



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE NANUQUE
OFICIAL - BEL. BRUNO CABAÑAS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo, nesta Serventia, os livros destinados aos Registros Imobiliários, verifiquei constar no livro 2, matrícula n. 14102 no seguinte teor:

14102 - 04/04/2022 - Protocolo: 34823 - 22/03/2022

Imóvel urbano situado na Avenida Mucuri, nº1.626, bairro Centro, em Nanuque-MG, que possui seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 8.026.645,12m e E 356.921,79m; deste, segue confrontando com RUA LAGOA SANTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°35'41" e 6,30 m até o vértice M2, de coordenadas N 8.026.643,3200m e E 356.927,8300m; 128°32'40" e 26,35 m até o vértice M3, de coordenadas N 8.026.626,9000m e E 356.948,4400m; deste, segue confrontando com AVENIDA MUCURI, com os seguintes azimutes e distâncias: 218°12'22" e 13,81 m até o vértice M4, de coordenadas N 8.026.616,0500m e E 356.939,9000m; deste, segue confrontando com ESPÓLIO DE FELICIANO GOMES DOS SANTOS (MATRÍCULA: 2.481 LIV. 2), com os seguintes azimutes e distâncias: 308°12'15" e 4,13 m até o vértice M5, de coordenadas N 8.026.618,6000m e E 356.936,6600m; 218°21'27" e 13,03 m até o vértice M6, de coordenadas N 8.026.608,3900m e E 356.928,5800m; 300°44'38" e 8,04 m até o vértice M7, de coordenadas N 8.026.612,5000m e E 356.921,6700m; deste, segue confrontando com RIO MUCURI, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°01'54" e 17,19 m até o vértice M8, de coordenadas N 8.026.629,0300m e E 356.916,9400m; 36°14'52" e 5,16 m até o vértice M9, de coordenadas N 8.026.633,1900m e E 356.919,9900m; 308°47'08" e 7,12 m até o vértice M10, de coordenadas N 8.026.637,6500m e E 356.914,4400m; 38°13'56" e 8,16 m até o vértice M11, de coordenadas N 8.026.644,0600m e E 356.919,4900m; 65°15'23" e 2,53 m até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro fechando assim o perímetro do polígono acima descrito, perfazendo uma área global de 679,01m² (seiscentos e setenta e nove metros e um centímetro quadrado). Inscrição Municipal nº 01.02.049.0013.001.

Proprietária: COMPANHIA ENERGÉTICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, sociedade por ações de economia mista, concessionária de serviço público federal de energia elétrica, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.200, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF: 17.155.730/0001-64.

Registro anterior: Matrícula 14.101, livro 2, desta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: FLW59159, código de segurança : 9348025557939875. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recome: R\$ 3,24. ISS: R\$ 1,62 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. Total: R\$ 76,80. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.236,01. Valor Total do Recome: R\$ 314,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.692,87. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.400,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial Bel. Bruno Cabañas.

Certifico que a presente cópia extraída é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Dou fé. 17:30:42. Nanuque, 05 de abril de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: FLW59159, código de segurança : 9348025557939875. Ato: 8401, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 47,18. Recome: R\$ 2,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,66. Total: R\$ 67,68. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 47,18. Valor Total do Recome: R\$ 2,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,66. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 67,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Bruno Cabañas

Oficial



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE NANUQUE
OFICIAL - BEL. BRUNO CABAÑAS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo, nesta Serventia, os livros destinados aos Registros Imobiliários, verifiquei constar no livro 2, matrícula n. 14103 no seguinte teor:

14103 - 04/04/2022 - Protocolo: 34823 - 22/03/2022

Lote 204, Quadra 87, Setor 02, situado na Avenida Mucuri, bairro Centro, em Nanuque-MG, que possui seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 8.026.723,76m e E 356.992,83m; deste, segue confrontando com JOSÉ GERALDO FERRAZ MARTINS (MATRÍCULA: 4.512 LIV. 2- POSSEIRO: PREFEITURA MUNICIPAL DE NANUQUE), com os seguintes azimutes e distâncias: 133°11'07" e 25,46 m até o vértice P2, de coordenadas N 8.026.706,3400m e E 357.011,3900m; deste, segue confrontando com AVENIDA MUCURI, com os seguintes azimutes e distâncias: 218°22'08" e 25,54 m até o vértice P3, de coordenadas N 8.026.686,3200m e E 356.995,5400m; 218°22'15" e 64,74 m até o vértice P4, de coordenadas N 8.026.635,5600m e E 356.955,3500m; deste, segue confrontando com RUA LAGOA SANTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 307°51'08" e 35,24 m até o vértice P5, de coordenadas N 8.026.657,1800m e E 356.927,5300m; deste, segue confrontando com RIO MUCURI, com os seguintes azimutes e distâncias: 42°49'25" e 81,93 m até o vértice P6, de coordenadas N 8.026.717,2700m e E 356.983,2200m; 55°58'02" e 11,60 m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro fechando assim o perímetro do polígono acima descrito, perfazendo uma área global de 2.885,36m² (dois mil, oitocentos e oitenta e cinco metros e trinta e seis centímetros quadrados). Inscrição Municipal nº 01.02.087.0204,001.

Proprietária: COMPANHIA ENERGÉTICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, sociedade por ações de economia mista, concessionária de serviço público federal de energia elétrica, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.200, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF: 17.155.730/0001-64.

Registro anterior: Matrícula 14.101, livro 2, desta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: FLW59159, código de segurança : 9348025557939875. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recome: R\$ 3,24. ISS: R\$ 1,62 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. Total: R\$ 76,80. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.236,01. Valor Total do Recome: R\$ 314,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.692,87. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.400,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial Bel. Bruno Cabañas.

Certifico que a presente cópia extraída é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Dou fé. 17:32:02.
Nanuque, 05 de abril de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: FLW59159, código de segurança : 9348025557939875. Ato: 8401, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 47,18. Recome: R\$ 2,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,66. Total: R\$ 67,68. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 47,18. Valor Total do Recome: R\$ 2,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,66. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 67,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Bruno Cabañas
Oficial

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NANUQUE-MG

CNPJ: 21.073.986/0001-08

Rua Poços de Caldas, 16 - Centro - CEP: 39860-000 Telefones **(33) 3621-4226 - (33) 3621-2093**

Data do(s) Protocolo(s): 22 de Março de 2022

Título: Retificação de Área

Número do Protocolo: 34823

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque, nº selo: FLW58820, código de segurança: 9422.2548.9295.9152. Valor total dos emolumentos: R\$ 43,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor total dos ISS: R\$ 1,24. Valor Final ao Usuário: R\$ 53,82. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Ass. _____

Elienda
Elienda Penhã Silva dos Santos
Escrevente Substituta



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NANUQUE-MG

CNPJ: 21.073.986/0001-08

Rua Poços de Caldas, 16 - Centro - CEP: 39860-000 Telefones **(33) 3621-4226 - (33) 3621-2093**

Data do(s) Protocolo(s): 22 de Março de 2022

Título: Retificação de Área

Número do Protocolo: 34823

Ato(s) praticado(s): Código: 4701; Quantidade: 1; Prenotação: Emol: R\$41,27; TFJ: R\$8,83; RECOMPE: R\$2,48; Valor Final: R\$52,58; Selo Consulta: FLW58820; Cód. Validação: 9422254892959152
Matrícula registrada: 3046, registro: AV-3-3046 em 04/04/2022
Matrícula registrada: 3046, registro: AV-4-3046 em 04/04/2022
Matrícula registrada: 14101 em 04/04/2022
Matrícula registrada: 14101, registro: AV-1-14101 em 04/04/2022
Matrícula registrada: 14101, registro: AV-2-14101 em 04/04/2022
Matrícula registrada: 14101, registro: AV-3-14101 em 04/04/2022
Matrícula registrada: 14101, registro: AV-4-14101 em 04/04/2022
Matrícula registrada: 14101, registro: AV-5-14101 em 04/04/2022
Matrícula registrada: 14102 em 04/04/2022
Matrícula registrada: 14103 em 04/04/2022

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque, nº selo: FLW59159, código de segurança: 9348.0255.5793.9875, quantidade de atos: 59. Valor total dos emolumentos: R\$ 5550,35. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3692,87. Valor total de ISS: R\$ 157,16. Valor Final ao Usuário: R\$ 9.400,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Ass. _____

Bruno
Bruno Cabañas - Oficial

