

República Federativa do Brasil



ESTADO DE

MINAS GERAIS

COMARCA DE MIRADOURO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosemeire Azevedo de Bem do Nascimento
Oficiala Interina

CERTIFICO atendendo pedido verbal de interessado, que revendo em meu cartório o livro nº 2 de Registro Geral de Imóveis, dele verifiquei que na Matrícula nº 4.650, consta o seguinte: **MATRÍCULA Nº. 4.650.** 02 de dezembro de 2009. Imóvel - RUA "DOMINGOS FERREIRA RIOS", nesta cidade de Miradouro, MG. UM TERRENO caracterizado pelo lote nº 01, Quadra B, medindo 15,28m (QUINZE METROS E VINTE E OITO CENTIMETROS) na frente, sendo 9,00m (NOVE METROS) reto com 6,28m (SEIS METROS E VINTE E OITO CENTIMETROS) de esquina, 15,00m (QUINZE METROS) no lado direito, 19,00m (DEZENOVE METROS) no lado esquerdo, 13,00m (TREZE METROS) nos fundos, ou seja, uma área total de 243,57m² (DUZENTOS E QUARENTA E TRÊS METROS E CINQUENTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS), dividindo pela frente e pelo lado direito com a via pública, pelo lado esquerdo com o (lote 02) pelos fundos com o Patrimônio Público Municipal. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO. Registro anterior: Não há. **R -1- 4.650/1.** Protocolo 14.273. 02 de dezembro de 2009. TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRADOURO- MG, CGC nº 17.947.623/0001-79, representada pelo então Prefeito Municipal Sr. Maximiano Gomes Martins. ADQUIRENTE: MARIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, CIC 208.795.716-91, residente e domiciliada à rua Domingos Ferreira Rios, nesta cidade de Miradouro/MG. DOAÇÃO. Escritura Pública de 21.12.1992, Lº nº 25, fls. 16/17v, 1º Ofício de Notas desta cidade. Valor R\$2.067.91. Cotação: E: R\$91,27. TFJ: R\$35,17. Total: R\$126,44. Dou fé. A Oficiala, MCASilva. **R -2- 4.650/1.** Protocolo 19.017. 10/10/2016. IMÓVEL - RUA "DOMINGOS FERREIRA RIOS", nesta cidade de Miradouro/MG. O TERRENO constante desta Matrícula. TRANSMITENTE: **MARIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, brasileira viúva, aposentada, inscrita no CPF sob nº 208.795.716-91, portadora da Carteira de Identidade nº MG10.251.002 SSP/MG, residente e domiciliada na Fazenda Vargem Bela, zona rural de Miradouro/MG. ADQUIRENTE: **ROBERTO LUIZ DE PAULA**, brasileiro, funcionário público, inscrito no CPF sob nº 054.520.676-63, portador da Carteira de Identidade nº MG-12.805.316 SSP/MG, casado em 15/09/2006 pelo regime de comunhão parcial de bens com **POLIANE OLIVEIRA ARAUJO PAULA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 116.379.667-09, portadora da Carteira de Identidade nº MG-17.130.170 PC/MG, residentes e domiciliados na Rua Altidones G de Assis, 346, Centro, nesta cidade de Miradouro/MG. COMPRA E VENDA. Escritura Pública de 05/07/2012, Lº nº 36-N, às fls. 155, 1º Tabelionato de Notas desta cidade. VALOR: **R\$10.132,51 (Dez mil, cento e trinta e dois reais e cinquenta e um centavos)**. Valor do imóvel conforme certidão da Prefeitura de acordo com o Art. 103 do Código de Normas. (Avaliado pelo fisco em R\$3.195,63). Cotação: E: R\$361,31. TFJ: R\$139,21. Total: R\$500,52. Data do registro: 08/11/2016. Dou fé. A Oficiala, MCASilva. **R -3- 4.650/1v.** Protocolo 23.742. 06/12/2023. IMÓVEL - RUA "DOMINGOS FERREIRA RIOS",

cidade de Miradouro/MG. O TERRENO, constante desta matrícula. TRANSMITENTES: ROBERTO LUIZ DE PAULA, brasileiro, técnico mecânica industrial, inscrito no CPF sob nº 054.520.676-63, portador da Carteira de Identidade nº 32.666.266-5, expedido por DETRAN/RJ, e sua mulher POLIANE DE OLIVEIRA ARAÚJO PAULA, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 116.379.667-09, portadora da Carteira de Identidade nº MG-17.130.170 expedida por PC/MG, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens em 15/09/2006, residentes e domiciliados na Rua Altidones G. de Assis, 346, Bairro Centro, Miradouro, Minas Gerais. ADQUIRENTE: MARCIA GONÇALVES AREDES ANDRADE, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 890.595.066-34, portadora da Carteira de Identidade nº MG-6.671.405 expedido por SSP/MG, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens em 05/01/1996 com ANTONIO JOSE DE ANDRADE, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob nº 523.005.366-68, portador da Carteira de Identidade nº M-4.187.358 expedido por SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Heitor Meireles, nº 120, Bairro Albucaçys de Castro, Miradouro, Minas Gerais. **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 14/12/2016, Lº nº 28, às fls. 135/136, Cartório do 2º Ofício de Notas de Miradouro/MG. VALOR: R\$68.199,60 (Sessenta e oito mil, cento e noventa e nove reais). Cotação: cód. 4516-1 - E: R\$1.460,99. TFJ: R\$562,96. ISS: R\$0,00. Total: R\$2.023,95. Data do registro: 11/12/2023. Dou fé. A Oficiala Interina, RAB Nascimento. **CERTIFICO** mais que o imóvel acima descrito se encontra livre e desembaraçado de ônus. **CERTIFICO TAMBÉM** que não existe em meu cartório, registro referente ao imóvel acima em que seja o mesmo objeto de ações reais e pessoais reipersecutórias. É o que me cumpre certificar de acordo com o que me foi pedido. O referido é verdade. Dou fé. Miradouro, 18 de dezembro de 2023. Eu, RAB Nascimento, Oficiala Interina, subscrevo e assino.

Rosemeire Azevedo de Bem do Nascimento

Oficiala Interina.

REGISTRO DE IMÓVEIS MIRADOURO - MG		REGISTRO DE IMÓVEIS MIRADOURO - MG	
Rua Afonso Chiquinho, 170 - Sala 6 - Centro - Fone: (32) 3753-1567 - Oficial Interina: Rosemeire Azevedo de Bem do Nascimento		Rua Afonso Chiquinho, 170 - Sala 6 - Centro - Fone: (32) 3753-1567 - Oficial Interina: Rosemeire Azevedo de Bem do Nascimento	
PODER JUDICIARIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Miradouro - MG Selo Digital: GLD79084 Cod. Seg: 6421.0295.2496.7863 Qtd. de Atos Praticados: 1 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br/ Emitido em: 18/12/2023 10:43 Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$		PODER JUDICIARIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Miradouro - MG Selo Digital: GLD79085 Cod. Seg: 3347.5417.2420.8018 Qtd. de Atos Praticados: 2 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br/ Emitido em: 18/12/2023 10:43 Emol.: R\$ 92,40 TFJ: R\$ 18,66 Total: R\$ 111,06 ISS:	

**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
MIRADOURO / MG**
Rosemeire Azevedo de Bem do Nascimento
Oficial Interina

