

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1981.-

MATRÍCULA N.º 15520.-

Bartolomeu Gonçalves Jaques

Data: 22-4-1981.-

Imóvel: Apartamento 301 do Edifício Leopoldo Bicalho, na Rua Joaquim Nabuco, 651, apartamento com a área construída de .. 100,08m², com todas as suas benfeitorias, pertences e instalações, com direito a uma vaga de garagem, e a correspondente fração ideal de 0,04324 dos lotes n.ºs. 11 e 13, do quarteirão n.º 216, da Vila Marinhos, Bairro Jardim América, com a área total de 708,00m², medidas e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva. - Proprietário: CONSTRUTORA BICALHO LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Álvares Cabral, 1.119-A, Bairro Lurdes, CGC 19.734.383/0001-50. - Registro anterior n.º R-1-9842, no livro n.º 2, deste 7.º Ofício. -

* * * * *

* R-1-15520. - Protocolo n.º 27201. - Em 22-4-1981. - Transmissente: CONSTRUTORA BICALHO LTDA. - Adquirente: BARTOLOMEU GONÇALVES JAQUES, técnico eletr., identidade 115.169-SSP-MT, e sua mulher D. MARIA APARECIDA COUTO JAQUES, do lar, identidade .. 108.840-SSP-MT, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF 004762851-00. - Credor: Caixa Econômica Federal - CEF. - COMPRA E VENDA. - Contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial com desligamento, de 30-12-1980.- Preço: Cr\$.. 1.682.000,00, quitados, sendo Cr\$ 24.167,95 recebidos a título de sinal e princípio de pagamento, Cr\$ 144.915,25 com utilização do FGTS, e Cr\$ 1.512.916,80 mediante o financiamento básico, tendo sido pagos à vista Cr\$ 4.538,75, correspondentes ao FCVS. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidido em Cr\$ 2.100.000,00. Está arquivado neste Cartório o certificado n.º 716247, série "A", de 6-4-1981, comprovativo de que Construtora Bicalho Ltda., 11-062-08.073/79, está em situação regular para com a Previdência Social. Dou fé. *Bartolomeu Gonçalves Jaques*

* * * * *

* R-2-15520. - Protocolo n.º 27201. - Em 22-4-1981. - Devedor: BARTOLOMEU GONÇALVES JAQUES e sua mulher D. MARIA APARECIDA COUTO JAQUES. - Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua Filial de Minas Gerais, CGC 00.360.305/0081. - HIPOTECA. - Contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial com desligamento, de 30-12-1980.- Valor: Cr\$ 1.512.916,80, correspondentes a 2.280,00000 UPC. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazo: 204 meses. Taxa de juros: 10% ao ano. Resgate em prestações mensais, tendo a inicial o valor total de Cr\$ 18.911,23 e vencendo-se em 30-1-1981.-

(Continua no verso.)

Os valores constantes no contrato são meramente estimativos e sujeitos a correção monetária. Demais condições, nos termos do contrato. Dou fé.- *Bartolomeu Gonçalves Jaques*.

* * * * *

- * AV-3-15520. - Protocolo nº 27202. - Em 22-4-1981. - CÉDULA HIPOTECÁRIA nº 139731, série 01, de 30-12-1980.- Emitente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Filial de Minas Gerais. Devedor: BARTOLOMEU GONÇALVES JAQUES e sua mulher D. MARIA APARECIDA COUTO JAQUES. Favorecido: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Filial de Minas Gerais. Valor: Cr\$ 1.512.916,80. Grau da hipoteca: Primeiro. Taxa nominal de juros: 10% ao ano. Número de prestações mensais: 204. Sistema de amortização: SAM. Plano de correção: PES. Data de vencimento da primeira prestação: 30-1-1981. Multa contratual: 10%. Valor da primeira prestação: Cr\$ 18.911,23. Dou fé.-

Bartolomeu Gonçalves Jaques.

* * * * *

AV-4-15520.- Protocolo nº 140780.- Em 22-12-2000.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-3, desta matrícula, em virtude do arquivamento nesta Serventia, na presente data, da cédula hipotecária objeto da mesma averbação, no verso de cuja segunda folha consta autorização para o cancelamento, datada de 06-10-2000, dada pela favorecida, devidamente representada. Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- T.F.J: R\$ 1,70.- *Muniz*

+++++

AV-5-15520.- Protocolo nº 140780.- Em 22-12-2000.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-2, desta matrícula, em virtude de autorização para a baixa da hipoteca, datada de 06-10-2000, dada pela credora hipotecária, devidamente representada, e contida no verso da segunda folha da cédula hipotecária objeto da averbação nº AV-3-15520, a qual fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- T.F.J: R\$ 1,70.- *Muniz*

Muniz

+++++

AV-6-15520.- Procede-se a esta averbação "de ofício" para constar que, de acordo com o contrato particular que deu origem aos registros nºs. R-1 e R-2, desta matrícula, do qual uma via está arquivada nesta Serventia, os nomes corretos dos adquirentes Bartolomeu Gonçalves Jaques e Maria Aparecida Couto Jaques é BARTOLOMEU GONÇALVES TAQUES e MARIA APARECIDA COUTO TAQUES.- Dou fé.- *Muniz*

+++++

AV-7-15520.- Protocolo nº 292780.- Em 20-11-2018.- Conforme certidão de casamento datada de 29-10-2018, expedida pelo Oficial do Registro Civil das

(há ficha 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

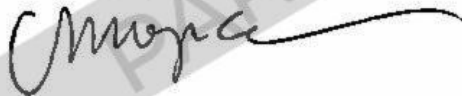
Livro nº 2

ANO: 2018.-

MATRÍCULA Nº 15520

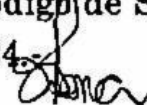
Data 06-12-2018.

Pessoas Naturais da comarca de João Monlevade, neste Estado, extraída da matrícula nº 0360530155.1968.2.00012.261.0003161-00, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 12-10-1968 foi celebrado, sob o regime de comunhão de bens, o casamento de BARTOLOMEU GONÇALVES TAQUES, CPF 004.762.851-00 com MARIA APARECIDA DO COUTO, CPF 959.598.316-00 que assina após o casamento MARIA APARECIDA DO COUTO TAQUES.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R\$ 14,62.- ISSQN: R\$ 0,73.- Recompe: R\$ 0,88.- T.F.J.: R\$ 4,87 = R\$ 21,10.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 28,13.- ISSQN: R\$ 1,41.- Recompe: R\$ 1,69.- T.F.J.: R\$ 6,02 = R\$ 37,25.- Quant.: 3 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 16,26.- ISSQN: R\$ 0,81.- Recompe: R\$ 0,96.- T.F.J.: R\$ 5,40 = R\$ 23,43.- Total Geral: R\$ 81,78.- Selo Digital: CLR03887 - Código de Segurança: 4145.1964.8738.0223.- Belo Horizonte, 06 de Dezembro de 2018.-



+++++

AV-8-15520.- Protocolo nº 336956, de 17/09/2024.- Reapresentado em 25/09/2024.- **PREMONITÓRIA**.- Proceda-se esta averbação para noticiar a existência da Ação de Execução, conforme certidão emitida pela 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 5217032-97.2024.8.13.0024. **Exequente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LEOPOLDO BICALHO**, CNPJ 38.734.869/0001-32. **Executado: ESPÓLIO DE MARIA APARECIDA DO COUTO TAQUES**, representada por Marco Tulio Couto Taques, CPF 131.889.566-90. Valor da Causa: R\$5.198,87. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 23,75.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,42.- T.F.J.: R\$ 7,90 = R\$ 33,07.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 45,69.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,74.- T.F.J.: R\$ 9,78 = R\$ 58,21.- Quant.: 9 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 79,11.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 4,77.- T.F.J.: R\$ 26,28 = R\$ 110,16.- Total Geral: R\$ 201,44.- Selo Digital: IDP63454 - Código de Segurança: 2432.1737.0644.2435.- Belo Horizonte, 30 de Setembro de 2024.-



+++++