

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10.257

FICHA

01

Uberlândia - MG, 16 de março de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Maravilha, na Rua Lebeu, designado por lote de n.º 20 da quadra de n.º 29, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Rua Lebeu, pelo lado direito com o lote de n.º 18, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 22, e pelos fundos com o lote de n.º 19.

PROPRIETÁRIA - EMPRESA IMOBILIÁRIA NOVO HORIZONTE, com sede nesta cidade, inscrita no CGC n.º 25.644.352/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR - N.º 45.226, do 1º Registro de Imóveis.

R-1-MATRÍCULA-10.257-16/03/79- TRANSMITENTE - EMPRESA IMOBILIÁRIA NOVO HORIZONTE, com sede nesta cidade, neste ato representada por seu proprietário Sr. Euripedes Mauricio de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE** - ANTÔNIO MANOEL DE FATIMOS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 1ª Gardenia n.º 114, portador do TE n.º 75.796 desta Zona, inscrito no CPF n.º 182.233.116-15. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo 2º Tabelião, em 19 de outubro de 1978, livro 547, fl. 066. VALOR - Cr\$15.000,00. DOU FÉ.

R-2-MATRÍCULA-10.257-18/05/79- TRANSMITENTE - ANTONIO MANUEL DE FATIMA que também é conhecido e assina ANTONIO MANOEL DE FATIMOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gardenia, 114, portador do TE 75.796 desta Zona Eleitoral, CPF 182.233.116-15. **ADQUIRENTE** - FRANCISCO RODRIGUES DA CUNHA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Av. Morum Bernardino, 966, portador da CI 58.509 de Goiás, CPF 063.933.576-49. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo 3º Tabelião local, em 26 de abril de 1979, livro 418, fl. 81. VALOR - Cr\$20.000,00. DOU FÉ.

R-3-MATRÍCULA-10.257-02/01/85- PROTOCOLO 45.485 - TRANSMITENTES - FRANCISCO RODRIGUES DA CUNHA, comerciante e sua mulher OLENDINA LEMES DA CUNHA, do lar, brasileiros, casados com comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Morum Bernardino n.º 966, inscritos no CPF n.º 063.933.576-49, portadores das Carts. de Ident. n.º 58.509-GO e 539.536-GO. **ADQUIRENTE** - JOÃO BALBINO SOBRINHO, brasileiro, motorista, portador da Cart. de Ident. n.º 99.715-RN, inscrito no CPF n.º 124.788.491-00, casado com comunhão de bens com Maria Aparecida Lopes dos Santos Balbino, residentes e domiciliados na Rua Alecrim n.º 88, Vila Santa Helena, em Araguari-MG. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo 3º Ofício

Continua no verso.

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

de Notas local, em 03 de abril de 1984, livro 532, fl. 054. VALOR - Cr\$250.000. DOU FÉ.

R-4-MATRÍCULA-10.257-13/05/86- TRANSMITENTES - JOÃO BALBINO SOBRINHO, motorista e sua mulher MARIA APARECIDA LOPES DOS SANTOS BALBINO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Araguari-MG, na Rua Violeta n.º 156, Vila Santa Helena, portadores, respectivamente, da Céd. de Ident. de n.º 99.715-SSP-RN e TE n.º 19.566 da 83ª Zona-GO e inscritos no CIC n.º 124.788.491-00, neste ato representados por seu bastante procurador Francisco das Chagas dos Santos, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cart. de Trabalho Profissional n.º 44.579, série 190, CPF n.º 240.703.946-72, conforme procuração lavrada no 3º Ofício de Notas local, livro 264, fl. 030. **ADQUIRENTE** - ARGEMIRO MANOEL DOS SANTOS, brasileiro, carpinteiro, portador da Cart. de Identidade RG 1.161.939-SSP-PR, inscrito no CPF n.º 197.973.899-87, casado com Maria Vitória dos Santos sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, em 26 de fevereiro de 1986, livro 720, fl. 053. VALOR - Cr\$2.500.000. (P.346). DOU FÉ.

R-5-10.257-30/05/2011- PROT. 250.220-20/05/2011. **ADQUIRENTES** - MARIA VITÓRIA DOS SANTOS, viúva, funcionária pública municipal, CI M-3.591.482-SSP-MG e CPF 540.261.566-72; ROBSON DOS SANTOS, solteiro, maior, comerciante, CPF 015.442.206-18; e ROGER DOS SANTOS, solteiro, maior, instrutor de informática, CPF 083.027.366-27; todos brasileiros, residentes e domiciliados em Araguari-MG, na Rua Geraneo n.º 144. **FORMAL DE PARTILHA** extraído pela Escrivã da Secretaria da 3ª Vara Cível de Araguari-MG, em 09/08/2007, dos autos do Processo n.º 035.06.067867-5, de Arrolamento/ Inventário dos bens deixados por falecimento de ARGEMIRO MANOEL DOS SANTOS; Homologado por sentença da MMª Juíza de Direito da referida Vara, Drª Aldina Carvalho Soares de Lima, em 03/07/2007, transitada em julgado. **AValiação DO IMÓVEL** - R\$6.000,00. Sendo que a viúva recebe 50% do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$3.000,00 e cada herdeiro recebe 25% do mesmo, no valor de R\$1.500,00. Emol.: R\$185,17, Recivil: R\$11,11, TFJ.: R\$75,64, Total: R\$271,92. MCZ. DOU FÉ.

AV-6-10.257-14/07/2011- PROT. 252.000-06/07/2011. Certifico a requerimento datado de 22/06/2011 e conforme Certidão extraída pelo Oficial do Registro

Continua na ficha 02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10.257

FICHA

02

Uberlândia - MG, 14 de julho de 2011

Civil das Pessoas Naturais de Araguari-MG, em 22/05/2010, que nesta mesma data, às margens da matrícula n.º 2592530155 2010 2 00052 274 0018328.31, consta o assento do matrimônio de Robson dos Santos e Ana Paula de Ávila, a qual após o casamento passou a assinar "Ana Paula de Ávila Santos", sendo o mesmo realizado sob o regime da comunhão universal de bens. Emol.: R\$9,80, Recivil: R\$0,59, TFJ.: R\$3,27, Total: R\$13,66. (P.348, n.º 7.939). DOU FÉ.

R-7-10.257-14/07/2011- PROT. 251.999-06/07/2011. TRANSMITENTES - MARIA VITORIA DOS SANTOS, viúva, funcionária pública, CNH 02342185107-DETRAN-MG e CPF 540.261.566-72, residente e domiciliada em Araguari-MG, na Rua Geranio n.º 148; ROBSON DOS SANTOS, comerciante, CI MG-13.608.330-SSP-MG, CPF 015.442.206-18 e s/m. ANA PAULA DE ÁVILA SANTOS, de lar, CI MG-14.943.414-SSP-MG, CPF 087.247.536-02, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Araguari-MG, na Rua Rialma n.º 340; e ROGER DOS SANTOS, solteiro, maior, técnico em informática, CNH 04107494483-DETRAN-MG e CPF 083.027.366-27, residente e domiciliado em Araguari-MG, na Rua Geranio n.º 148; todos brasileiros. **ADQUIRENTE** - DILSON MARINO GOMES JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CNH 01360596030-DETRAN-MG e CPF 972.020.966-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Simão Pedro n.º 379. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas Local, Livro 1-147, fl. 124, em 29 de junho de 2011. VALOR - R\$42.000,00. Emol.: R\$401,28, Recivil: R\$24,07, TFJ.: R\$163,90, Total: R\$589,25. MCP. DOU FÉ.

R-8-10.257-12/04/2012- PROT. 263.523-11/04/2012. EMITENTE - AUTO-MECÂNICA CLV LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Simão Pedro n.º 375, CNPJ 09.332.706/0001-25, representada por Dilson Marino Gomes Junior. AVALISTAS - Dilson Marino Gomes Junior, CPF 972.020.966-68 e Vera Eunice Rodrigues, CPF 883.466.766-20. INTERVENIENTE GARANTE - Vera Eunice Rodrigues. FINANCIADOR - BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, por sua agência nesta cidade, CNPJ 00.000.000/4788-06. DATA E LOCAL DA EMISSÃO - Uberlândia-MG, 30/05/2008. VENCIMENTO - 01/06/2014. VALOR - R\$90.000,00. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, a interveniente dá ao financiador em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL n.º 40/01635-8, registrada no livro 03 - Auxiliar sob o n.º 10.701, deste Ofício; e ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO à referida cédula, datado de 01/03/2012. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada cédula e do referido aditivo, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Emol.: R\$802,14, Recivil: R\$48,12, TFJ.: R\$327,62, Total: R\$1.177,88.

Continua no verso.

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA
02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(P.357, n.º 8.125). DOU FÉ.

R-9-10.257-12/04/2012- PROT. 263.524-11/04/2012. EMITENTE - VERA EUNICE RODRIGUES, com sede nesta cidade, na Rua Simão Pedro n.º 379, loja 02, CNPJ 04.352.275/0001-45, representada por Vera Eunice Rodrigues. AVALISTAS - Vera Eunice Rodrigues, CPF 883.466.766-20, Dilson Marino Gomes Junior, CPF 972.020.966-68. INTERVENIENTE GARANTE - Vera Eunice Rodrigues. FINANCIADOR - BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, por sua agência nesta cidade, CNPJ 00.000.000/4788-06. DATA E LOCAL DA EMISSÃO - Uberlândia-MG, 12/08/2009. VENCIMENTO - 12/08/2015. VALOR - R\$51.640,00. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, a interveniente dá ao financiador em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL n.º 40/01927-6, registrada no livro 03 - Auxiliar sob o n.º 11.782, deste Ofício; e ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO à referida cédula, datado de 01/03/2012. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada cédula e do referido aditivo, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Emol.: R\$527,44, Recivil: R\$31,64, TFI.: R\$215,42, Total: R\$774,50. (P.357, n.º 8.125). EAZ. DOU FÉ.

AV-10-10.257-15/10/2015- PROT. 319.624-21/09/2015. Banco do Brasil S.A., representado por Dener Silva Teixeira, CPF 557.744.316-49, via Ofício datado de 21/09/2015, autorizou o cancelamento do registro n.º 08 desta matrícula. Emol.: R\$33,66, Recivil: R\$2,02, TFI.: R\$11,11, Total: R\$46,79. (P.399, n.º 8.999). DOU FÉ.

AV-11-10.257-15/10/2015- PROT. 319.626-21/09/2015. Banco do Brasil S.A., representado por Dener Silva Teixeira, CPF 557.744.316-49, via Ofício datado de 21/09/2015, autorizou o cancelamento do registro n.º 09 desta matrícula. Emol.: R\$33,66, Recivil: R\$2,02, TFI.: R\$11,11, Total: R\$46,79. (P.399, n.º 8.999). BAE. DOU FÉ.

R-12-10.257-06/01/2016- PROT. 322.777-29/12/2015. EMITENTE - DMP DISTRIBUIDORA MINEIRA DE PEÇAS LTDA. - ME, com sede nesta cidade, na Rua Simão Pedro n.º 375, CNPJ 09.332.706/0001-25, representada por Dilson Marino Gomes Junior, CPF 972.020.966-68. AVALISTAS - Vera Eunice Rodrigues, CPF 883.466.766-20 e Dilson Marino Gomes Junior, retro mencionado. INTERVENIENTE GARANTIDOR - Dilson Marino Gomes Junior, retro mencionado. FINANCIADOR - BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua agência na Avenida Rondon Pacheco-MG, CNPJ 00.000.000/4788-06. LOCAL E DATA DA EMISSÃO - Uberlândia-MG, 18/12/2015. VENCIMENTO - 28/11/2021. VALOR - R\$363.982,40. GARANTIA - Em garantia da

Continua na ficha 03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

GNM: 032573.2.0010257-66
2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

10.257

FICHA

03

Uberlândia - MG, 06 de janeiro de 2016

dívida constituída, o interveniente dá ao financiador, em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL n.º 259.116.662, registrada no livro 03 - Auxiliar sob o n.º 15.799, deste Ofício. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Emol.: R\$1.506,48, Recivil: R\$90,38, TFJ.: R\$884,75, Total: R\$2.481,61. (P.402, n.º 9.053). DOU FE.

R-13-10.257-06/01/2016- PROT. 322.779-29/12/2015. EMITENTE - AUTOPEÇAS CLV LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Simão Pedro n.º 379, loja 01, CNPJ 08.907.480/0001-80, representada por Dilson Marino Gomes Junior, CPF 972.020.966-68. AVALISTAS - Vera Eunice Rodrigues, CPF 883.466.766-20 e Dilson Marino Gomes Junior, retro mencionado. INTERVENIENTE GARANTIDOR - Dilson Marino Gomes Junior, retro mencionado. FINANCIADOR - BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua agência na Avenida Rondon Pacheco-MG, CNPJ 00.000.000/4788-06. LOCAL E DATA DA EMISSÃO - Uberlândia-MG, 18/12/2015. VENCIMENTO - 18/12/2021. VALOR - R\$343.471,36. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, o interveniente dá ao financiador, em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL n.º 40/02691-4, registrada no livro 03 - Auxiliar sob o n.º 15.800, deste Ofício. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Emol.: R\$1.506,48, Recivil: R\$90,38, TFJ.: R\$884,75, Total: R\$2.481,61. (P.402, n.º 9.053). LMZ. DOU FE.

R-14-10.257-21/01/2016- PROT. 322.778-29/12/2015. EMITENTE - LIDER IMPORTS PEÇAS E ACESSÓRIOS EIRELI - ME, com sede nesta cidade, na Rua Simão Pedro n.º 379, loja 02, CNPJ 04.352.275/0001-45, representada por sua administradora Vera Eunice Rodrigues, CPF 883.466.766-20. INTERVENIENTE GARANTIDOR E AVALISTA - Dilson Marino Gomes Junior, CPF 972.020.966-68. FINANCIADOR - BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua agência na Avenida Rondon Pacheco-MG, CNPJ 00.000.000/4788-06. LOCAL E DATA DA EMISSÃO - Uberlândia-MG, 18/12/2015. VENCIMENTO - 20/11/2021. VALOR - R\$323.500,00. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, o interveniente dá ao financiador, em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL n.º 259.116.655, registrada no livro 03 - Auxiliar sob o n.º 15.826, deste Ofício. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Emol.: R\$1.506,48, Recivil: R\$90,38, TFJ.: R\$884,75, Total: R\$2.481,61. (P.402, n.º 9.064). EAZ. DOU

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0010257-66

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FÉ.

R-15-10.257-14/08/2024- PROT. 447.398-31/07/2024, reapresentado em 09/08/2024. Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Termo de Penhora, datado de 25/06/2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Roberto Ribeiro de Paiva Jr, extraído dos autos do Processo da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 5027459-53.2018.8.13.0702, em que é exequente Banco do Brasil S.A, CNPJ 00.000.000/0024-88, e executados Dilson Marino Gomes Junior, CPF 972.020.966-68 e Lider Imports Peças e Acessórios Eireli - ME., CNPJ 04.352.275/0001-45. Valor da causa: R\$350.934,57. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$65,27, Recome: R\$3,92, ISSQN: R\$1,31, TFC: R\$21,53, Total: R\$92,03. Selo de Fiscalização Eletrônica: ICB79342, Código de Segurança: 0255-3206-2901-6185. GALL. DOU FÉ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado o sistema pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital