



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRUZÍLIA

CNPJ: 19.788.340/0001-57

Juliano Paciello Alves
Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE CRUZÍLIA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

5.480

Ficha

01F

Matrícula nº 5.480 - Data: 09/12/2021

Imóvel: Prédio Comercial, com área construída de **452,32 m²** (quatrocentos e cinquenta e dois metros e trinta e dois centímetros quadrados), com as seguintes características: coberto por telhas de amianto, forro especial de gesso, piso de cerâmica, estrutura de alvenaria e concreto, com uma porta e três janelões de ferro e vidro, situado no município de Cruzília/MG, na Rua Cel. Cornélio Maciel, nº 160, e seu respectivo lote de terreno urbano com área de **475,00 m²** (quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados) e as seguintes medidas lineares e confrontações: 24,50 metros de frente para a referida Rua Cel. Cornélio Maciel; 24,50 metros de fundos para a Rua Cel. Serafim; 19,38.8 metros pelo lado direito com Sebastião Ribeiro de Arantes; e 19,38.8 metros pelo lado esquerdo com Alcindo Maciel Leite. Inscrição cadastral: 03.0004.0085. **Proprietário: BANCO REAL S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.156.514/0001-33, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar. **Registro anterior:** Matrícula nº 7.999, Livro nº 2-S, folhas 05, datada de 09/01/1989; e Av-1-7.999, datada de 09/01/1989 ambos do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Baependi/MG. Emol: R\$ 44,60; RC: R\$ 2,68; TFJ: R\$ 14,87; ISSQN: R\$ 2,23; VFU: R\$ 64,38. Cod. 4401-6-1 Qtd: 1. Selo Eletrônico de Consulta nº EVM20698. Cód. Seg.: 4213-1923-6269-0376. Dou fé. Cruzília, 09 de dezembro de 2021. O Oficial,

Av-1-5.480. Protocolo nº 12.166, em 18/11/2021. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL (TRANSPORTE DE REGISTRO).** Procedo a averbação *ex officio* para transferir o registro objeto do **Av-2** para esta matrícula, em virtude do encerramento da matrícula 7.999 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Baependi, referente ao mesmo imóvel (Lei 6.015/73, art. 176, §1º, I). Descrição do registro: Nos termos do requerimento apresentado e à vista da documentação arquivada neste ofício, averba-se a incorporação do Banco Real S/A pela pessoa jurídica, BANCO ABN AMRO S/A que passa a denominar-se **BANCO ABN AMRO REAL S/A**. Emol: R\$ 0,00; RC: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; VFU: R\$ 0,00. Ato de Ofício. Dou Fé. Cruzília, 09 de dezembro de 2021. O Oficial,

Av-2-5.480. Protocolo nº 12.166, em 18/11/2021. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** De acordo com a ata da assembléia geral extraordinária do **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, data de 30/04/2009, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, de 1º/05/2009, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, alterou-se a razão social do **BANCO ABN AMRO REAL S/A** para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**. Emol: R\$ 17,74; RC: R\$ 1,06; TFJ: R\$ 5,91; ISSQN: R\$ 0,89; VFU: R\$ 25,60. Cod. 4160-8-1 Qtd: 1. Selo Eletrônico de Consulta nº EVM20698. Cód. Seg.: 4213-1923-6269-0376. Dou fé. Cruzília, 09 de dezembro de 2021. O Oficial,

R-3-5480. Protocolo nº 12.301, em 20/12/2021. **INCORPORAÇÃO.** O imóvel acima matriculado de propriedade da empresa **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, acima identificada, foi incorporado por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041/2.235, Conj. 281, Bloco A, Condomínio Wtorre JK, Bairro Vila Nova Conceição, CEP: 04.543-011, nos termos da Ata de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP sob o nº 550.767/12-5, publicada no Diário Oficial do Estado de Minas Gerais, no dia 01/05/2009. O

Continua no verso.

Rua Coronel Cornélio Maciel - nº 45-A - Centro - Cruzília - MG - CEP: 37445-000
Telefone 35-3346-1111|Email: cartorio@sricruzilia.com.br

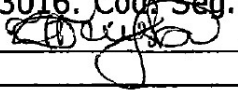
Código de Segurança: ee06-24a8-fe2f-2a33-52a1-d939-cafc-c5f5
Data da Emissão: 18/07/2024 Hora Emissão: 14:36:38

Matrícula

5.480

Ficha

01V

imóvel foi incorporado pelo valor de R\$ 90.591,80. Foram apresentadas e arquivadas as certidões negativas relativas ao transmitente e a declaração de não incidência de ITBI. Valor declarado exclusivamente para fins de recolhimento da TFJ e emolumentos: R\$ 1.120.000,00 (Artigo 135 e seus parágrafos do Provimento nº 93/CGJ/2020). Emol: R\$ 3.012,16; RC: R\$ 180,72; TFJ: R\$ 2.464,48; ISSQN: R\$ 150,61; VFU: R\$ 5.807,97. Cod. 4549-2-1 Qtd: 1. Selo Eletrônico de Consulta nº EVM23016. Cód. Seg.: 8688-7161-8771-5542. Dou fé. Cruzília, 14 de janeiro de 2022. O Oficial, .

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo nº 11.629. **ESTA CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA PARA LAVRATURA DE ESCRITURA** (Lei 7.433/85 - Decreto nº 93.240/86). Cruzília, 18 de julho de 2024. Emol.: R\$ 26,11. Recomepe: R\$ 1,57. TFJ: R\$ 9,78. ISSQN: R\$ 1,31. Valor Final: R\$ 38,77. Cód.: 8401-2. Qtd.: 1. O Oficial.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Ofício do Registro de Imóveis
de Cruzília - MG - CNS: 15.255-3

Selo Eletrônico nº **HUV43703**
Cód. Seg.: **4409.3625.4027.2236**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Juliano Paciello Alves - Oficial
Emol.: R\$ 26,11. RC: R\$ 1,57. TFJ: R\$ 9,78.

Valor Final: R\$ 37,46

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Prazo de validade: 30 dias.