



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais

Registro de Imóveis da Comarca de Itapeçerica - MG

Rua Cel. Leopoldo, nº 162, Centro - Itapeçerica - MG

Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

(expedida por meio eletrônico)

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **37.014**, Livro 2-Registro Geral sem qualquer alteração:

MATRÍCULA Nº 37.014

23 de dezembro de 2021

IMÓVEL urbano, situado na "**ALAMEDA QUARESMEIRAS**", no Condomínio Cachoeira das Pedras, no lugar denominado Mendonças, em São Sebastião do Oeste-MG, constituído da **UNIDADE Nº 04**, da Quadra nº 07, com área privativa de **600,00 m²**, área de uso comum de **314,68 m²**, com fração ideal do solo de 0,00523, sobre a área de 175.000,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Alameda Quaresmeiras na extensão de 15,00 m; pela lateral direita com Unidade 05, na extensão de 42,62 m, pela lateral esquerda com Unidade 03, na extensão de 37,01 m e pelo fundo com Cerca Cond., na extensão de 16,22 m. **PROPRIETÁRIA: REAL INCORPORADORA LTDA**, CNPJ 31.637.811/0001-21, com sede na Rua Bananal, nº 557, Loja Bairro Vila Belo Horizonte, Divinópolis-MG. **Registro do condomínio:** R-7-33.633, Livro 2-Registro Geral, de 23/12/2021. Protocolo nº 78.304, em 17/11/2021. Emolumentos: R\$47,28; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$14,87; Total: R\$62,15; ISSQN: R\$1,34. Código Fiscal: 4401-6 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: FEU27894; Código de Segurança: 2274-4714-2784-2341. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Lorena das Graças Carvalho.

(av)(gms)(pcc)

AV-1-37.014 - Protocolo nº 78.304, em 17/11/2021. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Interessada: **REAL INCORPORADORA LTDA**, já qualificada. Proceda-se a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio que rege o imóvel constante desta matrícula encontra-se registrada no Livro nº 3-Registro Auxiliar, sob o nº **9.839**. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,91; Total: R\$24,71; ISSQN: R\$0,53. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: FEU27894; Código de Segurança: 2274-4714-2784-2341. Data da prática do ato: 23/12/2021. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Lorena das Graças Carvalho.

(av)

AV-2-37.014 - Protocolo nº 79.599, em 16/05/2022. **INSERÇÃO DE DADOS CTM.** Proceda-se a esta averbação para constar que a Inscrição Imobiliária do imóvel objeto desta matrícula é **5329**, conforme Certidão Negativa de Débitos, expedida pelo Município de São Sebastião do Oeste-MG, arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$22,74; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$7,15; Total: R\$29,89; ISSQN: R\$0,64. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: FPA96785; Código de Segurança: 9647-9825-7613-7808. Data da prática do ato: 15/06/2022. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Lívia Rodrigues D'Alessandro Gouveia.

(lrdag)

R-3-37.014 - Protocolo nº 79.599, em 16/05/2022. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** **Transmitente/Pagadora:** Real Incorporadora Ltda, já qualificada e representada por seus sócios Rinaldo Henrique Jesuino, CPF 057.121.746-00, Moisés Nascimento da Silva, CPF 102.857.446-07,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais
Registro de Imóveis da Comarca de Itapecerica - MG
Rua Cel. Leopoldo, nº 162, Centro - Itapecerica - MG
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios

Matheus Francisco da Silva, CPF 104.677.676-66 e Jovita Cristina da Silva, CPF 018.565.446-05. **Devedoras:** 1) Serraria Monte Santo Ltda-ME, CNPJ 05.984.285/0001-66, sediada na Rua Antônio Delaretti Filho, nº 1.900, Centro Industrial Coronel Jovelino Rabelo, em Divinópolis-MG, representada pelos sócios Pacífico Pio da Silva Junior, CPF 749.465.446-15 e Cláudia José Rodrigues da Silva, CPF 013.768.896-25 e 2) Amaro Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 13.036.449/0001-51, sediada na Rua Bananal, nº 557, bairro Vila Belo Horizonte, Divinópolis-MG, representada pelo sócio Rinaldo Henrique Jesuino, CPF 057.121.746-00. **Adquirente/Credora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE DIVINÓPOLIS LTDA - SICOOB CREDIVERDE, CNPJ 25.528.753/0001-03, com sede na Rua Goiás nº 1.390, centro, Divinópolis-MG, representada por seus diretores: Leno Carlos Gontijo, CPF 838.167.126-49, diretor administrativo e Douglas Costa de Alcantara, CPF 085.715.226-26. Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em pagamento à adquirente acima qualificada, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento com Imóvel de Terceiro lavrada pelo Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Santo Antônio dos Campos, Comarca de Divinópolis-MG, Livro nº 453, fls. 135/138, em 22/03/2022. A pagadora Real Incorporadora Ltda tem conhecimento da dívida confessada no valor total de R\$362.000,00, pela devedora Serraria Monte Santo Ltda-ME, em favor da credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região de Divinópolis Ltda - Sicoob Crediverde, conforme Instrumento Particular de Consolidação e Confissão de Dívidas e outras Avenças - Sem novação nº 160850, firmado entre as partes em 20 de agosto de 2015, o qual foi objeto da Ação de Execução nº 0087037-19.2015.8.13.0223, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Divinópolis-MG, em conformidade com o disposto no art. 792 do Código de Processo Civil, e, posteriormente, confessada através do instrumento particular de consolidação e confissão de dívidas e outras avenças - sem novação - celebrado entre as partes em 23/07/2018. A Dação destina-se ao pagamento da dívida confessada pela devedora, Serraria Monte Santo-ME para com a Credora, amortizando a dívida no valor de R\$362.000,00. Valor: R\$90.500,00. Emolumentos: R\$1.741,44; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$671,00; Total: R\$2.412,44; ISSQN: R\$49,29. Código Fiscal: 4517-9 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: FPA96785; Código de Segurança: 9647-9825-7613-7808. Data da prática do ato: 15/06/2022. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Lívia Rodrigues D'Alessandro Gouveia.

(Irdag)

O referido é verdade. Dou fé.
Itapecerica - MG, 14 de julho de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta deste código de validação: **MG20230714773688673**.

Assinada digitalmente por: **Sabrina Poliana Silva Ferreira - Escrevente Autorizada**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais
Registro de Imóveis da Comarca de Itapecerica - MG
Rua Cel. Leopoldo, nº 162, Centro - Itapecerica - MG
Oficiala: Dra. Eloísa Afonso Rios



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
1º Ofício de Registro de Imóveis de Itapecerica - MG	
SELO DE CONSULTA: GTW39360	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3596.9413.0473.1726	
Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Sabrina Poliana Silva Ferreira - Escrevente Autorizada Emol.: R\$26,41 - TFJ: R\$9,33 - Valor final: R\$35,74 - ISS: R\$0,75 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br .	

Código para validação: MG20230714773688673
Assinado digitalmente por SABRINA POLIANA SILVA FERREIRA:11975529600 14/07/2023 as 08:41
Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>

