

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

**1º LEILÃO: 05/10/2026, às 10h*;
2º LEILÃO: 07/10/2026, às 10h*.
(*horário de Brasília)**

FERNANDO JOSE CERELLO GONÇALVES PEREIRA, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 844, com escritório na Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, CEP: 01419-001, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário SANTADER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 55.942.312/0001/06, nos termos do Instrumento Particular do Grupo e cota: 3062/0006, firmado em 20/03/2023, com o(s) **Fiduciante(s) Jonatan Rincharadson Franco** inscrito no CPF/MF nº 118.301.396-57, no dia 05/10/2026, às 10h em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 415.183,16 (quatrocentos e quinze mil, cento e oitenta e três reais e dezesseis centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 118.566 do **Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre/MG**, constituído por “Apartamento 05, localizado no 3º pavimento do CONDOMÍNIO MORAIS, com direito a uso de 01 (uma) vaga de garagem, com área privativa principal e total de 72,20m², área de uso comum de 32,23m², área real total de 104,43m² (sendo 82,43m² de área coberta e 22,00m² de área descoberta) e fração ideal de 0,16340 do terreno, situado na Rua Francisco Lopes Macedo, coletado pelo nº 65, Bairro Nhá Chica, na Cidade de Pouso Alegre”. **Cadastro Municipal: 003.0549.0108**. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme 04 a alienação fiduciária em favor do **SANTADER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**. **Imóvel Ocupado**. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **Obs.: i)** Consta Ação Anulatória de Consolidação da Propriedade c/c Consignação em Pagamento e Pedido de Tutela de Urgência, processo nº 1006617-88.2026.8.13.0525, perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG.

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07/10/2026, às 10h, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 346.955,70 (trezentos e quarenta e seis mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e setenta centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97.

O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megaleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 1 (uma) hora do início do leilão.

Outras informações no site do Leiloeiro(a): contato@megaleiloes.com.br. Informações pelo tel. (11) 3149-4600.

(02.27232).