



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



CNM
058644.2.0006301-14

Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.X.....

59

- MATRÍCULA N.º 6.301

DATA 18 de junho de 1980.

IMÓVEL: Um sítio com casa de morar, de 07 cômodos, lago d'água, moinho, casa para despe-
je 6,00.00ha de campos nos Dourados, Fazenda Serra Negra, deste distrito e município de
Patrocínio-MG, confrontando com João Bernardo de Castro, Servulo e Saulo Fernandes Veloso
herdeiros de Otavio Fernandes de Castro e outros.
PROPRIETÁRIO: João Francisco da Cunha, viúvo, fazendeiro, residente e domiciliado neste =
município, CPF: 038 073 476 15.
REGISTRO ANTERIOR: 23.795, fls. 37, livro 3-AC.
R-1-6.301. Prot. 15.759 - 18/06/1980. TRANSMITENTE: João Francisco da Cunha. ADQUIRENTE: ...
ANTONIO RAIMUNDO DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, avicultor, residente e domicilia-
do neste município, CPF: 273 369 726 91. DOAÇÃO. Público de 17/06/1980, do 2º ofício local
PREÇO: R\$40.000,00. IMÓVEL: 2,00.00ha de campos e mais 50% do todo nas benfeitorias. INCRA
415 103 024 287 7, MM: 30,0- NM: 0,15- AT: 6,0- FMP: 6,0- quitado para 1979 em nome de Jo-
ão Francisco da Cunha. Dou fé.
O OFICIAL *Janette Jaber Barbosa*

R-2-6.301- Prot. 21.748- 05-02-1982- TRANSMITENTES: - João Francisco da Cunha. Antonio ..
Raimundo da Cunha. ADQUIRENTE: - WALTER RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comercian-
te, residente e domiciliado nesta cidade- CPF- 043.164.606-68. COMPRA E VENDA- Público de
04-02-1982-, do 1º ofício local. PREÇO: - R\$40.000,00. Venda total de cada um dos transmi-
tentes. INCRA- 415 103 024 287-7. MF- 40,0. NMF- 0,11. AT- 6,0. FMP- 15,0, quitado para-
1981, em nome de João Francisco da Cunha. Eu, Nausa Aparecida de Castro, escrevente o da-
tilografeei. Eu, Gerson Barbosa, oficial o subscrevo, dou fé e assino.
O OFICIAL *Janette Jaber Barbosa*

R-3-6.301. Prot. 91.189. 07-06-2000. CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA Nº 176087358
EMITENTE: Walter Ribeiro de Oliveira e s/mr Efigenia Maria de Oliveira. FINANCIADOR: Ban-
co ABN AMRO REAL S/A, Ag. Patrocínio-MG. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 28-11-2000- Pa-
trocinio-MG. AVALISTA: Efigenia Maria de Oliveira. VALOR DO CREDITO: R\$40.000,00 p/custe-
o pecuario suinocultura/criação. JUROS: 8,75%aa. HIPOTECA DE 1º GRAU. EMISSÃO: 05-06-2000
Patrocínio-MG. ITR: nº imóvel na SRF: 4.343.332-4 em nome de Walter Ribeiro de Oliveira, =
apresentou as quitações dos exercícios de 1995 a 1999 e o CCIR 1998/99 quitado. Eu, Maria
Elizabeth Ferreira, escrevente, transcrevi. Eu, Janette Jaber Barbosa, oficiala, subscre-
vo, dou fé e assino.

A OFICIALA *Janette Jaber Barbosa*

AV-4-6.301. 10-11-2000. Certifico, que a cédula R-3 fica cancelada, em virtude de autori-
zação do Banco ABN AMRO Real S/A de 08-11-2000, arquivado nesta serventia. ITR: certidão
de regularidade fiscal de imóvel rural, emitida em nome de Walter Ribeiro de Oliveira, em
15-09-2000 e validade até 15-02-2001, Nº SRF: 4.343.332-4 e o CCIR 1998/99 quitado. Eu, =
Maria Elizabeth Ferreira, escrevente, transcrevi. Eu, Janette Jaber Barbosa, oficiala, su-
bscrevo, dou fé e assino.

A OFICIALA *Janette Jaber Barbosa*

R-5-6.301. Prot. 93.611. 27-11-2000. CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA Nº 20/01389.2
EMITENTE: Walter Ribeiro de Oliveira e s/mr Efigenia Maria de Oliveira. FINANCIADOR: Banco de
Brasil S/A, Ag. Patrocínio-MG. AVALISTA: Lazaro Ribeiro de Oliveira, CPF: 170 682 666 49.-
VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 24-11-2001- Patrocínio-MG. VALOR DO CREDITO: R\$40.000,00-
p/custeio de explorações pastorais de suínos. JUROS: conforme nos encargos financeiros. HI-
POTECA DE 1º GRAU. EMISSÃO: 27-11-2000- Patrocínio-MG. ITR: mesmo supra. Eu, Maria Elizabe-
te Ferreira, escrevente, transcrevi. Eu, Janette Jaber Barbosa, oficiala, subscrevo, dou =
fé e assino.

A OFICIALA *Janette Jaber Barbosa*

AV-6-6.301. 04-12-2001. Certifico, que a cédula R-5 fica cancelada, em virtude de autoriza-
ção do Banco do Brasil de 30-11-2001, arquivado n/serventia. ITR: certidão de regularidade
fiscal de imóvel rural nº R-5.073.276, NIREF: 4.343.332-4 em nome de Walter Ribeiro de Oli-
veira, emitida em 06-11-2001 e validade até 06-05-2002. Eu, Maria Elizabeth Ferreira, es-
crevente, transcrevi. Eu, Janette Jaber Barbosa, oficiala, subscrevo, dou fé e assino.

A OFICIALA *Janette Jaber Barbosa*

R-7-6.301. Prot. 99.592. 28-12-2001. CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA Nº 020428589
EMITENTE: Walter Ribeiro de Oliveira e s/mr Efigenia Maria de Oliveira. FINANCIADOR: Banco
ABN AMRO REAL S/A, CNPJ: 33 066 408/0001-15, Ag. Patrocínio-MG. AVALISTA: Lazaro Ribeiro de
Oliveira, CPF: 170 682 666 49. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 30-12-2002- Patrocínio-MG.
VALOR DO CREDITO: R\$26.000,00 p/custeio de bovinocultura de corte. JUROS: 8,75%aa. HIPOTE-
CA DE 1º GRAU. EMISSÃO: 27-12-2001- Patrocínio-MG. ITR: certidão de regularidade fiscal de
imóvel rural nº R-5.037.276, NIREF: 4.343.332-4 em nome de Walter Ribeiro de Oliveira, em -
06-11-2001 e validade= 06-05-2002 e o CCIR 1998/99 quitado. Eu, Maria Elizabeth Ferreira,
escrevente, transcrevi. Eu, Janette Jaber Barbosa, oficiala, subscrevo, dou fé e assino.

A OFICIALA *Janette Jaber Barbosa*

AV-8-6.301. 21-01-2003. Certifico, que a cédula R-7 fica cancelada, em virtude de auteriza-
VIDE VERSO.....

o.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JANETTE JABER BARBOSA - 21/05/2024 11:30 PROTOCOLO: S24050492465D



284.813

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

21/05/2024 11:28:52

página 1

Continua na página 02

Número do documento: 24052210561123000010228794403

https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052210561123000010228794403

Assinado eletronicamente por: JORGE DONIZETI SANCHEZ - 22/05/2024 10:56:11

Num. 10232724134 - Pág. 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 X.....

autorização do Banco do Brasil S/A de 02-01-2003, arquivado nesta serventia. ITR: NIRF: 4.343.332-4 em nome de Walter Ribeiro de Oliveira, apresentou as quitações dos exercícios de 1998 a 2002. Eu, Maria Elizabete Ferreira, escrevente, transcrevi. Eu, Janette Jaber Barbosa, oficiala, subscrevo, dou fé e assino.

A Oficiala, Janette Jaber Barbosa

AV-9/6.301. Prot. 121.352. 15/04/2005. Certifico que, em virtude de Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 20/02/2004, assinado pelo Proprietário, Autoridade Florestal e duas testemunhas, instruído com Mapa, Memorial Descritivo, ART Nº 1-30344000, elaborados pelo Engenheiro Agrônomo Clauber Barbosa de Alcantara, CREA/MG Nº 56.613/D, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que tendo em vista o que determina a Lei Federal Nº 4.771, de 15/09/1965, em seus artigos 14 e 16, da Lei Estadual Nº 14.309, de 19/06/2002, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a **área de 1,20,00 ha, não inferior a 20% do total da propriedade**, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Limites e Características da Área Preservada (**Reserva Legal**), constituída de **1,20,00 ha de terras**, demarcados pela seguinte linha perímetrica, "tem início no **Marco R1**, no moirão da cerca de arame próxima a bica d'água que confronta com Josino de Tal definidos pelas coordenadas Geográficas: **Latitude 18º 54' 28.68259" S**, e **Longitude 46º 56' 13.35567" W**, e coordenadas em UTM = {E=295.982,9358; N=7.908.230,6437}, baseado no datum SAD-69 e Meridiano Central - 45 S e da Zona 23, com **Azimuths referenciados ao Norte da quadrícula**; Deste Marco R1, segue pela cerca de arame confrontando com Josino de Tal até o canto acentuado da mesma, **Vértice 03**, com Azimute 088º50'34" e distância de 21,49 m e coordenadas em UTM = {E=296.004,4222; N=7.908.231,0778}; Deste Vértice, segue confrontando com Josino de Tal por cerca de arame até o **Vértice R2**, com Azimute 187º55'49" e distância de 226,65 m e coordenadas em UTM = {E=295.973,1505; N=7.908.006,5871}; Deste Vértice R2, segue confrontando com a própria Fazenda Serra Negra, passando pelos **Vértices R3 e R4**, chegando no **Marco inicial R1**, com Azimuths, distância em linha reta e coordenadas em UTM iguais a: 324º54'59" - 89,37 m e {E=295.921,7787; N=7.908.079,7260}; 012º40'59" - 102,78 m e {E=295.944,3450; N=7.908.180,0000}; 037º18'27" - 63,67 m e {E=295.982,9358; N=7.908.230,6437}, fechando assim as confrontações da Área de Reserva Legal com 1,20,00 ha". - ITR/NIRF: 4.343.332-4, AT- 41,7 ha. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 15/04/2005 com validade até 17/10/2005 confirmada eletronicamente e CCIR Nº 415.103.003.646-0 quitado para 2000/2001/2002 em nome de Walter Ribeiro de Oliveira. - Eu, Fabiana Côrtes Dornelas, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa

R-10/6.301. - PROT. 122.127. - 25/05/2005. - **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA Nº 21/05605-6.** - **EMITENTE: WALTER RIBEIRO DE OLIVEIRA**, CIC/MF: 043164.606-68 e assina na qualidade de cônjuge do emitente, dando seu consentimento na constituição da garantia hipotecária, Efigênia Maria de Oliveira, CIC/MF: 030.139.046-07. - **FINANCIADOR:** Banco do Brasil S.A., CNPJ/MF: 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio, MG. - **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 01/03/2010, Patrocínio, MG. - **VALOR:** R\$8.000,00 para aquisição de tanque de expansão. - **JUROS:** conforme nos encargos financeiros. - **GARANTIA:** - **HIPOTECA DE 1º GRAU:** imóvel desta matrícula. - **EMIÇÃO:** 19/05/2005, Patrocínio, MG. - **ITR:** certidão negativa de débitos de imóvel rural, NIRF: 4.343.332-4 em nome de Walter Ribeiro de Oliveira, emitida em 14/03/2005 e validade até 14/09/2005, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e o **CCIR: 415.103.003.646-0** quitado para 2000/2001/2002 em nome de Walter Ribeiro de Oliveira. - Eu, Maria Elizabete Ferreira, oficial substituta, transcrevi. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficiala, Janette Jaber Barbosa

AV-11/6.301. PROT. 178.863. 29/10/2010. CERTIFICO, que a cédula **R-10** supra fica **CANCELADA**, em virtude de autorização do Credor datada de 08/07/2010, arquivada nesta Serventia. - **ITR** Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, NIRF: 4.343.332-4 em nome de Walter Ribeiro de Oliveira, emitida em 29/06/2010 com validade até 26/12/2010, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e o **CCIR: 415.103.003.646-0** quitado para 2006/2009 em nome de Walter Ribeiro de Oliveira. - Eu, Cássia Maria Melo Ribeiro Nunes, auxiliar de escrevente, que o transcrevi. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficiala substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficiala substituta, Maria Elizabete Ferreira

.....Vide f. 87, Lº 2- CZ

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JANETTE JABER BARBOSA - 21/05/2024 11:30 PROTOCOLO: S24050492465D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 20f59aa5-4ead-4318-8964-a97c0cd71cb7



284.813



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

21/05/2024 11:28:52

página 2

Continua na página 03

Número do documento: 24052210561123000010228794403

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052210561123000010228794403>

Assinado eletronicamente por: JORGE DONIZETI SANCHEZ - 22/05/2024 10:56:11

Num. 10232724134 - Pág. 2



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 CZ

87 - A

MATRÍCULA Nº 6.301 (Continuação folha 50, Livro Nº2 - X) DATA 12 de julho de 2011

IMÓVEL:

AV-12/6.301. Prot. -x-x-x- 12/07/2011. Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se gravado de **Servidão** em favor da Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A CNPJ. Nº 17.155.730/0001-64 - **CEMIG**. Dono do Prédio Serviente: João Moreira Marra casado com Clotilde Moreira Cluvinel por Instrumento Particular de 13/05/1962, em uma área de 20 m de largura, por 172 m de comprimento, perfazendo o total de 3.440 m², confrontando com terrenos de Sérvulo Fernandes Veloso e Otávio Fernandes de Castro. Situado na Fazenda Serra Negra, lugar Dourados, Município de Patrocínio, MG. A servidão ora constituída permite a outorgada **CEMIG** e a seus prepostos a não só construir a linha de transmissão como também transitar, praticando todos os atos e fazendo todas as obras necessárias a conservação e uso da servidão, ora constituída, sendo a mesma de caráter perpétuo e irremovível, passando ativa e passivamente para sucessores do outorgado e do outorgante os prédios servientes e dominantes. **REFERÊNCIA: R-1715, f. 73, Lº 4-F**, desta Circunscrição. - Eu, Paulo Henrique Carvalho Alves, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficial substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial Substituta, *Maria Elizabete Ferreira*

AV-13/6.301. Prot.188.096. 12/07/2011. Certifico que, em virtude de requerimento da Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG, devidamente assinado por sua representante, Francely Duarte Sales Marques dos Santos, instruído com fotocópia autenticada de Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 17/12/1984, registrada na JUCEMG, em 16/01/1985 sob o Nº 654788/85, documentação esta arquivada nesta Serventia, vai aqui averbada a alteração da denominação da Empresa "**Centrais Elétricas de Minas Gerais - Cemig**", Dono do Prédio Dominante, para "**COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG**", CNPJ/MF 17.155.730/0001-64, com sede na Avenida Barbacena, 1.200, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte, MG. - Eu, Paulo Henrique Carvalho Alves, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficial substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial Substituta, *Maria Elizabete Ferreira*

AV-14/6.301. Prot.188.096. 12/07/2011. Certifico que, em virtude de requerimento da Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG, devidamente assinado por sua representante, Francely Duarte Sales Marques dos Santos, instruído com fotocópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30/12/2004, registrada na JUCEMG em 07/03/2005 sob o Nº 3328346, documentação esta arquivada nesta Serventia, vai aqui averbado que, em virtude de processo de reorganização societária a que foi legalmente submetida a titular desta servidão com a constituição de 2 subsidiárias integrais, todos os direitos a ela constituídos foram sub-rogados pela subsidiária "**CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.**", CNPJ/MF 06.981.180/0001-16, com sede na Avenida Barbacena, 1.200, 17º andar, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte, MG, para atendimento ao disposto no Art. 20 da Lei Nº 10.848/2004 e Resolução ANEEL Nº 407, de 20/12/2004. - Eu, Paulo Henrique Carvalho Alves, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficial substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial Substituta, *Maria Elizabete Ferreira*

AV-15/6.301. Prot. 225.586. - 29/04/2014. Certifico que, nos Termos da Escritura de Compra e Venda, datada de 27/02/2014, f. 135, Lº 48, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Vila de Silvano, desta Comarca, vai aqui averbado que **Walter Ribeiro de Oliveira** é casado civilmente com **Efigenia Maria de Oliveira**, em 24/09/1966, sob o regime de COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei Nº 6.515/77. - ITR/NIRF: 4.343.332-4, AT- 15,0 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 08/11/2013 com validade até 07/05/2014 confirmada eletronicamente e CCIR Nº 415.103.003.646-0 quitado para 2006/2009 ambos em nome de Walter Ribeiro de Oliveira. Emolumentos: R\$12,57; TFI: R\$3,95; Total: R\$16,52. Data da Averbação: 07/05/2014. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, *Kátia Jaber Barbosa*

AV-16/6.301. Prot. 225.586. - 29/04/2014. Certifico que, nos Termos da Escritura de Compra e Venda, datada de 27/02/2014, f. 135, Lº 48, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Vila de Silvano, desta Comarca, vai aqui averbado que **Walter Ribeiro de Oliveira** é portador da Carteira de Identidade nº M-4.752.562-SSP/MG e **Efigenia Maria de Oliveira** é portadora da Carteira de Identidade nº M-5.531.290-SSP/MG. ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-15 desta matrícula. Emolumentos: R\$12,57;

(continua no verso...)



284.813

**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.**

21/05/2024 11:28:53

página 3

Continua na página 04



Número do documento: 24052210561123000010228794403

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052210561123000010228794403>

Assinado eletronicamente por: JORGE DONIZETI SANCHEZ - 22/05/2024 10:56:11

Num. 10232724134 - Pág. 3

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 CZ

TFJ: R\$3,95; Total: R\$16,52. Data da Averbação: 07/05/2014. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

R-17/6.301. Prot. 225.586. - 29/04/2014. TRANSMITENTE: Walter Ribeiro de Oliveira e sua mulher Efigenia Maria de Oliveira. ADQUIRENTE: **NELSON ALCEU SCHMIDT**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF sob o nº 340.790.689-72, portador da Carteira de Identidade nº 1.947.863-7-SSP/PR, residente e domiciliado na Fazenda Serra Negra, Município de Patrocínio, MG. - **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública datada de 27/02/2014, f. 135, Lº 48, do Cartório de Registro Civil e Tabelioanto de Notas da Vila de Silvano, desta Comarca. - VALOR: R\$72.000,00. - LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO: R\$85.714,28 conforme Recibo de Entrega da Declaração do ITR/2013, datado de 24/09/2013, arquivado nesta Serventia. Constan de referido título a transcrição das certidões e quitações exigidas por lei, atestando a inexistência de débitos para com as Fazendas Públicas do Município, do Estado, da União, bem como das certidões negativas expedidas pelo Juizado Especial e pela Vara do Trabalho local; **Sendo que o comprador dispensa a apresentação da Certidão de Distribuição de feitos Cível Criminal. Emitida a DOI pelo Notário.** - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-15 desta matrícula. Emolumentos: R\$963,10; TFJ: R\$371,10; Total: R\$1.334,20. Data do Registro: 07/05/2014. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-18/ 6.301. - PROT. 234.976. - 12/12/2014. - CERTIFICO que, em face do registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA Nº 40/04789-X**, no Livro 3 - Registro Auxiliar sob o Nº 47.914, nesta Serventia, emitida em 28/11/2014, na cidade de Juranda, PR, com vencimento em 15/09/2014 pelo **emitente Nelson Alceu Schmidt**, em favor do **Financiador Banco do Brasil S.A.**, CNPJ 00.000.000/3397-92, Agência Juranda, PR, foi dado em garantia pignoratícia: **a)** 01 (um) Trator Agrícola de Pneus, marca New Holland, modelo T6 110, novo, ano de fabricação 2014, número de série 634CC700122, no valor de R\$160.000,00. - **b)** 01 (um) Plantadora, marca Valtra, modelo Hitech Compact, novo, ano de fabricação 2014, pelo preço de R\$86.000,00. - **c)** 01 (um) Colheitadeira Auto-Motriz-Cereais, marca New Holland, modelo TC 57, usado, ano de fabricação 2004, número do chassi 3Z4721/1918, no valor de R\$230.000,00; 01 (um) Plataforma Para Colheitadeira, marca New Holland, modelo 15 pes, usado, ano de fabricação 2004, número de chassi A24839/19391, no valor de R\$20.000,00, **cujo imóvel de localização é o constante desta Matrícula.** - **REFERÊNCIA AOS DEMAIS LIVROS: R-1/47.914, F. 20, Lº 3-BAO.** - Emolumentos: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$46,60. TFJ: R\$14,60. Total: R\$61,20. Data da Averbação: 26/12/2014. - Eu, Dyaily da Vitória Santos, Auxiliar de Escrevente, que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-19/ 6.301. - PROT. 241.399. - 29/05/2015. - Certifico que, em virtude de apresentação de Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural e de cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que o presente imóvel se encontra cadastrado junto a Secretaria da Receita Federal sob o **ITR/NIRF Nº 4.343.332-4** e junto ao **INCRA sob o CCIR Nº 999.903.814.563-0**, tendo Módulo Rural (ha): 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 0,09; Módulo Fiscal (ha): 40,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,1500; FMP (ha): 3,00. - ITR/NIRF: 4.343.332-4, AT 14,0 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, em nome de Tulio Santos Rodrigues, emitida em 25/05/2015 válida até 21/11/2015 confirmada eletronicamente por esta Serventia e CCIR Nº 999.903.814.563-0 quitado para 2010/2014 em nome de Nelson Alceu Schmidt. - Emolumentos: R\$12,25. Recome: R\$0,73. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Data da Averbação: 18/06/2015. - Eu, Dyaily da Vitória Santos, Auxiliar de Escrevente, que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-20/ 6.301. - PROT. 241.399. - 29/05/2015. - CERTIFICO que, em face do registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA Nº 40/04996-5**, no Livro 3 - Registro Auxiliar sob o Nº 48.927, nesta Serventia, emitida em 18/05/2015, na cidade de Juranda, PR, com vencimento em 15/04/2023 pelo **emitente Nelson Alceu Schmidt**, em favor do **Financiador Banco do Brasil S.A.**, CNPJ 00.000.000/3397-92, Agência Juranda, PR, foi dado em garantia pignoratícia: 01 (uma) Plantadeira Aduadeira Super Tatu, marca Tatu Marchesan, modelo PST-44, Pivotada 11/11, nova, ano de fabricação/modelo 2013/2013, número de série S-0112 1429, no valor de R\$84.000,00, **cujo imóvel de localização é o constante desta Matrícula.** - ITR: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF: 4.343.332-4, em nome de

(Transportado para Livro Nº 2 CCCH, folhas 269)

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JANETTE JABER BARBOSA - 21/05/2024 11:30 PROTOCOLO: S24050492465D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 20f59aa5-4ead-4318-8964-a97c0cd71cb7



284.813



**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.**

21/05/2024 11:28:53

página 4

Continua na página 05

Número do documento: 24052210561123000010228794403

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052210561123000010228794403>

Assinado eletronicamente por: JORGE DONIZETI SANCHEZ - 22/05/2024 10:56:11

Num. 10232724134 - Pág. 4



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

CCCH

269

MATRÍCULA Nº

6.301 (Continuação folha 87-A, Livro Nº 2 - CZ) DATA 18 de junho de 2015

IMÓVEL:

Tulio Santos Rodrigues, emitida em 25/05/2015 válida até 21/11/2015, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta Serventia e **CCIR: 999.903.814.563-0**, quitado para 2010/2014 em nome de Nelson Alceu Schmidt. - **REFERÊNCIA AOS DEMAIS LIVROS: R-1/48.927, F. 202, Lº 3-BAR.** - Emolumentos: R\$12,25. Recomepe: R\$0,73. TFI: R\$4,08. Total: R\$17,06. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$45,30. Recomepe: R\$2,70. TFI: R\$15,10. Total: R\$63,10. Data da Averbação: 18/06/2015. - Eu, Dyaily da Vitória Santos, Auxiliar de Escrevente, que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-21/6.301. Prot. 263.208. 29/03/2017. **ATUALIZAÇÃO DE ITR e CCIR.** Em virtude de Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural e cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que o presente imóvel se encontra cadastrado junto a Secretaria da Receita Federal sob o **ITR/NIRF Nº 8.880.055-5** e junto ao **INCRA sob o CCIR Nº 999.903.814.563-0** tendo Módulo Rural (ha): 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 0,09; Módulo Fiscal (ha): 40,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,1500. FMP (ha): 3,0000. - ITR/NIRF: 8.880.055-5, AT 6,0 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 13/01/2017 válida até 12/07/2017 e CCIR Nº 999.903.814.563-0 quitado para 2015/2016 ambos em nome de Nelson Alceu Schmidt. Emolumentos: R\$14,62, Recomepe: R\$0,88; TFI: R\$4,87; Total: R\$20,37. Data do Ato: 06/04/2017. - Eu, Luiz Gustavo de Oliveira Santos, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

AV-22/6.301. Prot. 263.208. 29/03/2017. **CADASTRO AMBIENTAL RURAL.** Em virtude do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, emitido em 21/12/2016, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que este imóvel encontra-se registrado no **CAR** sob o Nº: **MG-3148103-8CF9.78A8.06D4.419A.A552.55A3.5808.E61B.** - ITR/CCIR os mesmos descritos na AV-21 desta matrícula. Emolumentos: R\$14,62, Recomepe: R\$0,88; TFI: R\$4,87; Total: R\$20,37. Data do Ato: 06/04/2017. - Eu, Luiz Gustavo de Oliveira Santos, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

R-23/6.301. Prot. 263.208. 29/03/2017. **COMPRA E VENDA de 03,00,00ha, EM COMUM. TRANSMITENTE:** Nelson Alceu Schmidt. **ADQUIRENTE: HILDA MIRANDA DA LUZ**, brasileira, divorciada, secretária, inscrita no CPF 740.816.119-34, RG 5.226.627-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Fazenda Serra Negra, Zona Rural, em Patrocínio, MG. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as folhas 025/026, do livro 231-N, em 16/01/2017, no Serviço Notarial do Primeiro Ofício, desta Comarca. **VALOR DA VENDA:** R\$31.800,00 quitados. Consta da escritura pública que o ITBI foi pago sobre o valor de R\$31.800,00. Emolumentos: R\$598,13, Recomepe: R\$35,89; TFI: R\$244,31; Total: R\$878,33. Arquivos: Emolumentos: R\$48,78, Recomepe: R\$2,88; TFI: R\$16,20; Total: R\$67,86. Data do Ato: 06/04/2017. - Eu, Luiz Gustavo de Oliveira Santos, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

R-24/6.301. Prot. 314.435. 08/11/2021. **PENHORA de 50%.** Em cumprimento ao requerimento do Banco do Brasil S/A, neste ato representado por José Arnaldo Janssen Nogueira, inscrito no CPF 497.764.281-34, conforme procuração, instruído com Termo de Penhora, expedido em 26/08/2021, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Patrocínio, MG, Dr. Walney Alves Diniz, encaminhados pela CRI/MG, nº solicitação central: 20211106733459706, com cópias arquivadas nesta serventia; **Processo:** 5003967-16.2018.8.13.0481; **Exequente:** Banco do Brasil S.A.; **Executado:** Nelson Alceu Schmidt, CPF 340.790.689-72 vai aqui registrada a **PENHORA do percentual de 50% do presente imóvel**, de propriedade de Nelson Alceu Schmidt, para garantia da Execução supracitada, no **Valor de R\$375.383,01**, sendo nomeado depositário o Executado, Nelson Alceu Schmidt. - Emolumentos: R\$48,76; Recomepe: R\$2,93; TFI: R\$16,08; ISSQN: R\$2,44; Total: R\$70,21. Código: 4527-8; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$13,14; Recomepe: R\$0,78; TFI: R\$4,36; ISSQN: R\$0,66; Total: R\$18,94. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 1. Data do Ato: 18/11/2021. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Auxiliar de Escrevente

(Continua no verso...)



284.813

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

21/05/2024 11:28:53

página 5

Continua na página 06



Número do documento: 24052210561123000010228794403

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052210561123000010228794403>

Assinado eletronicamente por: JORGE DONIZETI SANCHEZ - 22/05/2024 10:56:11

Num. 10232724134 - Pág. 5

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 CCCH

que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.
A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6.301 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patrocínio, 21 de maio de 2024.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE
JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio - MG

SELO DE CONSULTA: HSM87425
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9163.4139.5950.2891

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Janette Jaber Barbosa - Oficiala Titular

Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$9,78
Valor Final: R\$37,46 - ISSQN: R\$1,31

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>
21 de maio de 2024



juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JANETTE JABER BARBOSA - 21/05/2024 11:30 PROTOCOLO: S24050492465D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 20f59aa5-4ead-4318-8964-a97c0cd71cb7



284.813



**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.**

21/05/2024 11:28:57

página 6

Número do documento: 24052210561123000010228794403

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052210561123000010228794403>

Assinado eletronicamente por: JORGE DONIZETI SANCHEZ - 22/05/2024 10:56:11

Num. 10232724134 - Pág. 6