



Valide aqui  
este documento

# 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001

Júlia Botelho Vidigal  
Oficiala Interina

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 12843

CNM: 163246.2.0012843-61

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

12843 - 26/06/2025 - Protocolo: 14075 - 23/06/2025

**IMÓVEL:** Um terreno situado no Distrito do Chumbo, constituído pelo "Lote: 01" da Quadra 12, inscrição municipal nº 72010049000000, do núcleo denominado "Chumbo" localizado no município de Patos de Minas, comarca de Patos de Minas - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 270,15 m², um perímetro de 69,34 m, e uma área construída de 172,54 m², com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição no vértice de coordenadas (E/X: 374776,80 e N/Y: 7939185,84), daí segue no azimute de 268°59'24,91" com uma distância de 11,23 metros pela frente até o vértice de coordenadas (E/X: 374765,58 e N/Y: 7939185,64), confrontando com Avenida Zeca Landica, daí segue no azimute de 321°31'11,29" com uma distância de 1,38 metros pelo lado direito até o vértice de coordenadas (E/X: 374764,72 e N/Y: 7939186,72), confrontando com Rua Nico Landica, daí segue no azimute de 11°53'57,15" com uma distância de 23,29 metros pelo lado direito até o vértice de coordenadas (E/X: 374769,52 e N/Y: 7939209,51), confrontando com Rua Nico Landica, daí segue no azimute de 98°39'09,15" com uma distância de 11,13 metros pelos fundos até o vértice de coordenadas (E/X: 374780,53 e N/Y: 7939207,83), confrontando com Lote 02, daí segue no azimute de 189°36'27,69" com uma distância de 22,31 metros pelo lado esquerdo até o vértice de coordenadas (E/X: 374776,80 e N/Y: 7939185,84), confrontando com Lote 16. **PROPRIETÁRIO: MARCOS ANTÔNIO DA MATA**, brasileiro, Casado(a), professor, identidade MG 3.226.748-PC/MG CPF 678.915.866-91, casado com **SANDRA HELENA SOARES DA MATA**, brasileira, servidora pública, identidade MG-6.604.700-PC/MG, CPF 884.476.936-00, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens desde 26/08/1989, residentes e domiciliados na Rua João Candido Soares, nº 40, Bairro Chumbo, Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 5161 desta serventia, havido por Regularização Fundiária pela modalidade de Interesse Social, com processo administrativo nº 3937/2022, devidamente matriculado sob nº 12710 e parcelamentos sob nº 1/12710, Livro 2, procedente desta serventia, que fica saneada nesta data". Nº selo de consulta: JAR01144, código de segurança: 6954260156456854. Ato: 4401, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00, Rec: R\$ 0,00, TFF: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-1-12843 - 26/06/2025 - Protocolo: 14075 - 23/06/2025

**CONSTRUÇÃO** - Procede-se esta averbação para constar, conforme requerido pelo Município de Patos de Minas/MG, oriundo do Processo Administrativo nº 3937/2022, que o imóvel objeto da presente matrícula, foi construída uma área de 172,54 m². Nº selo de consulta: JAR01144, código de segurança: 6954260156456854. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00, Rec: R\$ 0,00, TFF: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-2-12843 - 26/06/2025 - Protocolo: 14075 - 23/06/2025

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº R-1/5161 desta serventia, em favor do(a) credor(a) ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, conforme CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 10179712105, emitida em 06.12.2022. Nihil. Nº selo de consulta: JAR01144, código de segurança: 6954260156456854. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00, Rec: R\$ 0,00, TFF: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-3-12843 - 13/05/2026 - Protocolo: 17449 - 19/03/2026

**RETIFICAÇÃO** - Certifico e dou fé, de acordo com a lei nº 10.931 e as modificações ocorridas no artigo 212, 213, 214, da lei de registro público 6.015 e requerimento do interessado, documentos arquivados nesta serventia, fica para fins direito retificado o **ÍNDICE CADASTRAL:**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q79DJ-Y8GM2-HNAZA-EKEK6>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Matricula: 12843

CNM: 163246.2.0012843-61

72-012-0024-000-000. Nº selo de consulta: KBE43592, código de segurança: 0938106189220282. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00 . FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Patos de Minas. A Oficiala

*[Assinatura]*

AV-4-12843 - 26/06/2026 - Protocolo: 18639 - 16/06/2026

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos de documento datado em 10/06/2026, dentre outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, averbo a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do **imóvel matriculado**, de propriedade de MARCOS ANTÔNIO DA MATA, CPF 678.915.866-91 e SANDRA HELENA SOARES DA MATA, CPF 884.476.936-00, já qualificados, em favor do ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, sediada na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, na qualidade de credor(a) fiduciário(a) da dívida relativa ao contrato com Alienação Fiduciária em garantia nº 10179712105, mencionado na Av-2. Imóvel consolidado pelo valor de **R\$ 160.000,00** (cento e sessenta mil reais). Valor fiscal: **R\$ 231.358,12** (duzentos e trinta e um mil, trezentos e cinquenta e oito reais e doze centavos). ITBI pago, processo nº 18118-26-PAT-ITB. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico <http://registradores.onr.org.br/> cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Nº selo de consulta: KFC22114, código de segurança: 9215077059941007. Ato: 4243, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 2.855,77. Rec: R\$ 214,95. TFJ: R\$ 1.701,35. FDMP: R\$ 0,00 . FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, Qtd/Ato: 6. Emol: R\$ 57,00. Rec: R\$ 4,32. TFJ: R\$ 19,26. FDMP: R\$ 0,00 . FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 80,58. Dou fê. Patos de Minas. A Oficiala

*[Assinatura]*

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 12843 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 02 de julho de 2026, 11:30:49.**

**CERTIFICO MAIS**, que após 31/03/2025 será condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.  
Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 18620)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: KFC22114  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9215077059941007

Quantidade de atos praticados: 10  
Ato(s) praticado(s) por: Larissa de Fátima Porto - Escrevente

Emol.: R\$ 4.934,92 - TFJ: R\$ 2.556,47 -  
Valor final: R\$ 7.862,87 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q79DJ-Y8GM2-HNAZA-EKEK6>





Valide aqui  
este documento

# 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001

Júlia Botelho Vidigal  
Oficiala Interina

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 12844

CNM: 163246.2.0012844-58

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

12844 - 26/06/2025 - Protocolo: 14075 - 23/06/2025

**IMÓVEL:** Um terreno situado no Distrito do Chumbo, constituído pelo "Lote: 02" da Quadra 12, inscrição municipal nº 72011248000000, do núcleo denominado "Chumbo" localizado no município de Patos de Minas, comarca de Patos de Minas - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 106,93 m², um perímetro de 41,53 m, sem área construída, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição no vértice de coordenadas (E/X: 374769,52 e N/Y: 7939209,51), daí segue no azimuth de 11°49'21.57" com uma distância de 10,40 metros pela frente até o vértice de coordenadas (E/X: 374771,65 e N/Y: 7939219,68), confrontando com Rua Nico Landica, daí segue no azimuth de 105°45'17.91" com uma distância de 10,97 metros pelo lado direito até o vértice de coordenadas (E/X: 374782,21 e N/Y: 7939216,70), confrontando com Lote 03, daí segue no azimuth de 191°08'12.35" com uma distância de 6,76 metros pelos fundos até o vértice de coordenadas (E/X: 374780,91 e N/Y: 7939210,07), confrontando com Lote 15, daí segue no azimuth de 189°36'12.04" com uma distância de 2,27 metros pelos fundos até o vértice de coordenadas (E/X: 374780,53 e N/Y: 7939207,83), confrontando com Lote 16, daí segue no azimuth de 278°39'09.15" com uma distância de 11,13 metros pelo lado esquerdo até o vértice de coordenadas (E/X: 374769,52 e N/Y: 7939209,51), confrontando com Lote 01. **PROPRIETÁRIO:** MARCOS ANTÔNIO DA MATA, brasileiro, Casado(a), professor, identidade MG 3.226.748-PC/MG CPF 678.915.866-91, casado com SANDRA HELENA SOARES DA MATA, brasileira, servidora pública, identidade MG-6.604.700-PC/MG, CPF 884.476.936-00, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens desde 26/08/1989, residentes e domiciliados na Rua João Candido Soares, nº 40, Bairro Chumbo, Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 5161 desta serventia, havido por Regularização Fundiária pela modalidade de Interesse Social, com processo administrativo nº 3937/2022, devidamente matriculado sob nº 12710 e parcelamentos sob nº 1/12710, Livro 2, procedente desta serventia, que fica saneada nesta data". Nº selo de consulta: JAR01144, código de segurança: 6954260156456854. Ato: 4401, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-1-12844 - 26/06/2025 - Protocolo: 14075 - 23/06/2025

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº R-1/5161 desta serventia, em favor do(a) credor(a) ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, conforme CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 10179712105, emitida em 06.12.2022. Nihil. Nº selo de consulta: JAR01144, código de segurança: 6954260156456854. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-2-12844 - 13/05/2026 - Protocolo: 17449 - 19/03/2026

**RETIFICAÇÃO** - Certifico e dou fé, de acordo com a lei nº 10.931 e as modificações ocorridas no artigo 212, 213, 214, da lei de registro público 6.015 e requerimento do interessado, documentos arquivados nesta serventia, fica para fins direito retificado o **ÍNDICE CADASTRAL:** 72-012-0035-000-000. Nº selo de consulta: KBE43592, código de segurança: 0938106189220282. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-3-12844 - 26/06/2026 - Protocolo: 18639 - 16/06/2026

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos de documento datado em 10/06/2026, dentre

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3E3WV-EVVMMS-E9F44-S6NYK>



Valide aqui  
este documento

Matrícula: 12844

CNM: 163246.2.0012844-58

outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, averbo a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel matriculado, de propriedade de MARCOS ANTÔNIO DA MATA, CPF 678.915.866-91 e SANDRA HELENA SOARES DA MATA, CPF 884.476.936-00, já qualificados, em favor do **ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ 60.701.190/0001-04, sediada na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, na qualidade de credor(a) fiduciário(a) da dívida relativa ao contrato com Alienação Fiduciária em garantia nº 10179712105, mencionado na Av-1. Imóvel consolidado pelo valor de **R\$ 71.000,00** (setenta e um mil reais). Valor fiscal: **R\$ 71.000,00** (setenta e um mil reais). ITBI pago, processo nº 18119-26-PAT-ITB. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico <http://registradores.onr.org.br/> cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Nº selo de consulta: KFC22114, código de segurança: 9215077059941007. Ato: 4239, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 1.965,69. Rec: R\$ 147,95. TFJ: R\$ 814,42. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 2.928,06. Dou fê. Patos de Minas. A Oficiala

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 12844 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 02 de julho de 2026, 11:28:34.**

**CERTIFICO MAIS**, que após 31/03/2025 será condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.  
Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 18620)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: KFC22114  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9215077059941007

Quantidade de atos praticados: 10  
Ato(s) praticado(s) por: Larissa de Fátima Porto - Escrevente

Emol.: R\$ 4.934,92 - TFJ: R\$ 2.556,47 -  
Valor final: R\$ 7.862,87 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3E3WV-EVVMMS-E9F44-S6NYK>