

COMARCA DE CAMBUÍ

CERTIDÃO - AVALIAÇÃO

Processo: 0014501-31.2019.8.13.0106.

Mandado: 05.

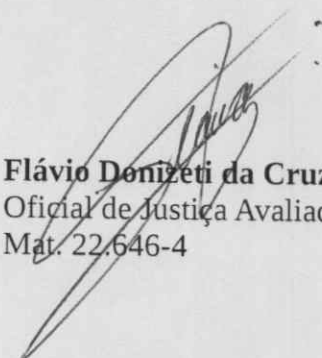
Nosso N: 501623-5

Certificamos, nós Oficiais de Justiça Avaliadores infra-assinados, em cumprimento ao presente mandado, dirigimo-nos ao endereço indicado, e estando aí, em 12.07.2022, **PROCEDEMOS A AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO DE EDELMO MARCONDES DA COSTA**, qual seja: **1) Um terreno rural com área de 4,16 hectares, ou seja, 1,71 alqueires, mat. 36.366 do CRI local, situado no Bairro Boa Vereda de Baixo, em Bom Repouso – MG.** No local, constatamos que o imóvel está situado em frente a antiga estação de extração de areia do executado. Imóvel com média inclinação. Não possui benfeitorias. Bom para plantio. Com nascente de água. Próximo a rede elétrica. Fácil acesso. Pelo exposto, observando as características do imóvel, sua localização e o preço médio praticado na região, **AVALIAMOS O REFERIDO IMÓVEL EM R\$189.090,90 (cento e oitenta e nove mil, noventa reais e noventa centavos).** Tomamos por base o alqueire a R\$110.000,00.

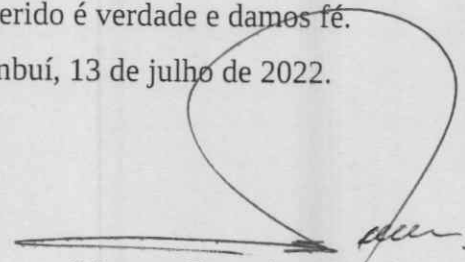
Sendo somente o que consta.

O referido é verdade e damos fé.

Cambuí, 13 de julho de 2022.



Flávio Donizeti da Cruz
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 22.646-4



Marcos Francisco Pereira
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 16.822-9