



Valide aqui este documento

Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP: 38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal

Página(s): 1/2

Oficiala:  
Bel<sup>a</sup>. Rosa Maria Veloso de Castro

### CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula **23119**, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

**AVISO:** Art. 5º-A da Lei Estadual nº 15.424/2004: Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas cartilhas de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

CNM: 039107.2.0023119-20

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Livro Nº. 2	Registro Geral
Matrícula Nº. <u>23.119</u>	
<p><b>IMÓVEL:</b> - UM LOTE, de nº 01(um), da quadra nº 09-ME, na cidade de Planura, na Vila Residencial de Planura, desta comarca de Frutal, contendo a área de <u>1.636,54m<sup>2</sup></u>(um mil, seiscentos e trinta e seis metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), medindo e confrontando pela frente 12,97/19,99 metros com a Rua 14; pelo lado direito 44,02 metros com o lote nº 02; pelo lado esquerdo 29,59/15,01 metros com a Avenida Brasil; e pelos fundos 38,63 metros com o lote nº 08.- <b>PROPRIETÁRIA:</b> FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, CGC 23.274.194.- <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R-3-20,411, ficha 01, livro nº 2, deste Cartório Dou-fé.- Frutal, 12 de Maio de 1992.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO, <u>[Assinatura]</u> /-/-/-/-/-</p>	
<p><b>R - 1 - M - 23119 - FRUTAL/MG/ 27/10/2025 - INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA:</b> - Nos termos do requerimento, datado da Cidade de Mogi das Cruzes/SP, de 10 de Outubro de 2025, da empresa <b>CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S.A - ELETROBRAS</b>, inscrita no CNPJ sob o nº 00.001.180/0001-26, com sede na Rua da Quitanda, nº 196, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, CEP 20091-005, neste ato representada por sua bastante procuradora, <b>Sra. Rosana Tironi Resende</b>, brasileira, inscrita na OAB/SP sob o nº 147.191 e no CPF sob o nº 064.675.088-74 - Gerente de Divisão de Regularização - Setor Sul, conforme Procuração Pública, datada de 29/11/2024, lavrada no Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no Livro 5265 às folhas 86/87, acompanhado da <b>ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA</b>, realizada em 07/12/2023 e <b>PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE</b>, datado de 24/11/2023, registrados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, em 05/08/2024 sob o nº 00006379866; conforme Certidão Simplificada, em nome de Furnas Centrais Elétricas S/A, expedida em 23/09/2025, pela JUCERJA, assinada digitalmente, por seu Secretário Geral, Sr. Gabriel Oliveira de Souza Voi e da <b>ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, SUSPENSADA EM 29/12/2023 E ENCERRADA EM 11/01/2024</b>, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, em 25/07/2024 sob o nº 00006361981 e Certidão Simplificada, em nome de Centrais Elétricas Brasileiras S/A - Eletrobrás, expedida em 03/09/2025, pela JUCERJA, assinada digitalmente, por seu Secretário Geral, Sr. Gabriel Oliveira de Souza Voi; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que a incorporadora, <b>CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S.A - ELETROBRAS</b>, inscrita no CNPJ sob o nº 00.001.180/0001-26,</p>	

Continua no verso.

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE



CNM: 039107.2.0023119-20

Valide aqui este documento:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYQFH-99CD4-KYUUV-L3CRZ>

om sede na Rua da Quitanda, nº 196, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, CEP 20091-005, neste ato representada por sua bastante procuradora, Sra. Rosana Tironi Resende, brasileira, inscrita na OAB/SP sob o nº 147.191 e no CPF sob o nº 064.675.088-74 - Gerente de Divisão de Regularização - Setor Sul, conforme Procuração Pública, datada de 29/11/2024, lavrada no Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no Livro 5265 às folhas 86/87; - **INCORPOROU ao seu patrimônio líquido a título universal, nos termos dos artigos 227 da Lei nº 6.404/1976, artigo 1.116 da Lei nº 10.406/2002 e artigo 36, inciso II da Lei nº 5.172/1966 (CTN), o imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade da incorporada, **FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A**, sociedade anônima fechada, com sede na Avenida Graça Aranha, 0026, Lojas A e B, Salas 201 a 2101, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, CEP 20030-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.274.194/0001-19, NIRE 333.0009092-4, neste ato representada por sua bastante procuradora, Sra. Rosana Tironi Resende, acima qualificada; - **CONSEQUENTEMENTE FICANDO A INCORPORADA (FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.) EXTINTA, PASSANDO A INCORPORADORA (CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S.A. - ELETROBRAS) A SUCEDE-LA EM TODOS OS SEUS ATIVOS, DIREITOS E OBRIGAÇÕES; - pelo valor atribuído de R\$17.069,11 (dezesete mil, sessenta e nove reais e onze centavos).**


- **OBSERVAÇÕES:** a) Apresentaram: I) Guia de ITBI - ISENTO (Com fundamento no art. 156, §2º, inciso I, da Constituição Federal, no artigo 36 do Código Tributário Nacional e no art. 27, inciso II, da Lei Complementar Municipal nº 01/1998); II) Certidão Negativa de Ônus Reais, Legais ou Convencionais e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando o imóvel da presente matrícula; III) Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome de Furnas Centrais Elétricas S/A, datada de 15/09/2025, expedida por meio eletrônico pela Prefeitura Municipal de Planura-MG, com validade até 14/11/2025 - Código de Controle: CWDYLM1NTQ4FEX41; IV) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Furnas Centrais Elétricas S/A, abrangendo inclusive as contribuições/previdenciárias previstas nas alíneas 'a' e 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, expedida Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 09/10/2025, com validade até 07/04/2026 - Código de Controle da Certidão: 2B0E.AD38.C69D.AD2A; V) Certidão de Baixa de Inscrição no CNPJ, em nome de Furnas Centrais Elétricas S/A, emitida em 22/09/2025, emitida pelo Ministério da Fazenda - Receita Federal do Brasil; arquivados neste Ofício; b) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Planura/MG, sob o nº 231 - Inscrição: 01.009E.0001.000.0.- c) Prenotação nº 266391, aos 24/09/2025. Quant.: 1 x 4513-8, 138 x 8101-8, Emolumentos: R\$ 2.050,47, Recomepe: R\$ 153,86, T.J.F: R\$752,70, ISSQN: R\$41,01, Total: R\$ 2.998,04.- Selo Eletrônico: JLQ/67707 Código de Segurança: 7766-5840-1594-9087. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST., Cristina Veloso de Castro

*Cristina Veloso de Castro*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Frutal/MG

Selo Eletrônico Nº JLQ69295  
Cód. Seg. - 0524.0423.5737.8135  
Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

Pedido Certidão Nº 25/16796 - criado em 28/10/2025. Quantidade de Atas Praticadas: 001  
Frutal, 28 de Outubro de 2025.  
Emol.: R\$ 29,00 + T.F.J. R\$ 10,25 + ISS: 0,54 + FIC: 0,00 = Valor Final: R\$ 39,79  
Ata(s) praticado(s) por: CRISTINA VELOSO DE CASTRO



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rosa Maria Veloso de Castro  
Oficial  
Cristina Veloso de Castro  
Escrevente Substituta  
Fernanda Signorelli Silveira  
Escrevente Autorizada  
Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-6390  
CEP 38200-140 - Frutal - MG

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis no Brasil em um só lugar

