



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **21254**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

CNM: 053850.2.0021254-38

MATRICULA Nº: 21.254

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 01

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Data: 19 de novembro de 2014

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficial
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

UM IMÓVEL RESIDENCIAL, denominado **Casa 85**, situado na cidade de Araporã, comarca de Tupaciguara-MG, no **Condomínio Residencial Reserva Beira Rio**, na **Quadra E**, **Rua 7**, com área privativa principal de **88,20 m²**, outras áreas privativas acessórias de **67,20 m²**, área privativa total de **155,40 m²**, área de uso comum de **75,3344 m²**, área real total de **230,7344 m²**, área de terreno de uso exclusivo de **155,40 m²**, área de terreno de uso comum de **75,3344 m²**, área de terreno total de **230,7344 m²**, coeficiente de proporcionalidade **0,003285%** do terreno, com a área superficial de **71.466,86 m²**, de forma irregular, medindo e confrontando: pela **FRENTE**, 219,85 metros com a Av. Santa Bárbara; pela **DIREITA**, 377,27 metros com Alvorada Administração e Participações S/A; pela **ESQUERDA**, 305,22 metros com Talismã Construtora Ltda, Construtora Pouso Alto Ltda, Meta Empreendimentos e Serviços Ltda-ME e José Henrique Garcia; e, pelos **FUNDOS**, 200,07 metros com Talismã Construtora Ltda, Construtora Pouso Alto Ltda, Meta Empreendimentos e Serviços Ltda-ME e José Henrique Garcia. **REGISTROS ANTERIORES:** No Livro 2, sob registros nºs R-2-17.586, do dia 22 de fevereiro de 2013 e R-3-17.586, do dia 19 de novembro de 2014, do CRI de Tupaciguara-MG. **PROPRIETÁRIA:** **BEIRA RIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE LTDA**, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ sob nº 17.005.932/0001-20, com sede na Rua 13, Qd F-8, Lt 07, nº 61, sala 09, Setor Oeste, Goiânia-GO. **PROTOCOLO Nº 68.493 - de 19/11/2014 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 6587** - Emol.: R\$15,81; Taxa Fisc. Judiciária: R\$4,97; Total: R\$20,78. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 19 (dezenove) de novembro de 2014. O Oficial Substituto: _____

AV - 1 - 21.254 - PROTOCOLO Nº 68.493 - de 19/11/2014 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do "Condomínio Reserva Beira Rio" está registrada sob o nº **11.604**, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol.: R\$12,57; Taxa Fisc. Judiciária: R\$3,95; Total: R\$16,52. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 19 (dezenove) de novembro de 2014. O Oficial Substituto: _____

AV - 2 - 21.254 - PROTOCOLO Nº 68.493 - de 19/11/2014 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de construção válido até 06/09/2015. Incorporação registrada sob nº R-6, da matrícula 17.586**, em Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia em 19/11/2014. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção

(continua no verso...)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CNM: 053850.2.0021254-38

não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Emol.: R\$12,57; Taxa Fisc. Judiciária: R\$3,95; Total: R\$16,52. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 19 (dezenove) de novembro de 2014. O Oficial Substituto: _____

R - 3 - 21.254 - PROTOCOLO Nº 69.481 - de 16/04/2015 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO DE ABERTURA DE CRÉDITO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E, CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS - DEVEDORA: BEIRA RIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE LTDA, com sede na cidade de Araporã-MG, na Rua Santa Barbara, 13, inscrita no CNPJ sob nº 17.005.932/0001-20. CREDOR: BANCO RODOBENS S/A, Instituição Financeira do Sistema Financeiro Nacional, com sede e foro na cidade de São Paulo-SP, na Rua Estado de Israel, 975, Vila Clementino, inscrito no CNPJ sob nº 33.603.457/0001-40. FIADORES: Pedro Henrique Dimas de Souza, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens, maior, empresário, CI 4703353-2, DGPC-TO, CPF 810.690.731-72, residente e domiciliado em Goiânia-GO, na Avenida D, 625, QD J10, apto. 1401; Petropolis Construções Ltda, com sede na cidade de Goiânia-GO, na Rua 13, nº 61, quadra F-08, lote 06, sala 01, Setor Oeste, CNPJ 08.855.276/0001-63, na forma da representação constante da cédula; Forma Participação Investimentos Ltda, com sede na cidade de Goiânia-GO, na Rua 13, nº 61, Quadra F-08, Lote 06, Setor Oeste, CNPJ 08.745.512/0001-99, na forma da representação constante da cédula. DATA DA ASSINATURA: 18 de março de 2015. DATA DO VENCIMENTO: Em 23 de junho de 2016. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$8.000.000,00 (oito milhões de reais). CONDIÇÕES DA ABERTURA DE CRÉDITO: Valor máximo da abertura de crédito: R\$8.000.000,00; Taxa de juros: 14,280000% nominal ao ano e 15,252711% efetiva ao ano; Prazo máximo para liberação da 2ª parcela: 90 dias; Índice de liquidez (mínimo): 120%; Percentual de financiamento do custo de construção do empreendimento: 48%; Índice de atualização monetária: Taxa referencial - TR; Data de apuração da dívida: 23/12/2015; Data do término da carência e de vencimento da dívida: 23/06/2016; Data para pagamento mensal da atualização monetária e dos juros e das liberações de parcelas: Todo dia 23 de cada mês, durante a vigência deste instrumento, até a liquidação total da dívida; Taxa de estruturação da operação (TEO): R\$320.000,00 equivalentes ao percentual de 4% do valor total do financiamento concedido, a ser liberada na data de assinatura deste instrumento, devendo ser liquidado nos mesmos termos e condições aplicáveis aos valores financiados pelo presente instrumento; Taxa de fiscalização: R\$2.400,00 por mês, com vencimento todo dia 23 de cada mês, durante todo o prazo de execução da obra. GARANTIA: EM HIPOTECA DE PRIMEIRO, ÚNICO E ESPECIAL GRAU, sobre a totalidade dos imóveis constantes das matrículas nºs 21.170, 21.171, 21.172, 21.173, 21.174, 21.175, 21.176, 21.177, 21.178, 21.182, 21.183, 21.184, 21.185, 21.186, 21.188, 21.189, 21.190, 21.191, 21.192, 21.194, 21.195, 21.196, 21.197, 21.198, 21.199, 21.200, 21.201, 21.202, 21.203, 21.204, 21.205, 21.206, 21.207, 21.208, 21.209, 21.210, 21.211, 21.212, 21.213, 21.214, 21.215, 21.216, 21.217, 21.221, 21.223, 21.224, 21.225, 21.226, 21.227, 21.228, 21.230, 21.231, 21.232, 21.234, 21.235, 21.236, 21.237, 21.238, 21.241, 21.243, 21.245, 21.248, 21.249, 21.254, 21.256, 21.257, 21.259, 21.321, 21.322, 21.323, 21.324, 21.325, 21.327, 21.328, 21.329, 21.330, 21.331, 21.332, 21.357, 21.358, 21.359, 21.360, 21.361, 21.362, 21.363, com todas as acessões e benfeitorias existentes e as que se lhe acrescerem referentes ao empreendimento denominado Condomínio Residencial Reserva Beira Rio em construção. FORO: É o da comarca de São Paulo-SP. OBSERVAÇÕES: Apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Beira Rio Empreendimento Imobiliário - SPE Ltda, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 06/03/2015, válida até 02/09/2015. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 16 (dezesesseis) de abril de 2015. O Oficial Substituto: _____

(Continua na ficha 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CNM: 053850.2.0021254-38

MATRÍCULA Nº: 21.254

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 02

Data: 04 de abril de 2016

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficial
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

AV - 4 - 21.254 - PROTOCOLO Nº 71.996 - de 04/04/2016 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Conforme certidão datada de 16 de novembro de 2015, que fica arquivada, extraída do processo nº 748, em 13 de novembro de 2015 foram concedidos o "habite-se parcial" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$127.069,03, conforme alvará nº 289/2015, de 13 de novembro de 2015, em nome de Beira Rio Empreendimento Imobiliário - SPE LTDA. Emol.: R\$76.448,73; Taxa Fisc. Judiciária: R\$35.101,72; Total: R\$111.550,45. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 04 (quatro) de abril de 2016. O Oficial Substituto: _____

AV - 5 - 21.254 - PROTOCOLO Nº 71.996 - de 04/04/2016 - CND/INSS - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 000172016-88888694, referente a área construída de obra nova de 11.878,29 m². Emol.: R\$76.448,73; Taxa Fisc. Judiciária: R\$35.101,72; Total: R\$111.550,45. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 04 (quatro) de abril de 2016. O Oficial Substituto: _____

AV - 6 - 21.254 - Certifico que conforme **AUTORIZAÇÃO** contida no item 44.1 do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10137527504, celebrado em 24 de novembro de 2016, protocolado no dia 26-04-2017, no Livro 1-E, fls. 074, sob nº 74.581, fica **CANCELADO** o registro da Hipoteca de Primeiro Grau que gravava este imóvel, ficando, em consequência, **BAIXADO** o registro nº R-3-21.254, Livro 2, do CRI de Tupaciguara-MG. Emol.: R\$1.811,32; Taxa Fisc. Judiciária: R\$879,49; Total: R\$2.690,81. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 26 (vinte e seis) de abril de 2017. O Oficial Substituto: _____

R - 7 - 21.254 - PROTOCOLO Nº 74.581 - de 26-04-2017 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 6587 - ADQUIRENTES: LINCOLN ASSIS

(continua no verso...)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CNM: 053850.2.0021254-38

CAVALCANTE, brasileiro, engenheiro de produção sementes pleno, RG 80026633, SESP/PR, CPF 032.273.909-81, e sua mulher, **JAKELAINE CRISTINA SILVA CAVALCANTE**, brasileira, do lar, RG MG-11.448.954, PC/MG, CPF 910.003.601-30, casados em 24-01-2014, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Itumbiara-GO, na Av. JK, 223, Jardim América. **TRANSMITENTE: BEIRA RIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, com sede em Araporã-MG, na Rua Santa Bárbara, 13, CO, Área Urbana, inscrita no CNPJ sob nº 17.005.932/0001-20, na forma da representação constante do Instrumento Particular. **INTERVENIENTE QUITANTE: BANCO RODOBENS S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 33.603.457/0001-40, com sede em São Paulo-SP, na Rua Estado de Israel, 975 - Vila Clementino, na forma da representação constante do Instrumento Particular. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10137527504, celebrado em 24 de novembro de 2016. **VALOR:** R\$278.000,00 (duzentos e setenta e oito mil reais), sendo: A - Recursos próprios: R\$124.000,00; B - Recursos do FGTS: R\$0,00; C - Recursos do financiamento: R\$154.000,00. **CONDIÇÕES:** Nenhuma. Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula. **OBSERVAÇÕES:** 1) Apresentou Guia de Informação ITBI - "Inter-Vivos", do dia 17-04-2017, com a respectiva avaliação de R\$278.000,00, feita pelo Órgão competente da Prefeitura Municipal de Araporã-MG. 2) O imposto de transmissão "Inter-Vivos" foi recolhido sobre o valor de avaliação, conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM de nº 139450, no valor de R\$3.256,62 (juntamente com outra taxa), no Banco do Brasil S/A, conforme autenticação mecânica nº 1.C5C.987.8CC.3B1.0CE. 3) Apresentou Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Municipal, do dia 17-04-2017. 4) No ato do presente registro foi apresentada a Certidão Negativa de Ônus e Certidão Negativa de Registro de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, datada de 26-04-2017, fornecida pelo Oficial Substituto do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca. 5) Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Beira Rio Empreendimento Imobiliário - SPE Ltda, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 21-11-2016, válida até 20-05-2017. Emol.: R\$1.811,32; Taxa Fisc. Judiciária: R\$879,49; Total: R\$2.690,81. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 26 (vinte e seis) de abril de 2017. O Oficial Substituto: _____

R - 8 - 21.254 - PROTOCOLO Nº 74.581 - de 26-04-2017 - DEVEDORES: LINCOLN ASSIS CAVALCANTE, brasileiro, engenheiro de produção sementes pleno, RG 80026633, SESP/PR, CPF 032.273.909-81, e sua mulher, **JAKELAINE CRISTINA SILVA CAVALCANTE**, brasileira, do lar, RG MG-11.448.954, PC/MG, CPF 910.003.601-30, casados em 24-01-2014, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Itumbiara-GO, na Av. JK, 223, Jardim América. **CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, na forma da representação constante do Instrumento Particular. **ÔNUS: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula, havido através do registro nº R-7-21.254. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10137527504, celebrado em 24 de novembro de 2016. **FINANCIAMENTO:** A - Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$154.000,00; B - Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$3.155,00 - Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$3.155,00; C - Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$157.155,00. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** A - Taxa efetiva anual de juros: 11,7000%; A.1 - Taxa nominal anual de juros: 11,1158%; B - Taxa efetiva mensal de juros: 0,9263%; B.1 - Taxa nominal mensal de juros: 0,9263%; C - Taxa efetiva anual de juros com benefício: 10,7000%; C.1 - Taxa nominal anual de juros com benefício: 10,2085%; D - Taxa efetiva mensal de juros com benefício: 0,8507%; D.1 - Taxa nominal mensal de juros com benefício: (continua na ficha 03)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CNM: 053850.2.0021254-38

MATRÍCULA Nº: 21.254

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 03

Data: 26 de abril de 2017

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficial
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

0,8507%; E - IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) - Imóvel Comercial - R\$0,00; F - Prazo de amortização (nº de prestações): 360 meses; G - Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; H - Periodicidade de atualização da prestação - mensal; I - Data de vencimento da primeira prestação: 24-12-2016; J - Data Vencimento da última prestação 24-11-2046; K - Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente; L - Custo Efetivo Total - CET (anual) - Taxa de Juros: 13,1400%; M - Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de Juros com benefício: 12,1400%; N - Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de Juros: 1,0300%; O - Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de Juros com benefício: 0,9600%. **VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA: R\$1.857,04;** A - Valor da amortização do saldo devedor: R\$436,54; B - Valor dos juros: R\$1.336,93; C - Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$38,80; D - Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$19,77; E - Tarifa de Administração do Contrato: R\$25,00. **VALOR A SER LIBERADO AO VENDEDOR: R\$0,00. VALOR A SER LIBERADO AO COMPRADOR: R\$0,00. VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO INTERVENIENTE QUITANTE: R\$154.000,00. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO:** No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. **OBSERVAÇÕES:** 1) Por força da alienação fiduciária, os Compradores cedem e transferem ao Itaú a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos. **OBRIGAM-SE POR TUDO O MAIS QUE CONSTA DO INSTRUMENTO.** Emolp: R\$1.811,32; Taxa Fisc. Judiciária: R\$879,49; Total: R\$2.690,81. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 26 (vinte e seis) de abril de 2017. O Oficial Substituto:

AV - 9 - 21.254 - PROTOCOLO Nº 97.983 - de 30/04/2026 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 6587 - Certifico que, em virtude do não atendimento pelos Fiduciantes, **LINCOLN ASSIS CAVALCANTE**, brasileiro, engenheiro de produção sementes pleno, CI 80026633, SESP/PR, CPF 032.273.909-81, e sua mulher **JAKELAINE CRISTINA SILVA CAVALCANTE**, brasileira, do lar, CI MG-11.448.954, PC/MG, CPF 910.003.601-30, casados aos 24/01/2014, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Itumbiara-GO, na Av. JK, 223, Jardim América, à notificação pessoal efetivada em 23 de fevereiro de 2026, para purgação da mora referente ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10137527504, celebrado em 24 de novembro de 2016, devidamente registrado sob nº R-8-21.254, Livro 2, e, tendo em vista a apresentação, nesta data, da

(continua no verso...)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CNM: 053850.2.0021254-38

Guia de Recolhimento do ITBI, pelo Fiduciário, na qual consta a avaliação de R\$220.000,00, comprovando o recolhimento da quantia de R\$4.410,14 (juntamente com outra taxa), no Banco do Brasil S/A, conforme autenticação SISBB: 6.6AF.909.43D.8B3.2A6, vai aqui averbada a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** constante do R-8-21.254, Livro 2, supra, em nome do Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, consoante comando do Art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/97. **OBSERVAÇÃO:** Apresentou Certidão Negativa de Débitos nº 1.225/2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Araporã-MG em 24/04/2026. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 9, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$2.990,66; Recomepe: R\$225,15; TJF: R\$1.740,96; ISSQN: R\$59,82; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$5.016,59. Selo Eletrônico: JXZ44949 Código de Segurança: 6026.0312.3302.0255. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 30 (trinta) de abril de 2026. O Oficial Substituto: _____

Observação: A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

PODER JUDICIÁRIA - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis de Tupaciguara - MG

Selo Eletrônico Nº: **JXZ47942**
Cód. Segurança: **2565.8388.6261.7148**
Quantidade Atos: **1**
Tupaciguara - MG, **05/05/2026**
Emol.:R\$ **28,23** Rec.: R\$ **2,13**
ISSQN: R\$ **0,56** Taxa: R\$ **10,72** Total: R\$ **41,64**



Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MAMLX-5Z3L6-4TJ9Z-Z8RCE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Claudia Cardoso De Oliveira (CPF ***.566.146-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MAMLX-5Z3L6-4TJ9Z-Z8RCE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>