

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE GRÃO MOGOL/MG

Oficial Interina : Thaísa Nunes Barbosa

Rua Santa Rita, n.º 133, Centro, - Grão Mogol-MG  
Tel.: (38) 99747-2114

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE INTEIRO TEOR  
EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 054049.2.0004262-38 de 01/08/2017 verifiquei constar o inteiro teor desta, nos seguintes termos:

**4262 - 01/08/2017 - Protocolo: 12351 - 17/04/2017**

Imóvel rural situado no município de Cristália/MG, no lugar denominado Lote 19, Fazenda Santa Cruz - Rocinha, com área de 50,4955ha, (cinquenta hectares, quarenta e nove ares e cinquenta e cinco centiares) dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B9O-M-E016, de coordenadas Long: 42°58'06,899" W e Lat: 16°40'24,721" S; deste segue confrontando com CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A. - CEMIG - GT - FAZENDA SANTA CRUZ ROCINHA\_ LOTE 18 - MATRÍCULA 3674, com os seguintes azimutes e distâncias: 99°20' e de 936,04m até o vértice B9O-M-E015, de coordenadas Lon: 42°57'35,731" W e Lat: 16°40'29,666" S; deste segue confrontando com CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A. - CEMIG - GT - FAZENDA SANTA CRUZ ROCINHA\_ LOTE 29 - MATRÍCULA 3674, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°45' e de 696,09m até o vértice B9O-V-0344, de coordenadas Lon: 42°57'36,860" W e Lat: 16°40'52,281" S; deste segue confrontando com, ILÍDIO PAULINO DE ARRUDA - FAZENDA CAPIM PUBO - RECEITA FEDERAL: 6.926.17 - CPF: 026.194.056-29; com os seguintes azimutes e distâncias: 296°44' e de 1.018,75m até o vértice B9O-V-0345, de coordenadas Lon: 42°58'07,559" W e Lat: 16°40'37,366" S; deste segue confrontando com CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A. - CEMIG - GT - FAZENDA SANTA CRUZ ROCINHA\_ LOTE 29 - MATRÍCULA 3674, com os seguintes azimutes e distâncias: 2°52' e de 389,26m até o vértice B9O-M-E016, de coordenadas Lon: 42°58'06,899" W e Lat: 16°40'24,721" S; ponto inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL - Sistema Geodésico Local). Responsável Técnico: José Elias Rabelo, CREA: 90.801/D/MG. ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) nº 1420160000003559406. **REGISTRO ANTERIOR:** M-3674, Lº 2-RG, fichas, desta Serventia. **PROPRIETÁRIA:** CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A., concessionária de serviço público federal de energia elétrica, com sede na Avenida Barbacena, nº 1200, 12º andar, Ala B1, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ nº 06.981.176/0001-58. Código do Imóvel Rural no INCRA: 407.020.000.558-1 - mód. rural 15,0000 - nº de mód. rurais 168,50 - mód. fiscal 50,0000 - nº de mód. fiscais 50,5502 - FMP(ha) 3,00. NIRF: 6.785.358-7. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recome: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização



Código para Validação: MG20230623860360623

Assinado digitalmente por THAISA NUNES BARBOSA

Documento Nº: 11029926662 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>

Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000278040128, atribuição: Imóveis, localidade: Grão Mogol. Nº selo de consulta: AWL94611, código de segurança : 9280046450034936. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 10.528,51. Valor Total do Recome: R\$ 630,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.547,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 15.706,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

**AV-1-4262 - 01/08/2017**

**CAR** - De ofício para constar que conforme consta na matrícula anterior o presente imóvel possui registro no CAR sob nº MG-31203004CDB.BF3864D5.A950.10EA.621D.3CE8.768E, cujo registro foi feito na data de 27/07/2016. Isento de emolumentos. Dou fé.

**AV-2-4262 - 01/08/2017 - Protocolo: 12351 - 17/04/2017**

**GEORREFERENCIAMENTO** - Averbo o presente georreferenciamento nos termos do requerimento datado de 30 de março de 2017, feito pelo proprietária Cemig Geração e Transmissão S.A, supra qualificada, neste ato representada por Giordano Souza Miranda, brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº 071.226.456-65, C.I nº MG-12.610.557 PC/MG, conforme procuração lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício de Belo Horizonte/MG, Lº 1926P, fls. 045 e 046, devidamente instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro agrimensor credenciado: José Elias Rabelo, CREA: 90801/D/MG, de acordo com o artigo 9º da Lei nº 10.267/01, regulamentada pelo Decreto nº 4.449/02, contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites do imóvel rural, georreferenciado; com declaração firmada sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que não houve alteração das divisas do imóvel e que foram respeitados os direitos dos confrontantes; e, com Certificação emitida pelo INCRA, em 01/02/2017 sob nº d3ea52af-9deb-49e0-a114-f1c145bb809c, de que a poligonal referente ao memorial descritivo deste imóvel, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de seu cadastro e que a execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas para o georreferenciamento de imóveis rurais. Apresentados CCIR atualizado e Certidão Negativa referente ao ITR. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000278040128, atribuição: Imóveis, localidade: Grão Mogol. Nº selo de consulta: AWL94611, código de segurança : 9280046450034936. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 10.528,51. Valor Total do Recome: R\$ 630,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.547,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 15.706,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

**AV-3-4262 - 09/03/2022 - Protocolo: 13692 - 21/02/2022**

**CAR** - Procedo à presente averbação nos termos do requerimento datado de 04/02/2022 feito pela proprietária Cemig Geração e Transmissão S/A, supra qualificada, representada por seu procurador Rander Abrão Tostes, brasileiro, geógrafo, inscrito no CPF nº 968.902.586-49; e, Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR (Cadastro Ambiental Rural) para constar que o CAR referente ao imóvel objeto desta matrícula foi registrado sob nº MG-3120300-4441.5DC4.3178.4872.A691.E4AA.9A41.A02E. Data do cadastro: 26/01/2022. **Os documentos utilizados para a pratica do presente ato encontram-se arquivados e digitalizados no protocolo sob nº 13692.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000278040128, atribuição: Imóveis, localidade: Grão Mogol. Nº selo de consulta: ELM41036, código de segurança : 4549348801984685. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 29,89. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,64. Recome: R\$ 0,40. Taxa de Fiscalização



Judiciária: R\$ 2,19. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 9,23. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 23,82. Recompe: R\$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,92. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 33,18. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 75,50. Valor Total do Recompe: R\$ 4,55. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,09. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 106,14. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Grão Mogol, 23 de junho de 2023. **A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, sua emissão e conferência podem ser confirmados pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.** A presente certidão é válida por 30 (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433 de 18 de dezembro de 1985. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000278040128, atribuição: Imóveis, localidade: Grão Mogol. Nº selo de consulta: GSO83564, código de segurança : 4997691363891264. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recompe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 35,74. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor Total do Recompe: R\$ 1,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 35,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Assinada digitalmente por: Thaísa Nunes Barbosa, Oficial Interina.

Código para Validação: MG20230623860360623  
Assinado digitalmente por THAISA NUNES BARBOSA  
Documento Nº: 11029926662 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>

