



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE ITAMARANDIBA – MINAS GERAIS**

**Carlos Dalmo Moreira**, Oficial do Cartório do Registro de Imóveis desta comarca de Itamarandiba, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de suas funções e na forma da Lei, etc.

### **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifica e dá fé que revendo neste Cartório o livro de registro geral de nº 2-AW dele as folhas de nº 07, verificou constar a matrícula imobiliária de nº 9.686, que é do teor seguinte: **Livro: 2-AW – Folhas: 07 – Matrícula: 9.686 – Data: 30 de Julho de 2.018 – Imóvel: UMA GLEBA DE TERRAS RURAIS constituída pelo LOTE Nº 22-A/(PARCELA 01/02)**, situado no lugar denominado “FAZENDA SANTA QUITÉRIA”, município de Itamarandiba, MG, contendo a área de 35,1807 ha (trinta e cinco hectares, dezoito ares e sete centiares), inserto em um Perímetro (m): 2.664,29 m. **DESCRIÇÃO DA PARCELA:** Código Longitude Latitude Altitude (m) Código Azimute Dist. (m) Confrontações: AG8-M-DG18 -42°41'28,880" -17°53'51,634" 950,0 AG8-M-DG26 105°04' 311,6 CNS: 04.339-8 | **Mat. 6466** | Ana Antônia de Figueiredo Barros (Fazenda Santa Quitéria –Lote 21) -AG8-M-DG26 -42°41'18,659" -17°53'54,269" 951,0 AG8-M-DG27 125°11' 125,08 CNS: 04.339-8 | **Mat. 6466** | Ana Antônia de Figueiredo Barros (Fazenda Santa Quitéria – Lote 21)... AG8-M-DG27 -42°41'15,187" -17°53'56,613" 956,03 FNF-M-1001 197°58' 92,33 CNS: 04.339-8 | **Mat. 6467** | CEMIG Geração e Transmissão S.A. (Remanescente Fazenda Santa Quitéria Lote 22-B)... FNF-M-1001 -42°41'16,155" -17°53'59,469" 856,75 FNF-M-1002 177°55' 90,75 CNS: 04.339-8 | **Mat. 6467** | CEMIG Geração e Transmissão S.A. (Remanescente Fazenda Santa Quitéria – Lote 22-B)... FNF-M-1002 -42°41'16,043" -17°54'02,419" 856,72 FNF-M-1003 193°48' 270,88 CNS: 04.339-8 | **Mat. 6467** | CEMIG Geração e Transmissão S.A. (Remanescente Fazenda Santa Quitéria – Lote 22-B)... FNF-M-1003 -42°41'18,239" -17°54'10,974" 968,84 FNF-M-1004 284°13' 143,27 CNS: 04.339-8 | **Mat. 6468** | CEMIG Geração e Transmissão S.A. (Fazenda Santa Quitéria- Lote 23-A) FNF-M-1004 -42°41'22,957" -17°54'09,829" 943,7 AG8-M-DG35 284°13' 872,84 CNS: 04.339-8 | **Mat. 6468** | CEMIG Geração e Transmissão S.A. (Fazenda Santa Quitéria 23-A) AG8-M-DG35 -42°41'51,698" -17°54'02,853" 950,0 AG8-M-DG19 64°00' 708,17 CNS: 04.339-8 | **Mat. 6465** | Alex Agostinho Nunes (Fazenda Santa Quitéria Lote 20) AG8-M-DG19 -42°41'30,075" -17°53'52,760" 950,0 AG8-M-DG18 45°29' 49,36 CNS: 04.339-8 | **Mat. 6464** | José Moreira Barros (Fazenda Santa Quitéria Lote 19). MATRICULA ORIGINARIA Nº 6.467 - **Livro: 2-AG – Folhas: 174 de 04 de Março de 2.015 e AV-03 a AV-05 da Matrícula 6.467 de 30 de junho de 2018.** Com Certificação no INCRA sob o nº 85f71b48-6026-400f-adde-620d364791c2, em 29/05/2018, de que a poligonal que define os limites das parcelas acima mencionadas, não se sobrepõe, na data de 29/05/2018, a nenhuma outra poligonal constante de seu cadastro georreferenciado e que os trabalhos foram executados de acordo com Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais. Cadastrado no INCRA conforme CCIR – Exercício Emissão 2017 quitado – Dados do Imóvel Rural: Código do Imóvel Rural: 950.149.647.756-3-Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santa Quitéria Lote 22 – Area total (há): 70,0512 – Município sede do imóvel rural: Itamarandiba – UF: MG- Módulo Rural (há) em branco – Nº Módulos Rurais 0,00 – Módulo Fiscal (há): em branco – Nº Módulos Fiscais: 1,7512 – Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 – Dados do Titular (declarante) Nome: CEMIG Geração e Transmissão S.A. – CNPJ 06.981.176/0001-58 – Nacionalidade: Brasileira - Número do CCIR: 16948845186. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 15:27:50 do dia 05/07/2018, válida até 01/01/2019 - Código de controle da certidão: A0DD.1D79.8725.AD4D - Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 7.940.668-8 - Nome do Imóvel: Fazenda Santa Quitéria - Município: Itamarandiba - UF: MG - Área Total (em hectares): 1.894,3 - Contribuinte: Companhia Energética de Minas Gerais-CEMIG – CNPJ 17.155.730/0001-64 – PROPRIETÁRIA: CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S/A, sociedade por ações constituída como subsidiária integral

Código de Validação: MG20230622597862954



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE ITAMARANDIBA – MINAS GERAIS**

da sociedade de economia mista Companhia Energética de Minas Gerais – CEMIG, concessionária de serviço público federal de energia elétrica, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Barbacena, 1.200, 12º andar, Bairro Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.981.176/0001-58 e Inscrição Estadual nº 062.322131.0098. INSCRIÇÃO NA JUCEMG NIRE: 3130002055-0. Dou fé. TN – Ato: 4401-6 – Quant. Atos: 01 – Emol.: R\$38,98 – TFJ.: R\$12,26 – Total: R\$51,24 – Selo digital: CCS60047 - Código de segurança: 7698.2107.1962.6703. Data Matrícula: 30 de julho de 2018. O Oficial, (a) Carlos Dalmo Moreira. **AV-01- MATRICULA 9.686-** Em, 30/07/2018. – RESERVA LEGAL - De acordo com a Averbação nº AV-01- MATRICULA 6.467 de 04 de março de 2.015 as averbações feitas sob os números AV-01- Matrícula 6477; AV-01- Matrícula 6478 e AV-01- Matrícula 6479, que a reserva legal do imóvel objeto desta matrícula encontra-se especificada nas matrículas acima citadas. – NIHIL – nos termos do Art. 10 parágrafo 2º da Lei 15.24/2004. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, (a) Carlos Dalmo Moreira. **AV-02-MATRICULA 9686** – Protocolo 01, fls. 262, nº 22.643 de 16/06/2020 – **CAR-** Conforme requerimento feito em data de 20/05/2020, pela proprietária CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S/A- CEMIG GT, acima qualificada, averba-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro Ambiental Rural sob o nº MG – 3132503 - 0CF0. F9E7. B635. 4AE9. 95D9. 9A9B. 1C1A. 33F2 em 02/03/2020, às 10:19:29, conforme recibo de inscrição do imóvel rural no CAR, nos termos da Lei 12.651/2012. Dou fé. TN – Ato: 4135 - Quant. Atos: 01 - Emol.: R\$ 17,69 - TFJ:R\$ 5,56 - Total: R\$ 23,25. Ato: 8101 – Quant. Atos: 09 - Emol.: R\$ 58,95 - TFJ: R\$18,45 - Total: R\$77,40. Selo Digital de Consulta: DDP02254 - Código de Segurança: 5723.9004.3619.6835. Data averbação: 19 de junho de 2020. A Oficial Substituta, (a) Kátia Marise Moreira Fernandes. Era o que continha no livro e folhas retro citadas para aqui bem e fielmente transcritos do que dou fé.

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMARANDIBA - MG**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da **Matrícula nº 9686** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Itamarandiba, 23 de Junho de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Carlos Dalmo Moreira – Oficial do Registro de Imóveis.

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R\$26,41- Taxa fiscalização: R\$9,33 - Total: R\$35,74 – ISS: R\$1,25

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMARANDIBA**

**SELO DE CONSULTA: GNK70617**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1738.2681.4328.9612**



Quantidade de atos praticados: 01  
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS DALMO MOREIRA - OFICIAL

**Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25**

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**Código de Validação: MG20230622597862954**