



Valide aqui este documento

Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP: 38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal



Pagina(s): 1/2

Oficiala:

Belª. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula 23120, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

EXATIDÃO: Art. 5º-A da Lei Estadual nº 15.424/2004: Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas escrituras de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

CNM: 039107.2.0023120-17

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro Nº. 2 Registro Geral
Matricula Nº. 23.120
I M O V E L : - UM LOTE, de nº 02(dois), da quadra nº 09-ME, na Vila Residencial de Planura, na cidade de Planura, desta comarca de Frutal, contendo a área de 938,91m2(novecentos e trinta e oito metros e noventa e um centímetros quadrados), medindo e confrontando pela frente 25,00 metros com a Rua 14; pelo lado direito 40,07 metros com o lote nº 03; pelo lado esquerdo 44,02 metros com o lote nº 01; e pelos fundos 23,86 metros com o lote nº 07.- PROPRIETÁRIA: FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, COC 23.274.194.- REGISTRO ANTERIOR: R-3-20,411, Ficha 01, do livro nº 2, deste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 12 Maio 1992.- O ESC. SUBSTITUTO,

Continua no verso.

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57VLF-BES87-L-PCCT-2-SOMH



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis são feitos em um só lugar





CNM: 039107.2.0023120-17

Valide aqui este documento:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57VLF-BES87-LPGCF-3SQMH>

este ato representada por sua bastante procuradora, Sra. Rosana Tironi Resende, brasileira, inscrita na OAB/SP sob o nº 147.191 e no CPF sob o nº 064.675.088-74 - Gerente de Divisão de Regularização - Setor Sul, conforme Procuração Pública, datada de 29/11/2024, lavrada no Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no Livro 5265 às folhas 86/87; - **INCORPOROU ao seu patrimônio líquido a título universal, nos termos dos artigos 227 da Lei nº 6.404/1976, artigo 1.116 da Lei nº 10.406/2002 e artigo 36, inciso II da Lei nº 5.172/1966 (CTN), o imóvel objeto da presente matrícula,** de propriedade da incorporada, **FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A**, sociedade anônima fechada, com sede na Avenida Graça Aranha, 0026, Lojas A e B, Salas 201 a 2101, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, CEP 20030-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.274.194/0001-19, NIRE 333.0009092-4, neste ato representada por sua bastante procuradora, Sra. Rosana Tironi Resende, acima qualificada; - **CONSEQUENTEMENTE FICANDO A INCORPORADA (FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A) EXTINTA, PASSANDO A INCORPORADORA (CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S.A - ELETROBRAS) A SUCEDÊ-LA EM TODOS OS SEUS ATIVOS, DIREITOS E OBRIGAÇÕES;** - pelo valor atribuído de R\$9.792,83 (nove mil, setecentos e noventa e dois reais e oitenta e três centavos). - **OBSERVAÇÕES:** a) Apresentaram: I) Guia de ITBI - ISENTA (Com fundamento no art. 156, §2º, inciso I, da Constituição Federal, no artigo 36 do Código Tributário Nacional e no art. 27, inciso II, da Lei Complementar Municipal nº 01/1998); II) Certidão Negativa de Ônus Reais, Legais ou Convencionais e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando o imóvel da presente matrícula; III) Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome de Furnas Centrais Elétricas S/A, datada de 15/09/2025, expedida por meio eletrônico pela Prefeitura Municipal de Planura-MG, com validade até 14/11/2025 - Código de Controle: CWJXPH0KVP8YSYA1; M) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Furnas Centrais Elétricas S/A, abrangendo inclusive as contribuições/previdenciárias previstas nas alíneas 'a' e 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, expedida Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 09/10/2025, com validade até 07/04/2026 - Código de Controle da Certidão: 2B0E.AD38.C69D.AD2A; V) Certidão de Baixa de Inscrição no CNPJ, em nome de Furnas Centrais Elétricas S/A, emitida em 22/09/2025, emitida pelo Ministério da Fazenda - Receita Federal do Brasil; arquivados neste Ofício; b) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Planura/MG, sob o nº 232 - Inscrição: 01.009E.0002.000.0.- c) Prenotação nº 266391, aos 24/09/2025. Quant.: 1 x 4512-0, Emolumentos: R\$ 617,26, Recome: R\$ 46,46, T.JF: R\$255,72, ISSQN: R\$12,35, Total: R\$ 931,79.- Selo Eletrônico: JLQ/67708 Código de Segurança: 1288-8492-7606-2707. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST., *Cristina Veloso de Castro*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Frutal/MG
Selo Eletrônico Nº JLQ68896
Cód. Seg.: 3496.3862.1344.0099
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>
Pedido Certidão Nº 2516799 - criado em 29/10/2025. Quantidade de Atas Praticadas: 001
Frutal: 28 de Outubro de 2025.
Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 + ISS: 0,54 + FIC: 0,00 = Valor Final: R\$ 39,79
Ata(s) praticada(s) por: CRISTINA VELOSO DE CASTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
Oficial
Cristina Veloso de Castro
Escrevente Substituta
Fernanda Signorelli Silveira
Escrevente Autorizada
Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38200-140 - Frutal - MG

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br