



Valide aqui este documento

Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP: 38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal

Página(s): 1/2

Oficiala: Belª. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula 23188, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

Art. 5ª-A da Lei Estadual nº 15.424/2004: Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas...

CNM: 039107.2.0023188-07

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro Nº. 2 Registro Geral
Matrícula Nº. 23.188
I M Ó V E L : - UM LOTE, de nº 08(oito), da quadra nº 13-ME, na Vila Residencial de Planura, na cidade de Planura, desta comarca de Frutal, contendo a área de 1.825,21m2...

Continua no verso.

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLSCQ-DK2ND-WH2OT-JX3PR



CNM: 039107.2.0023188-07

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLSCQ-DK2ND-WHZCT-JX3PR>

este ato representada por sua bastante procuradora, Sra. Rosana Tironi Resende, brasileira, inscrita na OAB/SP sob o nº 147.191 e no CPF sob o nº 064.675.088-74 - Gerente de Divisão de Regularização - Setor Sul, conforme Procuração Pública, datada de 29/11/2024, lavrada no Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no Livro 5265 às folhas 86/87; - **INCORPOROU ao seu patrimônio líquido a título universal, nos termos dos artigos 227 da Lei nº 6.404/1976, artigo 1.116 da Lei nº 10.406/2002 e artigo 36, inciso II da Lei nº 5.172/1966 (CTN), o imóvel objeto da presente matrícula,** de propriedade da incorporada, **FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A**, sociedade anônima fechada, com sede na Avenida Graça Aranha, 0026, Lojas A e B, Salas 201 a 2101, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, CEP 20030-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.274.194/0001-19, NIRE 333.0009092-4, neste ato representada por sua bastante procuradora, Sra. Rosana Tironi Resende, acima qualificada; - **CONSEQUENTEMENTE FICANDO A INCORPORADA (FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A) EXTINTA, PASSANDO A INCORPORADORA (CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S.A - ELETROBRAS) A SUCEDE-LA EM TODOS OS SEUS ATIVOS, DIREITOS E OBRIGAÇÕES;** - pelo valor atribuído de R\$19.036,94 (dezenove mil, trinta e seis reais e noventa e quatro centavos). - **OBSERVAÇÕES:** a) Apresentaram: I) Guia de ITBI - ISENTO (Com fundamento no art. 156, §2º, inciso I, da Constituição Federal, no artigo 36 do Código Tributário Nacional e no art. 27, inciso II, da Lei Complementar Municipal nº 01/1998); II) Certidão Negativa de Ônus Reais, Legais ou Convencionais e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando o imóvel da presente matrícula; III) Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome de Furnas Centrais Elétricas S/A, datada de 04/09/2025, expedida por meio eletrônico pela Prefeitura Municipal de Planura-MG, com validade até 03/11/2025 - Código de Controle: CWL1L4DO5FD6CL81; M) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Furnas Centrais Elétricas S/A, abrangendo inclusive as contribuições/previdenciárias previstas nas alíneas 'a' e 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, expedida Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 26/03/2025, com validade até 22/09/2025 - Código de Controle da Certidão: 118E.605D.29E4.7342; V) Certidão de Baixa de Inscrição no CNPJ, em nome de Furnas Centrais Elétricas S/A, emitida em 08/05/2025, emitida pelo Ministério da Fazenda - Receita Federal do Brasil, arquivados neste Ofício; b) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Planura/MG, sob o nº 300 - Inscrição: 01.13ME.0008.000.0.- c) Prenotação nº 266234, aos 19/09/2025. Quant.: 1 x 4513-8, Emolumentos:R\$ 797,43, Recompe:R\$ 60,02, T.J.F: R\$330,42, ISSQN: R\$15,95, Total: R\$ 1.203,82.- Selo Eletrônico:JLQ/67953 Código de Segurança: 8349-5313-0619-4485. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST., Cristina Veloso de Castro

*Cristina Veloso de Castro*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Frutal/MG  
Selo Eletrônico Nº JLQ73134  
Cód. Seg.: 9157.3522.2757.1417  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.onr.org.br>  
Pedido Certidão Nº 2517143 - criado em 03/11/2025. Quantidade de Atas Praticadas: 001  
Frutal: 03 de Novembro de 2025  
Emol.: R\$ 29,00 + T.F.J. R\$ 10,25 + ISS: 0,54 + FIC: 0,00 = Valor Final: R\$ 39,79  
Ata(x) praticada(x) por: CRISTINA VELOSO DE CASTRO



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rosa Maria Veloso de Castro  
Oficial  
Cristina Veloso de Castro  
Escrevente Substituta  
Fernanda Signorelli Silveira  
Escrevente Autorizada  
Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8300  
CEP 38200-140 - Frutal - MG

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)