



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte

Vara de Precatórias Cíveis de Belo Horizonte

AV. RAJA GABAGLIA, 1753 - 11º ANDAR - TORRE II - LUXEMBURGO -

Carta Precatória

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

PRECATÓRIA CÍVEL

PROCESSO: 5194892-74.2021.8.13.0024

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 5

NOSSO N°: 523545-6

AUTOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

RÉU/RÉ: POSTO AVENIDA LTDA - ME

PROCESSO ORIGEM: 1033719-20.2018.8.26.0100

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

POSTO AVENIDA E OUTROS.

Endereço:

AV. PROFESSOR MAGALHÃES PENIDO, 697, VAGA DE GARAGEM Nº 22 - Fone:

AEROPORTO - CEP: - BELO HORIZONTE/MG

Referência: ANT: AV. 8 - PÇ. BAGATELLE / AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

PROCEDA A AVALIAÇÃO. CUMPRA-SE CONFORME O DEPRECADO E CÓPIAS ANEXAS.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

FLAVIA EUNICE FERREIRA

REGIÃO: 30 - LIBERDADE

Mandado: 5

**COM VERBA
INDENIZATÓRIA**

Certidão: ☐ Verso
☐ Anexa

Verba Indenizatória de R\$ 30,53 já empenhada.

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

BELO HORIZONTE, 27 de abril de 2022.

Escrivã(o) Judicial: ZENAIDE VICENTINA PINTO RIBEIRO
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

AUTO DE AVALIAÇÃO
Precatória Cível
5194892-74.2021.8.13.0024 M.05

Certifico que, em cumprimento ao presente mandado dirigi-me a Av. Professor Magalhães Penido, 697, onde às 10h30 procedi a avaliação da garagem no 22, sendo esta coberta e entre duas pilastras, no Ed North Trade Center, prédio com elevador, porteiro e câmeras de segurança. A vaga foi mostrada pela Sra. Gracielle Aparecida Martins, funcionário do Edifício. O imóvel está localizado na região da Pampulha, em uma região com ponto comercial e residencial. Colhida as características das benfeitorias fiz uma pesquisa de mercado junto a imobiliária da região e site: consultor Erick Santos da imobiliária Remax Ace. A avaliação foi feita por método comparativo com imóveis na mesma região. Utilizei apenas essa fonte uma vez que não encontrei em site, nem imobiliária ou corretor com imóveis com características similares ao avaliado. Avalio o imóvel em R\$: 25.000,00 (Vinte e cinco mil Reais). Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. Oficiala de Justiça Avaliadora, Flávia Eunice Ferreira, PjPi 10206649. Belo Horizonte, 16 de Maio de 2022.

