



Laudo de Avaliação

Solicitante:

A QUEM POSSA INTERESSAR.

Laudo de Avaliação:

Conforme solicitação, informamos que efetuamos a avaliação do imóvel comercial situado nesta cidade, na Rua Lebeu, designado por Lote de nº20 na quadra de nº 29, Bairro Maravilha, Uberlândia- MG.

Descrição do Imóvel: COMERCIAL

Em conformidade com a matrícula 10.257 no 2º Serviço Registral de Imóveis de Uberlândia- MG, fica devidamente qualificado e avaliado o referido imóvel nas condições apresentadas para venda á vista quando da negociação.

- **TERRENO-** Rua Lebeu, designado por Lote de nº20 na quadra de nº 29, Bairro Maravilha.
- **ÁREA-** 10 (dez) metros de frente aos fundos, por 30 (trinta) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 (trezentos) metros quadrados; confrontando pela frente com a Rua Lebeu, pelo lado direito com o lote de nº18, pelo lado esquerdo com o lote de nº22, e pelos fundos com o lote de nº 19.
- **Finalidade:**
Avaliação para obter valor base mercado.
- **Vistoria:**
Feita no local, na data de **11/04/2023** , em visita imóvel.
- **Base de referência:**
Tamanho localização posição áreas comerciais como mercado escolas, posto de saúde etc. Área do terreno= **300,00m²**

New Life Imoveis.com.br -Unidade: Centro Rua Coronel Antônio Alves Pereira, 827-
Uberlândia/MG (34) 9668-8328



Determinação o /valor do Imóvel:

É do entender desse avaliador, que o valor para todo o imóvel considerado todas as edificações, dependências, adjacências e terreno é de R\$ 220.000,00 (Duzentos e Vinte mil Reais).

Valor Total: R\$220.000,00

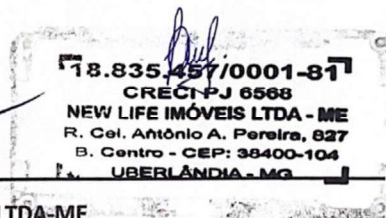
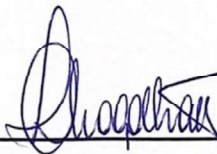
Os valores poderão sofrer oscilações de 5% (cinco) por cento para mais ou menos, dependendo dos interesses e investimentos aplicados ao ativo imobilizado.

Critério usado para avaliação:

O critério usado para esta avaliação foi efetuado com base na localização, dimensões da área e situação do mercado imobiliário local, levando em consideração também a quantidade de pessoas que movimentam, circulam e permanecem no local, com nível de rigor normal, estabelecidos e praticados pelas imobiliárias credenciadas ai **SECOVI-Uberlândia**.

Uberlândia/ MG, 11 de abril de 2023.

Atenciosamente,



New Life Imóveis LTDA-ME

CNPJ: 18.835.457/0001-81.

CRECI: 6568-PJ.

New Life Imoveis.com.br -Unidade: Centro Rua Coronel Antônio Alves Pereira, 827-
Uberlândia/MG (34) 9668-8328





18.836.457/0001-87
CRECI RJ 6588
NEW LIFE IMOVEIS LTDA-ME
R. Cel. Antônio A. Pereira, 827
R. Centro - CEP: 38400-104
Uberlândia - MG

New Life Imoveis.com.br -Unidade: Centro Rua Coronel Antônio Alves Pereira, 827-
Uberlândia/MG (34) 9668-8328





[Handwritten signature]
18.835.457/0001-87
CRECI PJ 6568
NEW LIFE IMOVEIS LTDA - ME
R. Cel. Antônio A. Pereira, 827
B. Centro - CEP: 38400-104
UBERLÂNDIA - MG

New Life Imoveis.com.br -Unidade: Centro Rua Coronel Antônio Alves Pereira, 827-
Uberlândia/MG (34) 9668-8328





[Handwritten signature]
18.835/467/0001-87
CRECI PJ 6568
NEW LIFE IMÓVEIS LTDA - ME
R. Col. Antônio A. Pereira, 827
B. Centro - CEP: 38400-104
UBERLÂNDIA - MG

New Life Imoveis.com.br -Unidade: Centro Rua Coronel Antônio Alves Pereira, 827-
Uberlândia/MG (34) 9668-8328

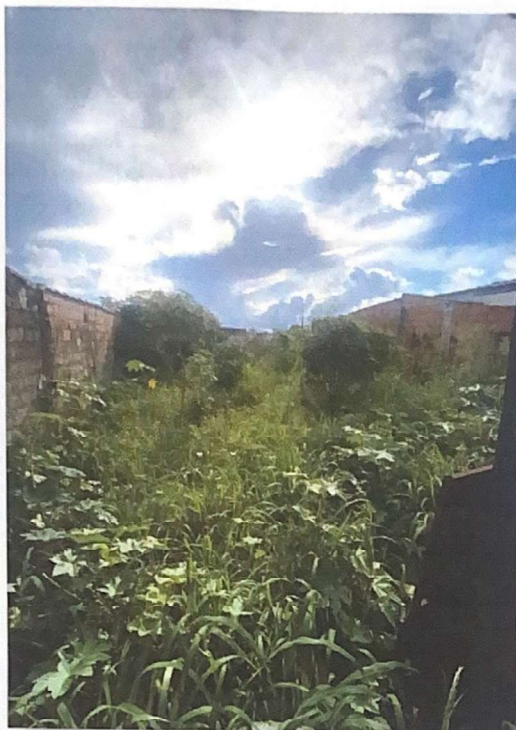




18.835.457/0001-87
NEW LIFE MOVEIS LTDA - ME
R. Cel. Antônio A. Pereira, 827
B. Centro - CEP: 38400-104
UBERLÂNDIA - MG

New Life Imoveis.com.br -Unidade: Centro Rua Coronel Antônio Alves Pereira, 827-
Uberlândia/MG (34) 9668-8328





118.835.437/0001-877
CRECI/PJ 6563
NEW LIFE IMOVEIS LTDA - ME
R. Col. Antônio A. Pereira, 827
B. Centro - CEP: 38400-104
Uberlândia - MG



**New Life Imoveis.com.br -Unidade: Centro Rua Coronel Antônio Alves Pereira, 827-
Uberlândia/MG (34) 9668-8328**

