MATRÍCULA 106123	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 09/04/2012		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,02243916, do terreno formado pelos lotes 030, 031, 032 e 033, todos do quarteirão 012, do Bairro Palmares, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva, que **corresponderá ao Apto. Tipo 901**, do 9º Pavimento, do Edifício Pérola (em construção), situado à Rua Coronel Jairo Pereira, nº 855, com as seguintes características: Área Privativa Real 82,82m², Área Privativa Total 103,52m², Área Uso Comum Total 39,547m², Área Real Total 143,067m², Área Construção Total 119,8538m², com direito a 02 vagas de garagem cobertas n°s. 24 e 25, situadas no 1º pavimento do edifício. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA LAGE LTDA, CNPJ 04.004.902/0001-57, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Jarbas Vidal Gomes, nº 30/401, Bairro Cidade Nova. Dou fé. O Oficial, jef/ncm

REGISTROS ANTERIORES: R.9-56573, R.13-56573, R.14-56573, R.15-56573, R.16-56573 e R.55-56573, todos Lº 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial, jef/ncm

AV.1-106123 (INDICACAO DE INCORPORACAO) PROT.173159 de 15/02/2012 - DATA:09/04/2012. Certifico R.21-56573, Livro 2 deste Serviço, referente a Incorporação do Edifício Pérola. Dou fé. O Oficial, jef/ncm

AV.2-106123 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.173159 de 15/02/2012 - DATA:09/04/2012. Certifico registro 5391, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Pérola. Dou fé. O Oficial, jef/ncm

AV.3-106123 (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.173159 de 15/02/2012 - DATA:09/04/2012. Certifico R.30-56573, Livro 2 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Edifício Pérola. Dou fé. O Oficial, jef/ncm

AV.4-106123 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.173159 de 15/02/2012 DATA:09/04/2012. Certifico baixa de construção e habite-se de 22/11/2011 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 03105/2011 de 23/11/2011 expedida pela PMBH, processo nº 01-000900/09-30, alvará nº

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BANCO 4230-7 - CPF/CNPJ: ***.469.480-** DATA: 02/10/2026 16:19:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

200903219 de 11/02/2009, em nome de EDUCADORA SANTA INES LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/ncm

AV.5-106123 (CND / INSS) PROT.173159 de 15/02/2012
DATA:09/04/2012. Certifico CND/INSS nº 353912012-11001011, datada de 13/02/2012, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de CONSTRUTORA LAGE LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/ncm

R.6-106123 (COMPRA E VENDA) PROT.176486 de 13/06/2012
DATA:15/06/2012. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LAGE LTDA, CNPJ-04.004.902/0001-57, com sede nesta Capital, à Rua Doutor Jarbas Vidal Gomes, nº 30, sala 401, Cidade Nova, no ato representada pelos seus sócios administradores, Leonardo Magalhaes Lage, brasileiro, casado, engenheiro civil, CIM-2.218.483 SSP/MG, CPF-359.670.566-53, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Chicago, nº 640, apto 701, Bairro Sion, e Elton Magalhaes Lage, brasileiro, casado, administrador de empresa, CIMG-1.284.483 SSP/MG, CPF-074.781.786-34, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Maranhão, nº 1061, apto 1303, Bairro Funcionarios. ADQUIRENTES: TATIANE CÁSSIA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, CIMG-12.494.009 SSP/MG, CPF-051.809.756-03, residente e domiciliada, à Rua B, nº 79, Vila Esportiva, Vespasiano/MG. TITULO: Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, contrato nº 000670825-0, datado de 14/05/2012. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R$463.750,00, sendo: R$96.550,00 referente a recursos próprios; e R$367.200,00 referente ao valor do financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R$463.750,00, tendo sido recolhido o valor de R$11.593,75 no dia 24/05/2012, Protocolo/Ano: 18396/2012, (índice cadastral do imóvel: 398.012.030.026-8). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 6,00 do exercício de 2012. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial. svc/bba

R.7-106123 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.176486 de 13/06/2012
DATA:15/06/2012. CREDOR FIDUCIARIO: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ-60.746.948/0001-12,

Continua na folha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ivvri.ridi.org.br

SOLICITADO POR: BANCO 4230-7 - CPF/CNPJ: ***.469.480-** DATA: 02/10/2026 16:19:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP, no ato representado por suas procuradoras Clenia Teles de Sousa, brasileira, solteira, bancária, CIMG-6.316.271 PC/MG, CPF-034.748.866-81; e Cláudia Cristina Duca, brasileira, divorciada, bancária, CIM-2.512.002 SSP/MG, CPF-496.081.856-53, conforme procuração lavrada às fls. 035/042, do Lº 1017 no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco/SP. DEVEDORA FIDUCIANTE: TATIANE CASSIA DA SILVA, já qualificada no R.6 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.6 desta matrícula. VALOR DE AVALIAÇÃO: R$432.000,00. VALOR DO FINANCIAMENTO: R$367.200,00; VALOR LIQUIDO A LIBERAR: R$367.200,00; PRAZO REEMBOLSO: 360 meses; VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS: R$25,00; VALOR TARIFA AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST. GARANTIA: R$800,00; VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R$3.893,34; TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA: 9,39% A.A., 9,80% A.A.; SEGURO MENSAL MORTE/INVALIDEZ PERMANENTE: R$60,22; SEGURO MENSAL DANOS FISICOS IMOVEL: R$38,88; VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: R$3.992,44; DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 15/06/2012; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE: SAC. RAZÃO DE DECRÉSCIMO MENSAL (RDM): R$7,97. FORO ELEITO: Belo Horizonte/MG. VALOR TOTAL FINANCIADO (FINANCIAMENTO + DESPESAS): R$367.200,00. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada Dou fé. O Oficial. svc/bba

AV.8-106123 (NOTIFICAÇÃO) PROT.251932 de 30/05/2017
DATA:08/08/2017. Certifico que a requerimento do credor fiduciário Banco Bradesco S/A, procedeu-se a notificação da devedora, TATIANE CASSIA DA SILVA já qualificada no R.6 desta matricula, uma vez que a mesma encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.7 desta matricula, sendo o valor deste débito em 31/05/2017 correspondente a R$15.535,88, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial. dqs/mfb

Protocolo 251932 - Data 30/05/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BANCO 4230-7 - CPF/CNPJ: ***.469.480-** DATA: 02/10/2026 16:19:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Intimacao RTD			139,24			139,24
Intimacao RTD			10,95			10,95
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Certidão Relatório/Quesitos	4		112,52	24,08	6,76	143,36
Arquivamento	16		86,72	28,80	5,12	120,64
----- Total -----			408,26	69,79	15,42	493,47

Dou fé. O Oficial.

AV.9-106123 (NOTIFICAÇÃO) PROT.269632 de 08/11/2018 DATA:15/04/2019. Certifico que a requerimento do credor fiduciário Banco Bradesco S/A, procedeu-se a notificação da devedora, TATIANE CASSIA DA SILVA já qualificada no R.6 desta matricula, uma vez que a mesma encontra-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.7 da mesma, sendo o valor deste débito em 04/01/2019 correspondente a R$35.295,03, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial. jis/ala

Protocolo 269632 - Data 08/11/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	6		186,54	39,90	11,16	237,60
Intimação do Fiduciante (4202-8)	3		279,63	114,21	16,77	410,61
Notificação/Intimação (4203-6)	1		93,21	38,07	5,59	136,87
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	3		31,41	10,50	1,89	43,80
Intimacao RTD			196,72			196,72
Averbação (4135-0)	1		16,16	5,38	0,97	22,51
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Serviços Extras			28,40			28,40
Arquivamento (8101-8)	18		107,64	35,82	6,48	149,94
----- ISS -----						38,02
----- Total -----			985,61	256,55	45,62	1.325,80

Dou fé. O Oficial.

AV.10-106123 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.275744 de 28/05/2019 - DATA:29/05/2019. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 16/05/2019 e artigo 26, parágrafo 7º e demais artigos da Lei 9514/1997,

Continua na folha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO 4230-7 - CPF/CNPJ: ***.469.480-** DATA: 02/10/2026 16:19:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF-60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, São Paulo-SP, no ato representado por Aureo Oliveira Neto, brasileiro, CI-21.603 OAB/DF, CPF-038.356.836-67, conforme procuração lavrada as pgs. 333/339, do Lº 1373, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco/SP e substabelecimentos particulares de procuração datada de 05/04/2019 e 10/04/2019, conforme comprovante de intimação da devedora, TATIANE CASSIA DA SILVA, já qualificada no R.6 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pelo fiduciário, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R$538.636,21, tendo sido recolhido o valor de R$16.159,08 no dia 14/05/2019, protocolo: 139422019, (índice cadastral do imóvel: 398.012.030.026-8). **CONSTANDO RESSALVAS:** TIPO: PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 4,00; TRIBUTO: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCICIO: 2019; LANÇAMENTO: 13001190626833; IDENTIFICADOR: 398.012.030.026-8; TIPO: LANCAMENTO C/DEBITO; TRIBUTO: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCICIO: 2014; LANÇAMENTO: 13001140630067; IDENTIFICADOR: 398.012.030.026-8; TIPO: LANCAMENTO C/DEBITO; TRIBUTO: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCICIO: 2015; LANÇAMENTO: 13001150556928; IDENTIFICADOR: 398.012.030.026-8; TIPO: LANCAMENTO C/DEBITO; TRIBUTO: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCICIO: 2017; LANÇAMENTO: 13001170409847; IDENTIFICADOR: 398.012.030.026-8; TIPO: LANCAMENTO C/DEBITO; TRIBUTO: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCICIO: 2018; LANÇAMENTO: 13001180575455; IDENTIFICADOR: 398.012.030.026-8. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial. mtf/ala

---

AV.11-106123 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.275744 de 28/05/2019 - DATA:29/05/2019. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.7 desta matricula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.10 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. mtf/ala

---

AV.12-106123 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.275744 de 28/05/2019 - DATA:29/05/2019. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.8 desta matricula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.10 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. mtf/ala

---

AV.13-106123 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.275744 de 28/05/2019 - DATA:29/05/2019. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.9 desta matricula, em virtude da

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BANCO 4230-7 - CPF/CNPJ: ***.469.480-** DATA: 02/10/2026 16:19:40

Operador Nacional do Sistema de Registro

consolidação da propriedade, averbada na AV.10 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/ala

Protocolo 275744 - Data 28/05/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Registro (4546-8)	1	538.636,21	1.947,11	1.363,73	116,82	3.427,66
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	367.200,00	64,86	21,40	3,89	90,15
Averbação (4135-0)	2		32,32	10,76	1,94	45,02
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	10		59,80	19,90	3,60	83,30
---- ISS ----						107,65
---- Total ----			2.152,95	1.429,09	129,18	3.818,87

Dou fé. O Oficial,

AV.14-106123 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.305474 de 25/11/2021 - DATA:26/11/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 24/11/2021 pela 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá/AP, protocolo de indisponibilidade nº 202111.2409.01918470-IA-590, processo nº 00173184220178030001, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/gam

Protocolo 305474 - Data 25/11/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	4		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	4		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.15-106123 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.374504 de 08/09/2026 - DATA:10/09/2026. Certifico que fica cancelada a Indisponibilidade constante da AV.14 desta matrícula, conforme mandado expedido pela 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá/AP, assinado eletronicamente pelo(a) MM Juiz(íza) Titular, Dr.(a) Antonio Ernesto Amoras Collares, processo nº 0017318-42.2017.8.03.0001. Documento arquivado. Selo de Consulta: KMT/45295 - Código de Segurança: 7594-9423-6632-9373. Dou fé. O Oficial, aap/gsa

Protocolo 374504 - Data 08/09/2026

Continua na folha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BANCO 4230-7 - CPF/CNPJ: ***.469.480-** DATA: 02/10/2026 16:19:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 106123 FOLHA N.º 4

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO 4230-7 - CPF/CNPJ: ***.469.480-** DATA: 02/10/2026 16:19:40

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO 4230-7 - CPF/CNPJ: ***.469.480-** DATA: 02/10/2026 16:19:40