



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 1/9

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº332523, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA: 90801	ZONA / BAIRRO: 2ª SEÇÃO URBANA	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR
DATA: 10/02/2004	LOTE: 03-Parte RUA: Ave. Afonso Pena CONDOMÍNIO: EDIFÍCIO ANTONIO BRAGA APTº: ÁREA DO LOTE:	QUADRA: 22 SEÇÃO: Nº: 578 SALA: 2001 FRAÇÃO IDEAL 0,004690	Matrícula: 31.089, d/Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
SALA com área de 43,06m², e respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
CONTINENTAL EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA, CNPJ
20.117.495/0001-40, c/ sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBS: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 2.946, Lº 3-K, e Incorporação registrada sob o nº 2 da matrícula 31.089, ambas neste Cartório.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. certidão da PBH datada de... 27/09/2001, já arquivada, em 19-SET-2001 (processo nº 047811/91-75) foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com os alvarás nºs 140 de 06/09/1961, 108 de 29-05-1962, 24 de 07-07-1965, 1818 de 01-10-1984, 577 de 19-03-1992, 63 de 06-12-2000 e 18 de 30-05-2001. Dou fé. B. Hte, 10/02/2004, O Oficial, <i>Depiano</i> NE-169150 Prot-166542 GRA/LUD SELO Nº BBI 75381
AV	2	CND/INSS: Nº 040952001-11001070, CEI 11.062.10738/74, emitida em 14-DEZ-2001, já arquivada, para fins de averbação do imóvel; válida por 60 dias. Dou fé. B. Hte, 10/02/2004, O Oficial, <i>Depiano</i> NE-169150 Prot- 166542 GRA/LUD SELO Nº BBI 75382

Vide verso . . .

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 1



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. A. A. A.
Pág. 2/9

Nota de Entrega nº 332523

COD R ATO Nº 3

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
COMPRA E VENDA: Adquirente: CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, contador, CI MG-062042/0-2 CRC-MG, CPF 563.272.776-91, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: CONTINENTAL EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$325.000,00 quitado, (que inclui os imóveis matriculados sob os nº 90.795 a 90.807 d/Cartório). ITBI pago s/ R\$35.805,59 (referente apenas a este imóvel). O comprador se obrigou a cumprir e respeitar a Convenção de condomínio respectiva. CND/INSS da vendedora, constante da escritura. Título: Esc. Pub. de 30/01/2004 do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 746, Fls. 42/43). Dou fé. B. Hte, 10/02/2004. O Oficial, *Dejano*
NE-169150 Prot-166542
GRA/LUD SELO NºBBI 75383

R 4

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: Credor: BANCO SANTANDER S/A, com sede na cidade de São Paulo/SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado. Devedor: CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, que, na qualidade de interveniente garantidor, deu o imóvel constante d/matricula, de sua propriedade, em garantia da dívida feita por AÇÃO ASSESSORIA DE COBRANÇA LTDA-ME, com sede n/Capital, CNPJ 000.933.353/0001-44, devidamente representada. Valor: R\$880.000,00. Imóvel avaliado em R\$1.325.000,00, (que inclui os imóveis matriculados sobre os nºs 89.017 até 89.019, 90.795 até 90.807, 88874 até 88.878, 92.555 até 92.560 e 88.947, todos d/cartório). Prazo total da operação: 36 meses; Encargos Remuneratórios: Pré-fixados, taxa de juros(efetiva) 1,7400% ao mês, 23,00% ao ano; Forma de pagamento: parcelas mensais iguais e sucessivas cfe. fluxo de pagamento, anexo à cédula; Vencimento da 1ª parcela: 02/06/2008; Vencimento da última parcela: 02/05/2011; Valor total a ser pago com parcelamento: R\$1.219.379,76; Encargos de inadimplência: juros remuneratórios de 8,2000% ao mês. Demais condições e especificações como na cédula. Título: Cédula de Crédito Bancário nº 00330097300000001510, emitida n/capital em 30/04/2008, da qual 1 (uma) via fica arquivada. Dou fé. B.Hte, 16/05/2008. O Oficial, *Dejano*
NE-205402-Prot-199441
em 14/05/2008 ALS/ABC
REV. LMO-SELO Nº: BUH 18396

R 5

HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU: Credor: BANCO SANTANDER S/A, já qualificado, devidamente representado. Devedor: CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, que, na qualidade de interveniente garantidor, deu o imóvel constante d/matricula, de sua propriedade, em garantia da

Continua na folha *Dejano*



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner
Pág. 3/9

Nota de Entrega nº 332523

MATRÍCULA
90801
DATA
10/02/2004

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

dívida feita por AÇÃO ASSESSORIA DE COBRANÇA LTDA-ME, já qualificada, devidamente representada. **Avalistas:** CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado; RUBENS JOSÉ FERREIRA, CPF 014.249.556-53, e sua cônjuge como anuente MARIA DA CONCEIÇÃO FERNANDES FERREIRA, CPF 446.462.326-34. Valor: R\$2.200.000,00. Imóvel avalado em R\$1.325.000,00, (que inclui os imóveis matriculados sobre os nºs 89.017 até 89.019, 90.795 até 90.807, 88874 até 88.878, 92.555 até 92.560 e 88.947, todos d/cartório). Prazo total da operação: 48 meses; Encargos Remuneratórios: Pré-fixados, taxa de juros (efetiva) 1,9820% ao mês, 26,56% ao ano; Forma de pagamento: parcelas mensais iguais e sucessivas cfe. fluxo de pagamento, anexo à cédula; quantidade de parcelas: 46. Vencimento da 1ª parcela: 20/01/2009; Vencimento da última parcela: 20/10/2012; Valor total a ser pago com parcelamento: R\$3.594.750,96. Demais condições e especificações como na cédula. Títulos: Cédula de Crédito Bancário nº 00330097300000001740, e Aditivo a Cédula de Crédito Bancário de nº 00330097300000001740, emitidas n/capital em 20/10/2008, da qual 1 (uma) via fica arquivada Dou fê. B.Hte, 22/10/2008. O Oficial *Depiano* NE-210695 Prot-203350 em 21/10/2008. ALS/RPS REV-MER-SELO Nº: BUH 27859

AV 6

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 14/04/2009, arquivados, registrada na JUCESP sob o nº 144757/09-6 em 24/04/2009, o BANCO SANTANDER S/A, passou a ter a denominação de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**. Dou fê. B. Hte, 18/07/2012, O Oficial *Sam* NE-246221-Prot-232401 em 16/07/2012 ASB/ASB-Rev.-LOB-SELO NºCHT/04803

AV 7

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme autorização dada pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em instrumento particular de 22/06/2012, arquivado, tendo em vista a liquidação da dívida, fica cancelada a hipoteca constante do R-4. Dou fê. B. Hte, 18/07/2012, O Oficial *Sam* NE-246221-Prot-232401 em 16/07/2012 ASB/ASB-Rev.-LOB-SELO Nº CHT/04804

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

2



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira
Pág. 4/9

Nota de Entrega nº 332523

CÓD ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 8

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme autorização dada pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em instrumento particular de 22/06/2012, arquivado, tendo em vista a liquidação da dívida, fica cancelada a hipoteca constante do R-5. Dou fê. B. Hte, 18/07/2012, O Oficial, NE-246221-Prot-232401 em 16/07/2012. ASB/ASB-Rev.-LOB-SELO Nº CHI/04805

AV 9

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento de 19/10/2015, e certidão de casamento de 21/09/2015, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivados, foi celebrado sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, no dia 01/07/2008, o casamento de CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA e SIMONE FERREIRA CAMPOS; sendo que a mulher continuou a usar o mesmo nome. Dou fê. B. Hte., 10/11/2015. O Oficial, NE-277247-Prot.289752 em 21/10/2015. ASB/AND-Rev.-LOB- Emolumentos: R\$ 12,25, Taxa Fiscalização: R\$ 4,08, Recomp: R\$ 0,73, Total: R\$ 17,06.

R 10

HIPOTECA 1ª, ÚNICA E ESPECIAL- Credor: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, com sede n/Capital, devidamente representado. **Devedor:** CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, e sua mulher que o assiste neste ato SIMONE FERREIRA CAMPOS, brasileira, dentista, CI - M-6.897.847 SSP/MG, CPF - 867.802.046-68, residentes e domiciliados n/Capital, em garantia da dívida feita por AÇÃO CONTACT CENTER LTDA, CNPJ 00.933.353/0001-44, com sede n/Capital, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$4.513.944,03 (que inclui os imóveis das matrículas 88.874 a 88.878, 89.017 a 89.019 e 90.795 a 90.807, todas d/Serviço). **Valor da 1ª parcela:** R\$176.851,32. **Valor da última parcela:** R\$158.510,33. **Vencimento da primeira parcela:** 30/10/2015. **Vencimento da última parcela:** 02/10/2018. **Prazo:** 36 meses. **Juros:** 1,2% ao mês e 15,38% ao ano, mais a variação mensal da Taxa CDI - Over Cetip. **Objeto:** em primeira, única e especial hipoteca, os imóveis das matrículas nºs 88.874 a 88.878, 89.017 a 89.019 e 90.795 a 90.807, todas d/Serviço, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas, independentemente da área construída efetivamente averbada. **Valor da garantia:** R\$3.450.000,00 (que inclui os imóveis das matrículas 88.874 a 88.878, 89.017 a 89.019 e 90.795 a 90.807, todas d/Serviço), sendo a avaliação deste imóvel R\$150.000,00. O valor de avaliação dos imóveis objetos da garantia, salvo exclusivo critério do credor, não servirá de base para eventual dação em pagamento, arrematação, adjudicação, sendo necessário, na ocorrência de tais hipóteses, nova avaliação dos bens ora oferecidos em hipoteca. Demais condições e especificações conforme constou dos títulos. **Títulos:** Escritura pública de 01/10/2015, do Cartório do 2º Ofício de Notas d/Capital (Lº 2638N, fls.35/44) e Cédula de Crédito Bancário nº 13676688-9, emitida em 01/10/2015, ficando uma via não negociável, arquivada. Dou fê. B. Hte., 10/11/2015. O Oficial,

Continua na folha 3 ...



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira
Pág. 5/9

Nota de Entrega nº 332523

MATRÍCULA
90801
DATA
10/02/2004

COD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 11

NE-277247 - Prot-288875 em 02/10/2015
ASB/AND-Rev.-LOB- Emolumentos: R\$ 1.362,38, Taxa Fiscalização: R\$ 800,12, Recompe: R\$ 81,74, Total: R\$ 2.244,24.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme requerimento de 20/11/2018 e autorização dada pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, em instrumento particular de 13/11/2018, arquivados, tendo em vista a liquidação da dívida, fica cancelada a hipoteca constante do R-10 d/matricula. Dou fê. B. Hte., 12/12/2018. O Oficial, *Michelle C. da Cunha Pereira*
NE- 303842 Prot-332352 em 20/11/2018

LOB/YAS-REV.-MPF-Emolumentos (1 x 4140-0): R\$ 58,69, Taxa Fiscalização: R\$ 19,36, Recompe: R\$ 3,52, Total: R\$ 81,57. Selo Eletrônico: CMP/063357, Código de Segurança: 3578-7461-4524-7270.

AV 12

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento de 23/12/2019, e certidão de casamento de 24/01/2020, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito d/Capital, apresentada em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.024, D, §8º do Provimento 260/CGJ/2013, arquivada, em 31/08/2018 foi averbada à margem da matrícula nº 031849.01.55.2008.2.00246.218.0058352.79, a Sentença do **DIVÓRCIO** de: CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA e SIMONE FERREIRA CAMPOS, proferida em 26/06/2018, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da comarca de Montes Claros/MG, tendo a mulher continuado a usar o mesmo nome. Dou fê. B. Hte., 19/01/2021. O Oficial, *Michelle C. da Cunha Pereira*
NE-320662 - Prot- 356901 em 10/12/2020

EPN/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4134-3): R\$ 17,74, Taxa Fiscalização: R\$ 5,91, Recompe: R\$ 1,06, Total: R\$ 24,71. Selo Eletrônico: EHS/36020, Código de Segurança: 0992-2333-9631-6506.

R 13

PARTILHA (da totalidade do imóvel comum) - **Adquirente:** CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, residente e domiciliado na Rua dos Inconfidentes, nº 344, Apto 801, Savassi, n/Capital, já qualificado. **Transmitentes:** SIMONE FERREIRA CAMPOS, brasileira, divorciada, odontóloga, residente e domiciliada na Rua Porto Seguro, nº 1100, apto 80, bairro Ibituruna, Montes

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 3



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Handwritten signature
Pág. 6/9

Nota de Entrega nº 332523

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 14

Claros/MG, e o próprio adquirente. **Valor atribuído pelas partes:** R\$97.474,53. **Valor fiscal:** R\$97.474,53. ITCD pago sobre o valor fiscal, conforme constou da certidão de pagamento/desoneração emitida pela SEFAZ/MG, arquivada. Partilha homologada por Sentença de 09/10/2018, transitada em julgado. **Título:** Formal de partilha de 20/11/2018, extraído pela Secretaria da 1ª Vara de Família de Montes Claros/MG, apresentado em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do Art. 1.176, D, § 8º, do Provimento 93/CGJ/2020, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Isaias Caldeira Veloso, nos autos da Ação de Divórcio - Processo nº 5003165-65.2018.8.13.0433 - PJE. Dou fê. B. Hte., 19/01/2021. O Oficial, *Handwritten signature* NE-320662 - Prot- 356901 em 10/12/2020. EPN/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4517-9): R\$ 1.358,30, Taxa Fiscalização: R\$ 554,77, Recome: R\$ 81,49, Total: R\$ 1.994,56. Selo Eletrônico: EHS/36020, Código de Segurança: 0992-2333-9631-6506.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credor fiduciário: BANCO INTER SA, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Av. do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, n/Capital, devidamente representado. **Transmitente/Devedor fiduciante:** CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, em garantia da dívida feita por AÇÃO CONTACT CENTER EIRELI, CNPJ 00.933.353/0001-44, com sede na Avenida Afonso Pena, 578, Salas 2201 a 2204, 2206/2207, 2301 a 2305, andares: 19º, 20º, 24º, 25º e 26, Centro n/Capital, devidamente representada. **Valor líquido do crédito:** R\$862.380,00. **Valor total da dívida:** R\$888.768,27 (que inclui os imóveis das matrículas 90.801 a 90.807 d/Serviço). **Número de parcelas:** 60. **Sistema de amortização:** Tabela Price. **Taxa de juros:** Efetiva: 0,80% a.m; 10,03% a.a.; Nominal: 0,80% a.m; 9,60% a.a. **Valor total da parcela fixa (amortização e juros):** R\$18.709,25. **Valor total da 1ª prestação mensal:** R\$19.490,88. **Data de vencimento da primeira prestação mensal:** 30 dias após a liberação do crédito. **Data de vencimento da última prestação mensal:** 59 meses após vencimento da 1ª parcela. **Valor da garantia para fins de público leilão:** R\$1.349.000,00, (que inclui os imóveis das matrículas 90.801 a 90.807 d/Serviço), sendo o valor de R\$172.000,00, referente ao imóvel d/matricula. Em garantia do pagamento do saldo devedor do preço de compra, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando o devedor fiduciante possuidor direto e o credor possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 201919506 de 03/07/2019, apresentada em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.024, D, §8º do Provimento 260/CGJ/2013. Dou fê. B. Hte., 19/01/2021. O Oficial, *Handwritten signature* NE-320662 - Prot- 356901 em 10/12/2020

Continua na folha 4...



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 7/9

Nota de Entrega nº 332523

MATRÍCULA

90801

DATA

10/02/2004

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 15

EPN/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4540-1): R\$ 1.632,86, Taxa Fiscalização: R\$ 804,24, Recompe: R\$ 97,96, Total: R\$ 2.535,06. Selo Eletrônico: EHS/36020, Código de Segurança: 0992-2333-9631-6506.

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº

39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 13/07/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 28ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00108651420215030107. Dou fê. B. Hte., 21/07/2022. O Oficial, *Wauan* NE-332812 - Prot-374246 em 14/07/2022

TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FWX/50946, Código de Segurança: 0057-5856-4603-0242.

AV 16

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº
39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/08/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 12ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101000320225030012. Dou fê. B. Hte., 19/08/2022. O Oficial, *Pampa* NE-333187 - Prot-374814 em 08/08/2022

TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FYU/87265, Código de Segurança: 0230-1404-0183-6193.

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Maia
Pág. 8/9

Nota de Entrega nº 332523

CÓD. ATO Nº		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	17	COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 22/08/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 12ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00109222620215030012. Dou fê. B. Hte., 01/09/2022. O Oficial, <i>Maia</i> NE-333386 - Prot-375099 em 22/08/2022 TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FYU/92767, Código de Segurança: 0451-4734-1941-7833.
AV	18	COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 05/09/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00108215620215030022. Dou fê. B. Hte., 19/09/2022. O Oficial, <i>Maia</i> NE-333595 - Prot-375406 em 05/09/2022 AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GAQ/03109, Código de Segurança: 7796-4855-3324-8072.
AV	19	COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 05/09/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00100824920225030022. Dou fê. B. Hte., 19/09/2022. O Oficial, <i>Maia</i> NE-333598 - Prot-375409 em 05/09/2022 AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GAQ/03152, Código de Segurança: 9899-0559-6847-3267.

CONTINUA...



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan
Pág. 9/9

Nota de Entrega nº 332523

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 90801

AV. 20 **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - *Na pessoa do Adquirente:* BANCO INTER S/A, com sede na Av. Barbacena, nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, n/Capital, já qualificado, devidamente representado. **Transmitente:** CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado. **Valor do débito em 04/07/2022:** R\$215.641,70 (que inclui outros imóveis). **Valor fiscal:** R\$172.000,00. **Títulos:** Certidão de Quitação do ITBI, pago sobre o valor fiscal e Requerimento de 21/06/2022, arquivados, tendo em vista a falta de purgação da mora no prazo legal, conforme intimação regularmente procedida ao devedor fiduciante - (NE 331674), juntamente arquivada. **Com a presente averbação fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-14 d/matricula.** Dou fê. B. Hte., 22/09/2022. O Oficial, NE-332523-Prot-375505 em 09/09/2022 *Wauan*
AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4241-6): R\$ 2.111,90, Taxa Fiscalização: R\$ 1.040,27, Recompe: R\$ 126,71, Total: R\$ 3.278,88. Selo Eletrônico: GAQ/04946, Código de Segurança: 3492-9582-7317-9604.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 332523, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 90801, à qual me refiro, com 9 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/09/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: GAQ04960

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1386.8135.7818.7000

Processo Nº 332523

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/09/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + T.F.J.: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



FOLHA Nº 5

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3262-0338 ou E-mail: atendimento@6nbh.com.br
Site: www.6nbh.com.br