

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VÁRZEA DA PALMA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VÁRZEA DA
PALMA/MG

OFICIAL: Welington Alencaster Rosa

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 038588.2.0005924-18 de 23/01/2008 verifiquei constar:

5924 - 23/01/2008 - Protocolo: 6621 - 22/01/2008

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, com área de 69,00 m² (sessenta e nove metros quadrados), edificada sobre o imóvel situado à RUA LUZIA DE TONHÃO- LOTE 03, bairro PINLAR, quadra nº 55, no loteamento denominado Bairro Pinlar, na Cidade de Várzea da Palma-MG, com área de 400,50 m² (quatrocentos metros e cinquenta centímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: pela frente medindo 9,00 m (nove metros) e confrontando com a Rua Luzia de Thonhão; pelo lado esquerdo medindo 44,50 m (quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros) e confrontando com o Lote 04; pelo fundo medindo 9,00 m (nove metros) e confrontando com o Lote 22; pelo lado direito medindo 44,50 (quarenta e quatro metros e cinquenta cetímetros) e dividindo com os lotes 02, 20 e 23, delimitando este perímetro. **PROPRIETÁRIO:** **JOÃO JOSÉ DE PAULA**, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado à Rua Luzia de Tonhão, nº 1.132, Bairro Pinlar, Várzea da Palma-MG, casado com Erodites Francisca dos Santos de Paula. **REGISTRO ANTERIOR:**O imóvel encontra-se registrado no Livro 2-RG, referente à Matrícula nº 2.643, neste SRI. (Emolumentos: R\$ 10,25; Recompe: R\$ 0,61; TFJ: R\$ 3,41; Total: R\$ 14,27)

AV-1-5924 - 23/01/2008 - Protocolo: 6621 - 22/01/2008

Matrícula aberta em virtude da retificação processada na área da matrícula anterior nos termos do art. 41 da Lei Federal 8935/94.(Emolumentos: R\$ 8,14; Recompe: R\$ 0,49; TFJ: R\$ 2,72; Total: R\$ 11,35)

R-2-5924 - 29/02/2008 - Protocolo: 6665 - 20/02/2008

Nos termos do instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS nº 8288908000039 com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, os **TRANSMITENTES JOÃO JOSÉ DE PAULA**, brasileiro, capaz, aposentado, CPF: 035.519.626-34 e sua mulher **EROTIDES FRANCISCA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG: M-504306 - 19/06/1991, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 339.460.196-68, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Nilton Campos, 1121, Casa, Pinlar, em Várzea da Palma/MG venderam o imóvel constante da presente matrícula para o

ADQUIRENTE ANGELO GOMES, brasileiro, eletricitista, RG: MG10071709 - 14/02/1995, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 039.576.896-94, solteiro, residente na Rua Lucia de Tonhão, 1132c, Casa, bairro Pinlar, Várzea da Palma/MG. **INTERVENIENTE CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao ministério da fazenda, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 03/04 em Brasília/DF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04 representada por **SÉRGIO LUIZ RODRIGUES**, economiário, matrícula 045.270-7, agência Várzea da Palma/MG. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 40.000,00 . Pago ITBI e taxas no valor de R\$ 406,00 conforme Guia de Arrecadação do Município de Várzea da Palma/MG recolhida em 19/02/2008. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, via arquivada neste cartório com os demais documentos apresentados. Não foi emitida a Emolumentos: R\$ 166,68 (cento e sessenta e seis reais e sessenta e oito centavos). Recompe: R\$ 10,00 (dez reais). Taxa Fiscalização: R\$ 68,08 (sessenta e oito reais e oito centavos)

R-3-5924 - 29/02/2008 - Protocolo: 6665 - 20/02/2008

Procedo a este registro para, nos termos do instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS nº 828890800039 com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, constar que o proprietário **DEVEDOR/FIDUCIANTE: ANGELO GOMES**, brasileiro, eletricitista, RG: MG10071709 - 14/02/1995, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 039.576.896-94, solteiro, residente na Rua Lucia de Tonhão, 1132c, Casa, bairro Pinlar, Várzea da Palma/MG, **ALIENA**, em caráter fiduciário à **CREDORA FIDUCIÁRIA:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao ministério da fazenda, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 03/04 em Brasília/DF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04 representada por **SERGIO LUIZ RODRIGUES**, economiário, matrícula 045.270-7, agência Várzea da Palma/MG, nos termos do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento por eles assumidos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, com todas as suas acessões, benfeitorias, construções ou melhoramentos que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que o **DEVEDOR/FIDUCIANTE** cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio,oportunidade em que se resolve, nos termos do art. 25 Lei nº 9.514/97.

MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS

VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH.127.11-07/02/2008- GECRI; Valor da Operação: R\$ 32.000,00; Desconto: R\$ 0,00; Valor da Dívida: R\$ 32.000,00; Valor da Operação: R\$ 32.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 56.500,00; Sistema de Amortização: **SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO**; Prazos, em meses: amortização: 240-renegociado: 0; Taxa Anual de Juros(%): Nominal: 6,0000-Efetiva: 6,1679; Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 293,33-Seguros: R\$ 16,47; Taxa de Administração: R\$ 0,00; **TOTAL:** R\$ 309,80; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/03/2008; Época de Recalculo dos Encargos: A cada período de 12 meses, na data de aniversário do contrato, os valores das parcelas é recalculado pela divisão do saldo devedor apurado pelo prazo remanescente. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes

do referido instrumento particular de compra e venda, cuja via fica arquivada neste SRI. Emolumentos: R\$ 333,37 (trezentos e trinta e três reais e trinta e sete centavos). Recomepe: R\$ 20,00 (vinte reais). Taxa Fiscalização: R\$ 136,16 (cento e trinta e seis reais e dezesseis centavos)

AV-4-5924 - 01/06/2021 - Protocolo: 25174 - 25/05/2021

CANCELAMENTO - Procedo a presente averbação para constar que, nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em 25 de maio de 2021, **fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada no R-3 acima**. (Emol: R\$ 71,19; TFJ + Recomp: R\$ 27,74; ISSQN: R\$ 2,14; Valor final: R\$ 101,08; Código: 4140-0).Y/S.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EGL41029, código de segurança : 8171021505277109Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 71,19. Recomepe: R\$ 4,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,48. Total: R\$ 98,94. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 32,85. Recomepe: R\$ 1,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,90. Total: R\$ 45,70. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 129,04. Valor Total do Recomepe:R\$ 7,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 43,49. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 180,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-5-5924 - 22/07/2021 - Protocolo: 25315 - 13/07/2021

INSERÇÃO DE DADOS - Procedo a presente averbação, a requerimento da parte interessada, para constar que conforme Certidão de Casamento, emitida em 21/05/2021, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Várzea da Palma/MG, matrícula nº 0505000155 2008 2 00008 291 002532 48, **ANGELO GOMES**, casou-se com **AMANDA CRISTINA CARVALHO DE SOUZA GOMES**, em 25/07/2008, sob o regime de comunhão parcial de bens. (Emol: R\$ 17,74; TFJ + Recomp: R\$ 6,97; ISSQN: R\$ 0,53; Valor final: R\$ 25,24; Código: 4134-3). S/P. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EGL44228, código de segurança : 2927972322066560Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recomepe: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 79,11. Valor Total do Recomepe:R\$ 4,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 110,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-6-5924 - 22/07/2021 - Protocolo: 25315 - 13/07/2021

DIVÓRCIO - Procedo a presente averbação, conforme Certidão de Casamento, matrícula nº 0505000155 2008 2 00008 291 0002532 48, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Várzea da Palma/MG, em 21/05/2021 e sentença proferida pelo MMº Juiz de Direito Dr. Pedro Fernandes Alonso Alves Pereira, da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Várzea da Palma/MG, em 06/11/2019 e transitada em julgado, processo nº 5000215-97.2019.8.13.0708, para constar que **ANGELO GOMES e AMANDA CRISTINA CARVALHO DE SOUZA GOMES divorciaram-se**. A contraente volta a usar o nome de solteira **AMANDA CRISTINA CARVALHO DE SOUZA**. (Emol: R\$ 17,74; TFJ + Recomp: R\$ 6,97; ISSQN: R\$ 0,53; Valor final: R\$ 25,24; Código: 4134-3). S/P. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade:

Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EGL44228, código de segurança : 2927972322066560Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 79,11. Valor Total do Recompe:R\$ 4,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 110,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial.

AV-7-5924 - 10/09/2021 - Protocolo: 25449 - 20/08/2021

CONSTRUÇÃO - Nos termos do Alvará de Habite-se nº 17/2021, expedido em 15 de julho de 2021, Alvará de Licença para Construção nº 54/2021, Processo nº 001/2021, pela Prefeitura Municipal de Várzea da Palma/MG, **no lote acima foi edificada uma casa residencial com área construída de 94,46m² (noventa e quatro metros e quarenta e seis centímetros quadrados), localizada na Rua Luzia de Tonhão, nº 1132, Bairro Pinlar, em Várzea da Palma/MG.** Valor declarado: R\$ 179.519,72 (cento e setenta e nove mil quinhentos e dezenove reais e setenta e dois centavos). (Emol: R\$ 929,78; TFJ + Recompe: R\$ 513,76; ISSQN: R\$ 27,89; Valor final: R\$ 1.471,43; Código: 4212-7). P/R. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EWQ84533, código de segurança : 6219908863393606Ato: 4212, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 929,78. Recompe: R\$ 55,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,98. Total: R\$ 1.443,54. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 52,56. Recompe: R\$ 3,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,44. Total: R\$ 73,12. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.053,80. Valor Total do Recompe:R\$ 63,18. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 499,97. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.616,95. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O Oficial.

AV-8-5924 - 10/09/2021 - Protocolo: 25449 - 20/08/2021

CND/INSS - Foi apresentada para arquivamento a CND/INSS nº 90.007.44424/69-001, emitida em 20 de agosto de 2021, **referente a área construída de 94,46m² (noventa e quatro metros e quarenta e seis centímetros quadrados).** (Emol: R\$ 17,74; TFJ + Recompe: R\$ 6,97; ISSQN: R\$ 0,53; Valor final: R\$ 25,24; Código: 4135-0). P/R. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EWQ84533, código de segurança : 6219908863393606Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.053,80. Valor Total do Recompe:R\$ 63,18. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 499,97. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.616,95. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O Oficial

AV-9-5924 - 10/09/2021 - Protocolo: 25449 - 20/08/2021

INSCRIÇÃO CADASTRAL - Procedo a presente averbação, a requerimento da parte, para constar que conforme Certidão de Lançamento nº 150/2021 emitida pela Prefeitura Municipal de Várzea da Palma em 19/07/2021, a **Inscrição Cadastral do imóvel acima matriculado é 1.19.248.0073.002.** (Emol: R\$ 17,74;

TFJ + Recomp: R\$ 6,97; ISSQN: R\$ 0,53; Valor final: R\$ 25,24; Código: 4135-0). P/R. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EWQ84533, código de segurança : 6219908863393606Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.053,80. Valor Total do Recome:R\$ 63,18. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 499,97. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.616,95. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O Oficial

R-10-5924 - 23/12/2021 - Protocolo: 25828 - 09/12/2021

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ANGELO GOMES, brasileiro, divorciado, aposentado, CI MG-10.071709-SSP/MG, CPF 039.576.896-94; residente e domiciliado na Rua Milton Campos, 1121, bairro Princesa I, Várzea da Palma/MG. **ADQUIRENTE:** ISADORA MUNIS SILVA, brasileira, solteira, analista de RH JR IV, CI 55.420.269-4-SSP/SP, CPF: 445.166.868-99, residente e domiciliada na Rua Maria Laudelina de Oliveira, nº 40, Jardim Maria Beatriz, Carapicuíba/SP. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças - nº 10169745503, passado aos 22/11/2021, em São Paulo/SP. **VALOR:** R\$ 180.000,00, sendo R\$ 126.000,00 de recursos do financiamento e R\$ 54.000,00 de recursos próprios. Foi recolhido ITBI, pago na CEF em 08/12/2021, no valor total de R\$ 1.980,00, **sobre avaliação de R\$ 180.000,00**, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 09/12/2021, conforme documentos arquivados nesta Serventia. (Emol: R\$ 929,78; TFJ + Recome: R\$ 513,77; ISSQN: R\$ 27,89; Valor final: R\$ 1.471,44; Código: 4542-7).P/S.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EWQ91353, código de segurança : 9230701627359834Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 5,50. Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,62. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 929,78. Recome: R\$ 55,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,98. Total: R\$ 1.443,54. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 36,08. Recome: R\$ 2,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,99. Total: R\$ 50,27. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.812,80. Valor Total do Recome:R\$ 108,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 882,99. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.804,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-11-5924 - 23/12/2021 - Protocolo: 25828 - 09/12/2021

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.1900001-04, **neste ato representada por** Wesley Sousa Santos, CI nº 52.171.352-3, CPF 496.284.468-78; e Kaio Vinicius França Alves, CI nº 50.546.749-5, CPF 448.703.428-04. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** ISADORA MUNIS SILVA, brasileira, solteira, analista de RH JR IV, CI 55.420.269-4-SSP/SP, CPF: 445.166.868-99, residente e domiciliada na Rua Maria Laudelina de Oliveira, nº 40, Jardim Maria Beatriz, Carapicuíba/SP. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças - nº 10169745503, passado aos 22/11/2021, em São Paulo/SP. O imóvel constante desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma da Lei 9.514/77, sendo portanto transferida a posse indireta do bem ao Banco ITAÚ UNIBANCO S.A, permanecendo a posse

direta com o(a) devedor(a) fiduciante. Origem dos Recursos: SFH. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 180.000,00. **Valor total da dívida: R\$ 126.000,00.** Data da adesão: 22/11/2021. Sistema de Amortização: SAC. Prazo total (meses): 360 meses. Data do vencimento da primeira parcela: 22/12/2021. Data do vencimento da última parcela: 22/11/2051. Taxa Efetiva anual de Juros 8.8000%. Taxa Nominal anual de juros: 8.4638%. Valor Total da Prestação Mensal nesta data: R\$ 1.286,66. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições no referido Contrato, com uma via arquivada nesta Serventia. (Emol: R\$ 816,43; TFJ + Recompe: R\$ 45,11; ISSQN: R\$ 24,49; Valor final: R\$ 1.292,02; Código: 4540-1).P/S.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EWQ91353, código de segurança : 9230701627359834Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 5,50. Recompe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,62. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 816,43. Recompe: R\$ 48,98. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 402,12. Total: R\$ 1.267,53. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.812,80. Valor Total do Recompe:R\$ 108,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 882,99. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.804,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-12-5924 - 08/07/2026 - Protocolo: 32672 - 01/07/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 23/06/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) ITAU UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Bairro Jabaquara, São Paulo/SP, **neste ato representada por FABÍOLA CECATO MANCINI SCALIANTE CARDOSO**, brasileira, advogada, casada, CI 32.608772-2, CPF 223.490.878-75, com endereço profissional na Rua Coronel Xavier de Toledo, nº 121, Bairro Centro, São Paulo/SP, Procuração lavrada no 9 Tabelião de Notas, livro 11929, fls 093/096, em 09/02/2026; tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. ITBI pago no valor de R\$ 4.590,36 (quatro mil quinhentos e noventa reais e trinta e seis centavos), apresentada Certidão de Quitação emitida em 11/05/2026. **AVALIAÇÃO: 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).** A/AP. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: KGP62935, código de segurança : 2622700002602024Ato: 4242, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.691,10. Recompe: R\$ 202,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.344,66. Total: R\$ 4.238,32. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,95. Recompe: R\$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,66. Total: R\$ 11,21. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 76,00. Recompe: R\$ 5,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,68. Total: R\$ 107,44. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.803,28. Valor Total do Recompe:R\$ 211,05. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.383,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.398,05. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

De acordo com o Art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004. “constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente,

inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.” O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: KGP62935, código de segurança : 2622700002602024. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recompe: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Total: R\$ 41,08. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,23. Valor Total do Recompe: R\$ 2,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 41,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Várzea da Palma, 08 de julho de 2026.