



Valide aqui este documento

Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP: 38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal

Pagina(s): 1/2

Oficiala: Belª. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula 23121, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

Art. 5º-A da Lei Estadual nº 15.424/2004: Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas escrituras de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas feitas em outras unidades da Federação.

CNM: 039107.2.0023121-14

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro Nº. 2 Registro Geral
Matrícula Nº. 23.121
I M Ó V E L : - UM LOTE, de nº 03(três), da quadra nº 09-ME, na Vila Residencial de Planura, na cidade de Planura, desta comarca de Frutal, contendo a área de 840,16m2(oitocentos e quarenta metros e dezesseis centímetros quadrados), medindo e confrontando pela frente 25,00 metros com a Rua 14; pelo lado direito 36,01 metros com o lote nº 04; pelo lado esquerdo 40,07 metros com o lote nº 02; e pelos fundos 23,50 metros com o lote nº 06.- PROPRIETÁRIA: FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, CGC 23.274.194.- REGISTRO ANTERIOR: R-3-20,411, ficha 01, do livro nº 2, deste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 12 Maio de 1992.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

R - 1 - M - 23121-FRUTAL/MG/27/10/2025 - INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA - Nos termos do requerimento, datado da Cidade de Mogi das Cruzes/SP, de 10 de Outubro de 2025, da empresa CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S.A - ELETROBRAS, inscrita no CNPJ sob o nº 00.001.180/0001-26, com sede na Rua da Quitanda, nº 196, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, CEP 20091-005, neste ato representada por sua bastante procuradora, Sra. Rosana Tironi Resende, brasileira, inscrita na OAB/SP sob o nº 147.191 e no CPF sob o nº 064.675.088-74 - Gerente de Divisão de Regularização - Setor Sul, conforme Procuração Pública, datada de 29/11/2024, lavrada no Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no Livro 5265 às folhas 86/87; acompanhado da ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA realizada em 07/12/2023 e PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE, datado de 24/11/2023, registrados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, em 05/08/2024 sob o nº 00006379866; conforme Certidão Simplificada, em nome de Furnas Centrais Elétricas S/A, expedida em 23/09/2025, pela JUCERJA, assinada digitalmente, por seu Secretário Geral, Sr. Gabriel Oliveira de Souza Voi e da ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, SUSPensa EM 29/12/2023 E ENCERRADA EM 11/01/2024, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, em 25/07/2024 sob o nº 00006361981 e Certidão Simplificada, em nome de Centrais Elétricas Brasileiras S/A - Eletrobrás, expedida em 03/09/2025, pela JUCERJA, assinada digitalmente, por seu Secretário Geral, Sr. Gabriel Oliveira de Souza Voi; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que a incorporadora, CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S.A - ELETROBRAS, inscrita no CNPJ sob o nº 00.001.180/0001-26, com sede na Rua da Quitanda, nº 196, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, CEP 20091-005,

Continua no verso.

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALDUBE-QYWWJ4-TMLUW9-2F27

onr

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis on-line em um só lugar

ridigital



CNM: 039107.2.0023121-14

Valide aqui este documento:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LDUBE-QYWJ4-TMUW9-L2F27>

este ato representada por sua bastante procuradora, Sra. Rosana Tironi Resende, brasileira, inscrita na OAB/SP sob o nº 147.191 e no CPF sob o nº 064.675.088-74 - Gerente de Divisão de Regularização - Setor Sul, conforme Procuração Pública, datada de 29/11/2024, lavrada no Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no Livro 5265 às folhas 86/87; - **INCORPOROU ao seu patrimônio líquido a título universal, nos termos dos artigos 227 da Lei nº 6.404/1976, artigo 1.116 da Lei nº 10.406/2002 e artigo 36, inciso II da Lei nº 5.172/1966 (CTN), o imóvel objeto da presente matrícula,** de propriedade da incorporada, **FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A**, sociedade anônima fechada, com sede na Avenida Graça Aranha, 0026, Lojas A e B, Salas 201 a 2101, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, CEP 20030-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.274.194/0001-19, NIRE 333.0009092-4, neste ato representada por sua bastante procuradora, Sra. Rosana Tironi Resende, acima qualificada; - **CONSEQUENTEMENTE FICANDO A INCORPORADA (FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.) EXTINTA, PASSANDO A INCORPORADORA (CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S.A. - ELETROBRAS) A SUCEDÊ-LA EM TODOS OS SEUS ATIVOS, DIREITOS E OBRIGAÇÕES; - pelo valor atribuído de R\$8.762,87 (oito mil, setecentos e sessenta e dois reais e oitenta e sete centavos).** - **OBSERVAÇÕES:** a) Apresentaram: I) Guia de ITBI - ISENTA (Com fundamento no art. 156, §2º, inciso I, da Constituição Federal, no artigo 36 do Código Tributário Nacional e no art. 27, inciso II, da Lei Complementar Municipal nº 01/1998); II) Certidão Negativa de Ônus Reais, Legais ou Convencionais e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando o imóvel da presente matrícula; III) Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome de Furnas Centrais Elétricas S/A., datada de 15/09/2025, expedida por meio eletrônico pela Prefeitura Municipal de Planura-MG, com validade até 14/11/2025 - Código de Controle: CWVDD50BTFGFAVG1; IV) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Furnas Centrais Elétricas S/A., abrangendo inclusive as contribuições/previdenciárias previstas nas alíneas 'a' e 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, expedida Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 09/10/2025, com validade até 07/04/2026 - Código de Controle da Certidão: 2B0E.AD38.C69D.AD2A; V) Certidão de Baixa de Inscrição no CNPJ, em nome de Furnas Centrais Elétricas S/A., emitida em 22/09/2025, emitida pelo Ministério da Fazenda - Receita Federal do Brasil; arquivados neste Ofício; b) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Planura/MG, sob o nº 233 - Inscrição: 01.009E.0003.000.0.- c) Prenotação nº 266391, aos 24/09/2025. Quant.: 1 x 4512-0, Emolumentos:R\$ 617,26, Recomepe:R\$ 46,46, TJF: R\$255,72, ISSQN: R\$12,35, Total: R\$ 931,79.- Selo Eletrônico:JLQ/67709 Código de Segurança: 1705-2417-7581-7468. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST., *Cristina de Castro*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Foz de Iguaçu/MG
Selo Eletrônico Nº JLQ6997
Cód. Seg.: 8367.3875.5939.2587
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>
Pedido Certidão Nº 25/19800 - criado em 25/10/2025 Quantidade de Atas Praticadas: 001
Fruital: 25 de Outubro de 2025.
Emol.: R\$ 29,00 + T.F.J. R\$ 10,25 + ISS: 0,54 + F.C. 0,00 = Valor Final: R\$ 39,79
Ata(s) praticada(s) por: CRISTINA VELOSO DE CASTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
Oficial
Cristina Veloso de Castro
Escrevente Substituta
Fernanda Signorelli Silveira
Escrevente Autorizada
Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8300
CEP 35200-140 - Fruital - MG

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis no Brasil em um só lugar

