DE65.2A9B. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.857,06. Recomepe: R\$ 111,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.090,65. Total: R\$ 3.059,13. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 55,62. Recomepe: R\$ 3,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,45. Total: R\$ 77,40. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Imóveis, localidade: Passa Quatro. Nº selo de consulta: CZM55745, código de segurança: 2452091766797770. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.931,04. Valor Total do Recomepe: R\$ 115,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.115,97. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.162,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

**AV-8-6523 - 14/07/2025 - Protocolo: 24545 - 20/03/2025**

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Pelo requerimento da Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL DE MINAS LTDA - SICOOB CREDIVASS**, contido no Ofício nº 552981/2024 - datado de 20/03/2025, assinado digitalmente por João Marcos Gonçalves Moreira da Silva, instruído com a Guia de Recolhimento de ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e Guia complementar no valor total de R\$6.454,24 (seis mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), ITBI nº 2314, emitidas em 22/04/2025 e 27/06/2025, respectivamente, tendo como base de cálculo o valor de R\$321.095,18 (trezentos e vinte e um mil, noventa e cinco reais e dezoito centavos), procede-se a esta averbação, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97 e de acordo com o "Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº nº 848063, datado de 30/07/2020, registrado sob o nº "R.7/6523", em 24/08/2020, nesta serventia Imobiliária, para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária** e requerente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL DE MINAS LTDA - SICOOB CREDIVASS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.604.998/0001-04, com sede na Rua Dr. Fernando de Lemos, nº 45, centro, na cidade de São Gonçalo do Sapucaí/MG, CEP.: 37.490-000. Os fiduciantes foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Ato: 4244, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.803,15. Recomepe: R\$ 210,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.670,13. Total: R\$ 4.684,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 45,40. Recomepe: R\$ 3,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,30. Total: R\$ 64,10. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Registro de Imóveis, RTD e PJ, localidade: Passa Quatro. Nº selo de consulta: IMQ76390, código de segurança: 4061664666660972. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.875,52. Valor Total do Recomepe: R\$ 216,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.695,68. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.787,62. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

**AV-9-6523 - 24/10/2025 - Protocolo: 24884 - 29/09/2025**

**LEILÕES NEGATIVOS.** Pelo requerimento da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL DE MINAS LTDA - SICOOB CREDIVASS**, inscrita no CNPJ: 01.604.998/0001-04, datado de 29/09/2025, assinado digitalmente por João Marcos Gonçalves Moreira da Silva, procede-se à presente averbação para constar a realização dos leilões negativos



Valide aqui este documento

Assinatura ao imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 970 do Provimento Conjunto nº 93/2020 do TJMG. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recome: R\$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 36,32. Recome: R\$ 2,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,24. Total: R\$ 51,28. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Registro de Imóveis, RTD e PJ, localidade: Passa Quatro. Nº selo de consulta: IMQ79534, código de segurança: 1253167526260080. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 87,81. Valor Total do Recome: R\$ 6,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,77. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 125,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

**Observação:** 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, nos termos do disposto no §11 do art. 19 da Lei 6.015/73, NÃO CONTENDO certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições, condição necessária para validade e eficácia dos negócios jurídicos que tenham por fim constituir, transferir ou modificar direitos reais sobre imóveis, ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente do imóvel ou beneficiário de direito real, nos termos do art. 54, §2º, I, da Lei 13.097/2015. 2) Em atenção ao art. 868 do Provimento Conjunto nº 93/PR/CGJ/2020 do TJMG, ressalta-se que para fins de registro ou averbação, não constando da matrícula ou transcrição a qualificação completa, atual e correta das partes e do imóvel, deve o oficial de registro exigir a prévia inserção, atualização ou retificação de dados, fazendo as averbações correspondentes. 3) Em atendimento à determinação contida no art. 5º-A, § 2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004, inserido pelo art. 2º da Lei Estadual nº 25.125/2024, informo, ao requerente desta certidão e a quem mais tenha contato com ela, que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação. **SELO ELETRÔNICO:** Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recome: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 39,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Registro de Imóveis, RTD e PJ, localidade: Passa Quatro. Nº selo de consulta: IMQ80315, código de segurança : 6901019271586514. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recome: R\$ 2,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 39,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Passa Quatro/MG, **21 de novembro de 2025 - 10:40:30**. Emolumentos: R\$26,97. RECOMPE: R\$2,03. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FAEG: R\$ 0,00. T.F.J.: R\$10,25. ISS: R\$0,81. Total ao usuário: R\$40,06.

Assinada digitalmente por

- Oficial:** João Arthur Siqueira da Silva Costa
- Oficial Substituta:** Adriana Maria Rodrigues Silva Costa
- Oficial Substituto:** Gabriel Brito Gil

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso na lateral desta.

**Prazo de validade: 30 (trinta) dias.**

