

MATRÍCULA

13751

FICHA

001

REGISTRO DE IMÓVEIS
PERDIZES (MG)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Perdizes, 20 de dezembro de 2010.

Oficiala: Janeth Gomes de Oliveira Galo

Imóvel - Um terreno urbano situado na **Rua Aristonides Afonso do Prado**, esquina com a **Rua Maria Imidia Batista**, no **Loteamento denominado Residencial São João**, nesta cidade e Comarca de Perdizes (MG), constituído pelo **Lote 06 da Quadra C**, dividindo pela frente, com a referida via pública, numa extensão de 09,31 metros, pela direita, com a **Rua Maria Imidia Batista**, numa extensão de 31,54 metros, pela esquerda com o **Lote 07**, numa extensão de 20,35 metros mais 11,92 metros e pelos fundos com o **Lote 05**, numa extensão de 13,27 metros, perfazendo a área total de **380,80m²**. Proprietários: **1) ONEIDA MARIA SOARES DA SILVA**, do lar, RG: MG-12.836.708-SSP/MG, CPF 027.917.356-31, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ JULIÃO DA SILVA**, aposentado, CPF número 191.003.886-53, ambos brasileiros, domiciliados na Rua D n.º 280, Bairro Alvorada II, nesta cidade; **2) EURÍPEDES ANTUNES SOARES**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, RG: M-6.960.078-SSP/MG, CPF 360.963.426-04, domiciliado na Rua D n.º 280, Bairro Alvorada II, nesta cidade; **3) LOURIVALDO ANTUNES SOARES**, comerciante, RG: M-4.813.369-SSP/MG, CPF 273.856.806-82, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DORALICE MACHADO SOARES**, do lar, RG: MG-14.528.771-SSP/MG, CPF número 043.051.146-90, ambos brasileiros, domiciliados na Rua D n.º 205, Bairro Alvorada II, nesta cidade; **4) RONILDO ANTUNES SOARES**, serviços gerais, RG: M - 5.305.336-SSP/MG, CPF 764.356.106-06, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NEIVA PORTILHO DE ALMEIDA SOARES**, do lar, RG: M-6.803.621-SSP/MG, CPF 921.713.466-04, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Aristonides Afonso do Prado n.º 472, Bairro Alvorada II, nesta cidade; **5) OSVANA MARIA SOARES NEIVA**, do lar, CPF 921.695.206-78, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VILMAR LOURENÇO NEIVA**, pedreiro, CPF 521.678.526-49, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Maria Imidia Batista n.º 508, Bairro Alvorada II, nesta cidade; **6) DIRLENE MARIA SOARES OLIVEIRA**, do lar, RG: M-5.419.516-SSP/MG, CPF 787.697.016-87, casada pelo Regime da Comunhão de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MANOEL DOS REIS DE OLIVEIRA**, serviços gerais, RG: M-4.661.575-SSP/MG, CPF 361.454.936-87, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Lázaro Vaz de São Paulo n.º 50, Bairro Ursiano Lemos, na cidade de Araxá (MG); **7) SIRLENE ANTUNES SOARES**, brasileira, solteira, do lar, RG: M-6.803.617-SSP/MG, CPF 921.714.606-44, domiciliada na Rua Ilésia Maria Gonçalves n.º 165, Bairro Alvorada I, nesta cidade; **8) ORDÁLIA MARIA SOARES**, brasileira, solteira, do lar, CPF 951.463.346-68, domiciliada na Rua Ilésia Maria Gonçalves n.º 165, Bairro Alvorada I, nesta cidade. Registro Anterior: R.3 e R.6 da Matrícula 11.379, aberta em 24.04.2006. - A Oficiala Substituta: *[Assinatura]*

R.1 - Matrícula 13751 - Protocolo 40361 - 13.04.2011 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de 17.03.2011, lavrada nas folhas 48 e verso, Livro n.º 100, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, os proprietários, Oneida Maria Soares da Silva e seu marido, José Julião da Silva, Eurípedes Antunes Soares, Lourivaldo Antunes Soares e sua mulher, Doralice Machado Soares, Ronildo Antunes Soares e sua mulher, Neiva Portilho de Almeida Soares, Osvana Maria Soares Neiva e seu marido, Vilmar Lourenço Neiva, Dirleene Maria Soares Oliveira e seu marido, Manoel dos Reis de Oliveira, Sirlene Antunes Soares e Ordália Maria Soares, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$18.278,40 (dezoito mil duzentos e setenta e oito reais e quarenta centavos), para **LUCIANO JOSÉ DE OLIVEIRA**, comerciante, CI: M-8.387.263-SSP/MG, CPF número 965.301.626-15, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KEILA RESENDE BOLINA OLIVEIRA**, do lar, CI: MG-14.548.042-SSP/MG, CPF número 091.899.946-47, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Antônio Ribeiro da Silva n.º 402, Bairro Alvorada I, nesta cidade, pelo preço de R\$18.278,40 (dezoito mil duzentos e setenta e oito reais e quarenta centavos). - Dou Fé. - Perdizes, 14 de abril de 2011. - A Oficiala: *[Assinatura]*

R-2-13751 - 09/06/2016 - Protocolo: 54316 - 08/06/2016

HIPOTECA - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 491.902.031, de 03.06.2016, Luciano José de Oliveira e sua mulher, Keila Resende Bolina

Continua no verso

MATRÍCULA

13751

FICHA

1

VERSO

Kelsen Ricardo Rios Lima

Oficial Titular
CRI Perdizes/MG

Oliveira, já qualificados, na qualidade de avalistas, **deram** o imóvel objeto desta Matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, Sociedade de Economia Mista com sede em Brasília, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob número 00.000.000/0001-91, por sua Dependência GECOR ING B. HORIZON/MG, inscrita no CNPJ/MF 00.000.000/7499-31, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 431.185,73 (quatrocentos e trinta e um mil, cento oitenta e cinco reais e setenta e três centavos), que será pago na praça de emissão do título, em 92 (noventa e duas) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10.09.2016 e a última em 10.04.2024, no valor nominal de R\$ 11.521,83, **assumida por LUCIANO JOSÉ DE OLIVEIRA E CIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 05.823.761/0001-67, Representado pelo sócio, Luciano José de Oliveira, já qualificado, e ainda como avalistas, Joana Donizetti Silva Oliveira, do lar RG: MG-10.361.008-SSP/MG, CPF 526.430.266-91 e seu marido, José Jonas Nicanor de Oliveira, açougueiro, RG: M-6.529.641-SSP/MG, CPF: 417.042.406-97, ambos brasileiros, casados, residentes nesta cidade. A taxa juros efetiva 29,84% a.a e todas as cláusulas e condições são as constantes da via não negociável da referida Cédula, arquivados sob o n.º 54.316/2016. Ato: 4520, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.631,56. Recome: R\$ 97,89. TFI: R\$ 1.142,74. Total: R\$ 2.872,19. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 75,15. Recome: R\$ 4,50. TFI: R\$ 25,05. Total: R\$ 104,70. - Dou Fé. - RCI. - O Oficial: _____.