

MATRÍCULA N.º 99339

DATA 13 de maio de 2019

IMÓVEL: Uma sorte de terras, DIVIDIDA, com a área de **04.74.85 ha** de cerrado, situada na fazenda **CHAPADÃO, MUTUCA**, distrito de Lagoa Formosa, nesta comarca, com as seguintes divisas e confrontações: Partindo do marco de aroeira M2, no limite da confrontação com João Fernandes da Silva e Gaspar Lourenço Carneiro, definido pelas coordenadas UTM E = 344352,383 e N = 7923613,955, MC - 45 WGr, Datum SAD69, Zona 23, com azimutes referenciados ao Norte Verdadeiro. Deste, segue com azimute 125° 02' 23" e distância 204,11m até o marco de aroeira M4, de coordenadas E = 344519,501 e N = 7923496,765, no limite da confrontação com Gaspar Lourenço Carneiro e Maria Marlene Moreira, volve-se à esquerda, com azimute 29° 10' 47" e distância 202,53m até o marco de aroeira M5, de coordenadas E = 344618,242 e N = 7923906,782, no limite da confrontação com Maria Marlene Moreira, João Batista da Costa e Maurício Carneiro da Rosa, volve-se à esquerda, por cerca de arame com azimute 319° 43' 28" e distância 305,36m até o marco de aroeira M3 de coordenadas E = 344456,707 e N = 7923673,589, no limite da confrontação com Maurício Carneiro da Rosa e João Fernandes da Silva, volve-se à esquerda, com azimute 22° 37' 15" e distância 271,23m até o marco de aroeira M2, ponto inicial destas divisas. **PROPRIETÁRIO(S): MAURICIO CARNEIRO DA ROSA**, lavrador, portador da cart. id. n.º MG-10.380.785, SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 569.884.196-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **MARIA ISABEL SILVA ROSA**, do lar, portadora da cart. id. n.º MG-11.819.798, SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º 046.297.046-98, ambos brasileiros, residente na Fazenda Chapadão-lagoa Formosa-MG. **REGISTRO ANTERIOR** havido em doação feita por João Lourenço Carneiro, CPF 039.710.406-59, conforme escritura lavrada pelo escrivão de Lagoa Formosa, nesta comarca, em 15 de julho de 2003, devidamente registrada sob n.º 2/46.202. Emolumentos: R\$71,73. Taxa de fiscalização: R\$20,20. Recomeço: R\$4,30. Valor total: R\$96,23. Atos Praticados: Código do ato: 4401-6. Selo de consulta: CUB/084446. Código de Segurança do Selo: 6608-0510-3937-7762. Protocolo: 279613 em 03/05/2018. Patos de Minas, 13 de maio de 2019. A Oficial Subst. Maurício de Almeida Góes Ramo

AV-1/99339: Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pelo Juizado Especial Cível de Carmo do Paranaíba, requerimento do interessado foi ajuizada a ação de execução distribuída sob n.º 0034953-53.2016.8.13.0143/0143.16.003495-3 distribuído em 05/08/2016, figurando como exequente **DOUGLAS SOARES MOREIRA**, CPF 072.217.996-01 e executado **MAURICIO CARNEIRO DA ROSA**, CPF 569.884.196-91, no imóvel matriculado para pagamento de dívida no valor de R\$39.265,87 (trinta e nove mil duzentos e sessenta e cinco reais e oitenta e sete centavos). Emolumentos: R\$28,12. Taxa de fiscalização: R\$9,36. Recomeço: R\$1,69. Valor total: R\$39,17. Atos Praticados: 03. Código do ato: 4135-0, 8101-8. Selo de consulta: CUB/084446. Código de Segurança do Selo: 6608.0510.3937.7762. Protocolo: 279613 em 03/05/2019. Patos de Minas, 13 de maio de 2019. A Oficial Subst. Maurício de Almeida Góes Ramo

AV-2/99.339-Certifico e dou fé que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º 202210.2615.02421610-IA-809, processo n.º 0027149 6120148130480, figurando como **INSTITUIÇÃO**: Superior Tribunal de Justiça- MG -2º Vara Cível de Patos de Minas, e como **REQUERIDO**: **MAURÍCIO CARNEIRO DA ROSA**, inscrita no CPF sob n.º 569.884.196-91, averbo a **INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel matriculado, pertencente ao requerido**. Emolumentos: R\$21,45. Taxa de fiscalização: R\$7,15. Recomeço: R\$1,29. Valor total: R\$29,89. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: GHR-022073. Código de Segurança do Selo: 7123-5339-2771-4744. Protocolo: 325241 em 27/10/2022. Dou fé. Patos de Minas, 23 de dezembro de 2022. A Oficial Interina, Alma Odorico Sardão

R-3/99339-Certifico e dou fé que a vista de Termo de Penhora e Depósito de id n.º 10119580276, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, em 22 de novembro de 2023, processo n.º 1116158-27.2008.8.13.0480, figurando como **EXEQUENTE**: **VOLMAR PEREIRA CAIXETA** e **EXECUTADO**: **MAURICIO CARNEIRO DA ROSA**, assinado eletronicamente por M.M Juiz de Direito Dr. José Humberto da Silveira em 22 de novembro de 2023, registro a **PENHORA**

Continua no verso

continuação

no imóvel matriculado sobre a cota parte de propriedade do executado, para pagamento de dívida no valor de R\$25.196,70(vinte e cinco mil, cento e noventa e seis reais e setenta centavos). *Registro anterior 99.339*. Emolumentos: RS87,44. Taxa de fiscalização: RS28,91. Recome: R\$5,24. Valor total: R\$121,59. Atos Praticados: 04. Código do ato: 1 x 4527-8 e 3x8101-8. Selo de consulta: HHB/27452. Código de Segurança do Selo: 5765-2757-3371-6284. Protocolo: 330120 em 29 de novembro de 2023. Dou fe. Patos de Minas, 06 de dezembro de 2023. A Oficial Interina, Prime Otávio Porteiro

R-4/99339- Certifico que a vista de Termo de Penhora e de Depósito de id nº 10219868654, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, Juizado Especial Cível da Comarca de Carmo do Paranaíba/MG, em 06 de maio de 2024, processo nº0034953-53.2016.8.13.0143, figurando como **EXEQUENTE: DOUGLAS SOARES MOREIRA** e **EXECUTADO: MAURÍCIO CARNEIRO DA ROSA**, inscrito no CPF sob nº 569.884.196-91, assinado eletronicamente por Juiz de Direito Dr. Rogério Roriz de Castro Barbo, em 06/05/2024, registro a **PENHORA** no imóvel matriculado sobre a cota parte de propriedade do executado, para pagamento de dívida no valor de RS39.265,87 (trinta e nove mil e duzentos e sessenta e cinco reais e oitenta e sete centavos). Emolumentos: RS126,80. Taxa de fiscalização: RS41,97. Recome: RS7,63. Valor total: RS176,40. Atos Praticados: 08. Código do ato: 1 x 4527-8, 7 x 8101-8. Selo de consulta: HUE/39626. Código de Segurança do Selo: 1418-0138-5552-8790. Protocolo: 332400 em 23 de maio de 2024. Dou fe. Patos de Minas, 27 de maio de 2024. A Oficial Interina, Prime Otávio Porteiro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital