CNM: 057067.2.0034697-53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 34697 - Livro 2 RG - Ficha 1

34697 - 19/02/2008

fls. 277 - Livro 2 AT - Imóvel Uma área de 5.000,00 metros², sem benfeitorias, no lugar denominado "Lelente Campestre Clube", distrito desta cidade, Sítio Bela Vista, dentro das seguintes divisas, medidas e demarcadas: inicia-se no ponto 4-A, daí segue em linha reta numa extensão de 4,39m num rumo de 84°53'40"SE até encontrar o ponto 4; daí deflete à direita seguindo em linha reta numa extensão de 10,85m num rumo de 79°07'06"SE até encontrar o ponto 5; daí deflete à esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 6,57m num rumo de 85°15'09"SE até encontrar o ponto 6; daí deflete à esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 24,51m num rumo de 83°39'26"NE até encontrar o ponto 8, confrontando com a estrada; daí deflete à esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 7,46m num rumo de 6°01'27"NE até encontrar o ponto 9; daí deflete À esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 23,62m num rumo de 4°52'29"NE até encontrar o ponto 10"; daí deflete à esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 18,80m num rumo de 2°34'22"NE até encontrar o ponto 11; daí deflete à esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 19,18m num rumo de 0°46'00"NW até encontrar o ponto 12; daí deflete à direita seguindo em linha reta numa extensão de 42,38m num rumo de 0°04'08"NE até encontrar o ponto 13, confrontando com a DAMAG; daí deflete à esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 40,41m num rumo de 88°09'10"NW até encontrar o ponto 14A; daí deflete à esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 111,84m num rumo de 4°38'34"SW até encontrar o ponto 4-A, início desta descrição, confrontando com o Lelente Campestre Clube. INCRA/ITR n° 437.085.020.419-1; Receita Federal 35687983, estando os anos de 1999 a 2003 e o CCIR 2000 a 2002 quitados. **Proprietários** José Adilson da Fonseca, brasileiro, comerciante, CPF 662.910.726-34, e s/mer Elaine Paula Braga Barizon da Fonseca, do lar, CPF 936.343.046-15, residente na rua Teófilo Tostes n° 142, 2° andar, bairro União, nesta cidade. **Desmembramento** - público de 28 de junho de 2004, 2° ofício Muriaé, L° 246 fls. 101. **Registro do Imóvel** - n° 02 matrícula 23.558 fls. 68 L° 2Z. Dou fé. Cotação E R$ 10,25 - RC R$ 0,61 - TFJ R$ 3,41 = R$ 14,27. A oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira.

R-1-34697 - 19/02/2008

Transmitentes José Adilson da Fonseca, brasileiro, comerciante, CPF 662.910.726-34, e s/mer Elaine Paula Braga Barizon da Fonseca, do lar, CPF 963.343.046-15, residentes à rua Teófilo Tostes n° 142, 2° andar, bairro da União, nesta cidade. **Adquirente** Santa Rita Comércio, Indústria e Representações Ltda., empresa com sede à rua Sebastião Fabiano Dias, n° 210 sala 1.601, bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, CNPJ 04.913.056/0001-98. **Compra e Venda** - público de 28 de junho de 2004, 2° ofício Muriaé, L° 246 fls. 101. **Valor** - R$ 135.000,00 e será pago através de 09 notas

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:20:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

promissórias do valor de R$ 15.000,00 cada uma, vencendo-se a 1ª em 28/6/2004 e dos meses de janeiro, fevereiro e março de 2005, suportando o pagamento da última promissória na quitação total do preço, todas emitidas pelos sócios representantes da adquirente, Leonardo de Almeida Braga e José Gonzaga de Araújo Porto Neto, e avalizada por último ato. Dou fé. Cotação E R$ 750,27 RC R$ 45,01 TFJ R$ 369,54 = R$ 1.164,82. A oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira.

AV-2-34697 - 14/02/2008

Certifico que a referida área está situada na zona urbana desta cidade, conforme averbação n° 05 na matrícula 23.558 fls. 68 L° 2Z, em 14 de fevereiro de 2008.Isento do pagamento de custas. Art. 10, § 2º, da Lei estadual nº 15.424/2004. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros _____

AV-3-34697 - 22/06/2021 - Protocolo: 130862 - 21/05/2021

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE Certifico que o imóvel constante desta matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL,** conforme Protocolo: 202105.1413.01629422-IA-370. Data da Indisponibilidade: 14/05/2021. Data do Processamento: 17/05/2021. Número do Processo: 00106866420195030l3. Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Juízo: MG - Governador Valadares MG - 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares. **Recaindo a indisponibilidade sobre o seguinte indivíduo: SANTA RITA COMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ: 04913056000198.** Cotação: Isento do pagamento de custas e emolumentos. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros_____

R-4-34697 - 23/11/2021 - Protocolo: 133695 - 22/10/2021

REQUERENTE: LATICÍNIOS UNIÃO TOTAL LTDA-ME. **REQUERIDO:** LIDER ALIMENTOS DO BRASIL S/A. **PENHORA:** Em atendimento ao Termo de Penhora e Deposito (Art. 845, §1º, do CPC), expedido em 24 de março de 2021, pela Secretaria da 3ª Vara Cível de Presidente Prudente/SP, assinado digitalmente por Gina Matiko Nakayama Sasaki, código de autenticidade 671A5DA, extraído do processo digital de nº 1006542-07.2015.8.26.0482, referente à Ação de Cumprimento de Sentença - Espécies de Títulos de Crédito,**PROCEDO À PENHORA DO BEM CONSTANTE DESTA MATRÍCULA.** Os referidos documentos me foram apresentados e ficam arquivados. **VALOR DA CAUSA:** R$653.725,40 (seiscentos e cinquenta e três mil, setecentos e vinte e cinco reais e quarenta centavos). **AVALIAÇÃO**: Não informada. **Cotação:** Ato: 4527, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 48,76. RECOMPE: R$ 2,93. TFJ: R$ 16,08. ISS: R$ 2,44 Total: R$ 70,21. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: FFR69511, código de segurança: 8291442395252347. Valor Total dos Emolumentos: R$ 211,38. Valor Total da RECOMPE: R$ 12,69. Valor Total da TFJ: R$ 72,32. Valor Total do ISS: R$ 10,59. Valor Total Final ao Usuário: R$ 306,98. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros_____

AV-5-34697 - 16/09/2024 - Protocolo: 149937 - 16/09/2024

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202409.0312.03554271-IA-410, datado de 03/09/2024, extraído do processo nº 50007282820158210047, enviado pela 1ª Vara Cível e JEC de Estrela/RS, foi determinada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **Santa Rita Comercio Indústria e Representações Ltda, CNPJ 04.913.056/0001-98**. **Cotação**: Ato: 4135,

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:20:57

Operador Nacional do Sistema de Registro

REGISTRO GERAL -LIVRO 2-	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MURIAÉ MG Henrique Guarçoni Marinho -Oficial Interino-	
MATRÍCULA Nº: 34697	**DATA:** 19/02/2008	**FICHA Nº:** 2

Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: ICI75874, código de segurança: 7467367045336689. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total da RECOMPE: R$ 0,00. Valor Total da TFJ: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 036/2024, Henrique Guarçoni Marinho

AV-6-34697 - 04/10/2024 - Protocolo: 150354 - 04/10/2024

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202410.0119.03615173-IA-450, datado de 01/10/2024, extraído do processo nº 50019121520158210016, enviado pelo Juizado Especial Cível de Ijuí/RS, foi determinada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **Santa Rita Comercio Industria e Representações Ltda, CNPJ 04.913.056/0001-98**. **Cotação**: Ato: 4135, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: IFG52494, código de segurança: 8099941706012448. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total da RECOMPE: R$ 0,00. Valor Total da TFJ: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 036/2024, Henrique Guarçoni Marinho

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:20:57