



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 136.658 **FICHA:** 01F

DATA: 16/07/2019

IMÓVEL: Sala D-42, localizada no pavimento D, da Galeria do Ouvidor, situada na Rua São Paulo, 656, fração ideal de 0,0043565 do terreno constituído pelos lotes 13 (parte), 14, 15, 16 do quarteirão 15 da 2ª - Segunda Seção Urbana, Belo Horizonte-MG. **PROPRIETÁRIA:** NATUREZA IMÓVEIS S.A., CNPJ 17.159.393/0001-83, com sede na Rua Paraíba, 330, nível 02, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 47.881, Livro 3-AV, fls. 062, desta Serventia. Prot. 509.717 de 05/07/2019. Dou fé. cims/lemgc. Emol: R\$43,08. TFJ: R\$13,55. Total: R\$56,63. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CWU85505 - Cód. Seg: 3766-1127-3128-3241. Belo Horizonte, 16 de julho de 2019. O Oficial: *mm*

Av-1-136.658 - Prot. 509.717 de 05/07/2019 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A Convenção de Condomínio da Galeria Ouvidor foi registrada sob o nº 18, Lº.8-C, fls. 097, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. cims/lemgc. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CWU85505 - Cód. Seg: 3766-1127-3128-3241. Belo Horizonte, 16 de julho de 2019. O Oficial: *mm*

Av-2-136.658 - Prot. 509.717 de 05/07/2019 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-6 e Av-7 da transcrição nº 38.646, Lº.3-AP, fls. 045, desta Serventia, foi concedida a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. cims/lemgc. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CWU85505 - Cód. Seg: 3766-1127-3128-3241. Belo Horizonte, 16 de julho de 2019. O Oficial: *mm*

R-3-136.658 - Prot. 509.717 de 05/07/2019 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - TRANSMITENTE: NATUREZA IMÓVEIS S.A., CNPJ 17.159.393/0001-83, com sede na Rua Paraíba, 330, nível 02, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: BANCO INTER S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, 3º andar, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 76/78, do livro 2436, em 25/03/2019, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada às fls. 84/85, do livro 2456, em 07/06/2019, ambas do 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi dado em pagamento, pelo preço de R\$700.000,00, quitado. Valor fiscal de ITBI: R\$700.000,00. ITBI pago em 12/03/2019, no valor de R\$21.000,00. Índ. cad. 002015 014 3405. Dou fé. cims/lemgc. Emol: R\$2.177,29. TFJ: R\$1.438,76. Total: R\$3.616,05. Código do Ato: 4547-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº:

Continua no verso.

18/07/2019 08:04:51



51.305



CWU85505 - Cód. Seg: 3766-1127-3128-3241. Belo Horizonte, 16 de julho de 2019. O Oficial: *[assinatura]*

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 136658 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 18 de julho de 2019.

[assinatura]
_ Matheus Campolina Moreira - Oficial / _ Frederico Tafas Duque - Esc. Aut. /
_ Paula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. / *[assinatura]* Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. /
_ Luiz Eduardo Moreira Gomes Chamon - Esc. Aut. / _ Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut. /

Emol: R\$ 17,77 / Recivil: R\$ 1,07 / Tx. Fiscal: R\$ 6,65 / Total: R\$ 25,49
51.305 rcs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG	
Selo Eletrônico nº CWU86607 Cód. Seg.: 2927-7560-8028-9516	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol R\$ 18,84 - TFI R\$ 6,65 Valor Final R\$ 25,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

18/07/2019 08 04:52



51.305