



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE ITAMARANDIBA – MINAS GERAIS**

**Carlos Dalmo Moreira**, Oficial do Cartório do Registro de Imóveis desta comarca de Itamarandiba, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de suas funções e na forma da Lei, etc.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifica e dá fé que revendo neste Cartório o livro de registro geral de nº 2-AW dele as folhas 76, consta à matrícula imobiliária de nº 9729 que é do teor seguinte: **Livro: 2-AW – Folhas: 76 – Matrícula: 9729 – Data: 26 de setembro de 2018 – Imóvel: IMÓVEL RURAL constituído pelo Lote de terras Nº 12 (PARCELA: 03/25)**, situado na **FAZENDA CONJUNTO CACHOEIRA**, no município de Itamarandiba – MG, com a área de 39,2735 há (trinta e nove hectares, vinte e sete ares e trinta e cinco centiares), insertos num perímetro de 3.185,58 metros. **DESCRIÇÃO DA PARCELA:** Código Longitude Latitude Altitude (m) Código Azimute Dist. (m) Confrontações: AG8-M-DH94 -42°41'38,992" - 17°55'22,992" 904,93 A1K-M-6439 161°30' 1223,56 CNS: 04.339-8 | Mat. 7265 | Fazenda Cachoeira A1K-M-6439 -42°41'25,803" -17°56'00,728" 991,483 A1K-M-6440 233°27' 32,53 CNS: 04.339-8 | Mat. 10.587 | Fazenda Conceição A1K-M-6440 -42°41'26,691" - 17°56'01,358" 992,919 A1K-M-6441 221°24' 79,49 CNS: 04.339-8 | Mat. 10.587 | Fazenda Conceição A1K-M-6441 -42°41'28,477" -17°56'03,297" 999,399 A1K-M-6442 224°37' 41,1 CNS: 04.339-8 | Mat. 10.587 | Fazenda Conceição A1K-M-6442 -42°41'29,458" - 17°56'04,248" 1002,592 A1K-M-6443 230°31' 48,35 CNS: 04.339-8 | Mat. 10.587 | Fazenda Conceição A1K-M-6443 -42°41'30,726" -17°56'05,248" 1006,623 A1K-M-6444 233°39' 25,27 CNS: 04.339-8 | Mat. 10.587 | Fazenda Conceição A1K-M-6444 -42°41'31,417" -17°56'05,735" 1008,54 A1K-M-6445 238°55' 172,18 CNS: 04.339-8 | Mat. 10.587 | Fazenda Conceição A1K-M-6445 -42°41'36,428" -17°56'08,625" 1018,859 AG8-M-DU24 347°05' 1305,02 CNS: 04.339-8 | Mat. 7265 | Fazenda Cachoeira AG8-M-DU24 -42°41'46,330" -17°55'27,256" 878,693 AG8-M-DH93 44°32' 105,52 CNS: 04.339-8 | Mat. 7265 | Fazenda Cachoeira AG8-M-DH93 -42°41'43,815" -17°55'24,809" 894,278 AG8-M-DH94 68°30' 152,56 CNS: 04.339-8 | Mat. 7265 | Fazenda Cachoeira. Com Certificação no INCRA sob o nº: 5f37dcea-80ed-4b6e-bdb2-cabd612f2d34, em 23/08/2017, de que a poligonal que define os limites das parcelas acima mencionadas, não se sobrepõe, na data de 23/08/2017, a nenhuma outra poligonal constante de seu cadastro georreferenciado e que os trabalhos foram executados de acordo com Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais. **REGISTRO ANTERIOR:** R-05-MATRÍCULA nº 7265 – Livro 2-AL- fls. 126 de 01 de Julho de 2016 e AV-19 da Matrícula 7265 de 26 de Setembro de 2018 - Imóvel cadastrado no INCRA, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – **CCIR** – Emissão Exercício 2017 quitado – Dados do Imóvel Rural: Código do Imóvel Rural: 401.030.046.310-0 – Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Cachoeira – Área total (há): 1.460,8253 – Município sede do imóvel rural: Itamarandiba - UF: MG – Módulo Rural (há): 15,0021 – Nº Módulos Rurais: 52,56 – Módulo Fiscal (há): 40,0000 – Nº Módulos Fiscais: 36,5206 – Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 – Dados do titular (declarante) Nome: CEMIG Geração e Transmissão S.A. – CNPJ: 06.981.176/0001-58 – Nacionalidade: Brasileira – Dados de controle: data de lançamento: 01/12/2017 – Número do CCIR: 14780856180 – Data geração do CCIR: 06/03/2018. Certidão Negativa de Código de Validação: **MG20230622239001516**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE ITAMARANDIBA – MINAS GERAIS**

débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de Imóvel Rural, emitida pelo site da Receita Federal do Brasil, às 14:32:43 do dia 20/08/2018, válida até 16/02/2019 – código de controle da certidão: 2FCF.3CDF.1EF2.FCC8 – NIRF: 2.447.295-6 – Nome do Imóvel: Fazenda Cachoeira – Município: Itamarandiba- UF: MG – Área total (em hectares): 1.460,8 – Contribuinte: CEMIG Geração e Transmissão S.A – CNPJ: 06.981.176/0001-58. **PROPRIETÁRIA: CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S/A- CEMIG GT**, sociedade por ações constituída como subsidiária integral da sociedade de economia mista acima mencionada, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Barbacena, 1.200, 12º andar, Ala B1, Bairro Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.981.176/0001-58, com seu ato constitutivo registrado na Junta comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3130002055-0. TN – Ato: 4401 – Quant. Atos: 01 – Emol.: R\$38,98 – TFJ:R\$12,26 – Total: R\$51,24 – Selo digital de Consulta: CCS62803 - código de segurança: 4314.9520.6526.8584. Data Matrícula: 26 de Setembro de 2018. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, (a) Carlos Dalmo Moreira. **AV-01 - MATRICULA 9729** - Em, 26 de Setembro de 2018 - Conforme Av-03-Matricula 7265 de 24/02/2016 e AV-2 Matricula 735 de 05/04/1990, averba-se que em virtude do Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta de 07/03/1.990, uma área de 273,00 há do imóvel rural denominado “Fazenda Cachoeira”, situada neste município, ficou gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. A Gleba Reservada é de cerradão e fica situada no imóvel, no local demonstrado pelo Croquis que foram arquivados neste Cartório. Isento de emolumentos e TFJ nos termos da Lei 15.424. Dou fé. O Oficial, (a) Carlos Dalmo Moreira. **AV-02 -MATRICULA 9729** - Em 26 de Setembro de 2018 - Conforme AV-04 da Matrícula 7265 de 24/02/2016 e AV-06 – MATRICULA 735 e AV-03 - MATRICULA 3.864 de 17/09/2015, o imóvel Fazenda Conjunto Cachoeira, município de Itamarandiba, MG, está inscrito no Cadastro Ambiental Rural sob o nº MG-3132503-B02D67189026479998A14173F2B7CD61, em 30/08/2015 – Código do Imóvel: 324325, em atendimento ao que dispõe a Lei nº 12.651/2012 (Código Florestal). Isento de emolumentos nos termos da Lei 15.424/2004. Dou fé. O Oficial, (a) Carlos Dalmo Moreira. **AV-03-MATRICULA 9729** – Protocolo 01, fls. 263, nº 22.642 de 16/06/2020 - **CAR-** Conforme requerimento feito em data de 20/05/2020, pela proprietária CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S/A - CEMIG GT, acima qualificada, averba-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro Ambiental Rural sob o nº 3132503-16C4.ADE2.31D9.4792.A00C.1390.97FE.1E3A, em 26/02/2020, às 15:32:17, conforme recibo de inscrição do imóvel rural no CAR, nos termos da Lei 12.651/2012. Dou fé. TN - Ato: 4135 - Quant. Atos: 01 - Emol.: R\$ 17,69 - TFJ:R\$ 5,56 - Total: R\$ 23,25. Ato: 8101 – Quant. Atos: 04 - Emol.: R\$26,20 - TFJ: R\$ 8,20 - Total: R\$ 34,40 - Selo Digital de Consulta: DDP02183 - Código de Segurança: 5461.2666.8390.0825 - Data averbação: 18 de Junho de 2020. O Oficial, (a) Carlos Dalmo Moreira. Era o que continha no livro e folhas retro citadas para aqui bem e fielmente transcritos do que dou fé.

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMARANDIBA - MG**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Código de Validação: MG20230622239001516



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE ITAMARANDIBA – MINAS GERAIS**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da **Matrícula nº 9729** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Itamarandiba, 23 de Junho de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Carlos Dalmo Moreira – Oficial do Registro de Imóveis.

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R\$26,41- Taxa fiscalização: R\$9,33 - Total: R\$35,74 – ISS: R\$1,25

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMARANDIBA**

**SELO DE CONSULTA: GNK70618**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4937.7072.1543.6911**



Quantidade de atos praticados: 01  
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS DALMO MOREIRA - OFICIAL

**Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25**

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**Código de Validação: MG20230622239001516**