

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Alfenas-MG. Bairro Residencial São Lucas. Av. Manoel Alves Taveira, 1.669 - Lt. 09 da Qd. "F" do loteamento Residencial São Lucas. RESIDENCIAL/COMERCIAL. Áreas totais: terr 301,67m² e constr. 445,00m² (sendo 306,00m² comercial e 139,00m² residencial). Matr. 36.542 do RI Local. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a averbada na matrícula e Cadastro Municipal, correrão por conta do Comprador; (ii) Ocupado (AF); (ii) O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação Anulatória de Leilão Extrajudicial C/C Manutenção de Possee Pedido de Tutela de Urgência em trâmite perante ao Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Alfenas/MG, processo nº 1001628-14.2026.8.13.0016, informando ainda que não foi citado, bem como Consta Ação Anulatória de Leilão Extrajudicial C/C Manutenção de Posse em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Alfenas/MG, processo nº 5008265-8.2024.8.13.0016. o Vendedor responde pelos resultados das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos no edital.

1º Leilão: 17/06/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 779.000,00

2º Leilão: 19/06/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 467.400,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844