

AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO

Aos **05** dias do mês de **setembro** do ano de dois mil e **2024**, nesta Comarca de Taiobeiras, **no endereço indicado**, eu, Oficial de Justiça, em cumprimento ao presente mandado, passado a requerimento de **Kirton Bank S.A - Banco Multiplo**, autos nº **0018460-39.2016.8.13.0680**, mandado **3**, procedi a penhora e avaliação do bem indicado, a saber:

01 (uma) Gleba de terras do imóvel Rural denominado Cabeceira da Matrona, matrícula nº 9336 do CRI, com área total de 44,0831 ha, conforme as limitações constantes na certidão do cartório de Imóveis de Taiobeiras (MG), tendo atualmente cerca de 30 (trinta) hectares de eucaliptos plantado, em vários estágios.

Pelo método comparativo de preço, avalio em **R\$300.000 (trezentos mil reais)**.

Fontes de pesquisa: **Imobiliárias locais e preços praticados na região.**

Avaliados neste ato em **R\$300.000,00 (Trezentos Mil Reais)**. Foram assim os referidos bens penhorados e avaliados, conforme consta do auto. **Deixei de efetuar o depósito em virtude do Sr. Vanderlucio Ribeiro, ter se recusar a aceitar o encargo.**



Siro Costa Marques - Oficial de Justiça

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU-FÉ, que intimei **Vanderlucio Ribeiro - CPF 802.707.786-91**, da penhora e avaliação, e para acompanhar todos os termos da ação de execução, até o final, especialmente para apresentar os embargos que tiver a penhora, no prazo de **15 (quinze) dias**. Dei-lhe contrafé, na forma da lei, **se recusando a exarar a sua nota de ciência..**

Taiobeiras, **05 de setembro de 2024.**



Siro Costa Marques - Oficial de Justiça

