

MATRÍCULA 79986	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO ANTERIOR Lº 3AO-63915
DATA 14/12/2022	Formiga - Minas Gerais Folha Nº 01 <i>R</i>	

IMÓVEL: Uma loja com área útil de 280,50m², situada na Praça Getúlio Vargas, nº 11, nesta cidade de Formiga/MG, possuindo uma área descoberta no lote, localizada nos fundos do prédio, com aproximadamente 18,00m² e fração ideal de 0,43018 em seu respectivo terreno, com a área de 480,00m², sendo 16,00 metros de frente e 14,50 metros de fundos por 30,00 metros nas laterais, confrontando pelos fundos com Paschoalino Natale, por um lado com sucessores de Cassiano Thiago Siqueira, por outro lado com Aurélio Ferreira da Silva, tendo frente para a mencionada praça. Imóvel com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.15.019.0216.0001.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 63.915, Lº 3-AO, fls. 48, de 14/12/1970.

PROPRIETÁRIO: BANCO ABN AMRO REAL S/A., com sede na cidade de Belo Horizonte/MG. Número do selo do ato: GEX/69456. Cód. de Segurança do selo: 8519-7837-9592-2700. Emolumentos: R\$53,95, TFJ: R\$17,99, RECOMPE: R\$3,24. TOTAL: R\$75,18. ISSQN: R\$2,70. Cód. DAP: 1 x 4401-6. Formiga, 14/12/2022. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira,
Tamara Vieira de Oliveira

AV-01-79986- AVERBAÇÃO DE OFÍCIO/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

Procede-se a esta averbação para constar a existência da Convenção de Condomínio registrada sob o nº 4.951, do Livro 03 desta serventia, aos 21/01/1992, em nome do Edifício Dr. Antônio Romão Guimarães, bem como o termo de retificação, averbado aos 09/03/1992, conforme constam do ato 02 e 03 do registro de procedência. Formiga, 14/12/2022. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, _____

Tamara Vieira de Oliveira

AV-02-79986- ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES - Protocolo nº172016 de 31/10/2022.

Certificou o município de Formiga/MG, por meio da Certidão nº 243/2016, datada de 28/04/2016, apresentada e arquivada nesta serventia sob o protocolo nº 134.991, que o imóvel desta matrícula possui as seguintes confrontações: fundos

com Júlio de Figueiredo Cunha e outros, por um lado com Antônio Fernandes Lima e Paulo Pereira Couto, por outro lado com Paulo Pereira Couto, tendo frente para a Praça Getúlio Vargas. Número do selo do ato: GEX/69457. Cód. de Segurança do selo: 9432-1469-9243-2805. Emolumentos: R\$21,45, TFI: R\$7,15, RECOMPE: R\$1,29. TOTAL: R\$29,89. ISSQN: R\$1,07. Cód. DAP: 1 x 4159-0. Formiga,14/12/2022. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

AV-03-79986- INSERÇÃO DE DADOS - Protocolo nº172016 de 31/10/2022.

Em virtude do requerimento datado de 28/10/2022, procede-se a esta averbação a fim de realizar a inserção de dados para a completa qualificação de: **BANCO ABN - AMRO REAL S.A.**, que é inscrito no CNPJ: 33.066.408/0001-15, conforme Certidão de Inteiro Teor, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 21/11/2022, que foi apresentada e fica arquivada nesta serventia. Número do selo do ato: GEX/69458. Cód. de Segurança do selo: 1603-7228-3147-9199. Emolumentos: R\$21,45, TFI: R\$7,15, RECOMPE: R\$1,29. TOTAL: R\$29,89. ISSQN: R\$1,07. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga,14/12/2022. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

R-04-79986- INCORPORAÇÃO DE EMPRESAS - Protocolo nº172016 de 31/10/2022.

TRANSMITENTE/INCORPORADO: BANCO ABN AMRO REAL S.A., inscrito no CNPJ: 33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP. **ADQUIRENTE/INCORPORADOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, na cidade de São Paulo/SP. **INCORPORAÇÃO DE EMPRESAS:** Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Incorporação datado de 14/04/2009, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30/04/2009, registrados sob o nº 550.768/12-9, aos 27/12/2012, protocolo nº 2.274.618/12-4, na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP, que encontram-se arquivados nesta serventia. Pela incorporação aprovada, o Banco Real será extinto e sucedido pelo Banco Santander em todos os seus bens, direitos e obrigações, na forma da lei. Com a incorporação, o imóvel desta matrícula passa a integrar o patrimônio do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, no valor de R\$94.629,36. Foi apresentado e fica arquivado nesta serventia: ITBI não incidente (avaliação fiscal de

MATRICULA 79986	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02 <i>R</i>	REGISTRO ANTERIOR Lº 3AO-63915
DATA 14/12/2022		

R\$3.000.000,00). Número do selo do ato: GEX/69459. Cód. de
Segurança do selo: 5962-7444-3607-6449. Emolumentos:
R\$3.765,12, TFJ: R\$3.080,54, RECOMPE: R\$225,89. TOTAL:
R\$7.071,55. ISSQN: R\$188,26. Cód. DAP: 1 x 4522-9.
Formiga, 14/12/2022. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara
Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO