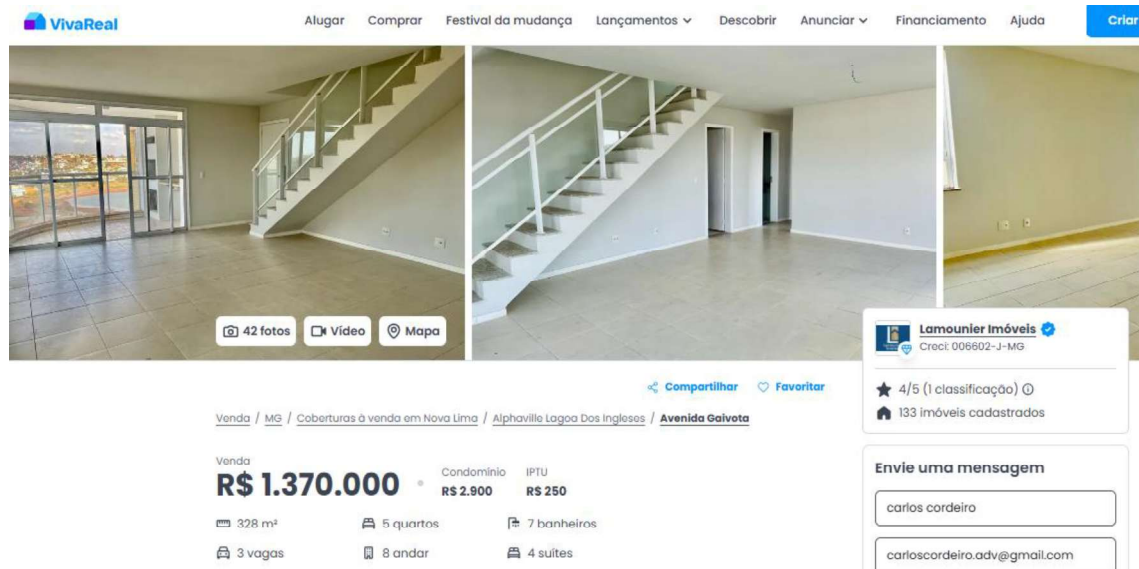


**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 26ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DE BELO HORIZONTE,**

Processo nº 6102675-05.2015.8.13.0024

MILLS ESTRUTURAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA S/A, já qualificada, por seu advogado, nos autos da **Ação de Cobrança** em epígrafe, que move em face de **EMOESCO EMPRESA MONTADORA DE ESTRUTURAS DE CONCRETO LTDA.**, vem à presença de Vossa Excelência expor e requerer o seguinte:

1. A Exequirente localizou quatro anúncios de apartamentos a venda no mesmo Condomínio/Edifício do imóvel penhorado, pelas mesmas metragens (364 metros quadrados – 36 metros de garagem = 328 metros quadrados), pelos valores de R\$ 1.370.000,00, R\$ 1.450.000,00, R\$ 1.790.000,00 e R\$ 1.700.000,00. (docs. anexos)



VivaReal

Alugar Comprar Festival da mudança Lançamentos ▾ Descobrir Anunciar ▾ Financiamento Ajuda Criar d

42 fotos Vídeo Mapa

Compartilhar Favoritar

Venda / MG / Coberturas à venda em Nova Lima / Alphaville Lagoa Dos Ingleses / Avenida Gaivota

Venda
R\$ 1.370.000

Condomínio R\$ 2.900 IPTU R\$ 250

328 m² 5 quartos 7 banheiros
3 vagas 8 andar 4 suítes

Lamounier Imóveis
Creci: 008602-J-MG

4/5 (1 classificação) ⓘ
133 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

carlos cordeiro
carloscordeiro.adv@gmail.com

Fones: (11) 2737-7540 – (11) 99766-8441 – carlos@cordeironetoadvogados.com.br



[https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-5-quartos-alphaville-lagoa-dos-ingleses-bairros-nova-lima-com-garagem-328m2-venda-R\\$1370000-id-2537990249/?source=ranking%2Crp](https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-5-quartos-alphaville-lagoa-dos-ingleses-bairros-nova-lima-com-garagem-328m2-venda-R$1370000-id-2537990249/?source=ranking%2Crp)

VivaReal

Alugar Comprar Festival da mudança Lançamentos ▾ Descobrir Anunciar ▾ Financiamento Ajuda



64 fotos Mapa

Compartilhar Favoritar

Venda / MG / Apartamentos à venda em Nova Lima / Alphaville Lagoa Dos Ingleses / Avenida Gaivota

Venda

R\$ 1.450.000

Condomínio R\$ 2.813 IPTU R\$ 1.356

323 m² 5 quartos 5 banheiros

3 vagas 4 suítes Mobiliado

Todas as características ▾

Master Broker
Crec: 11766-F-MG

Nenhuma classificação ⓘ
375 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

carlos cordeiro

carloscordeiro.adv@gmail.com

[https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-5-quartos-alphaville-lagoa-dos-ingleses-bairros-nova-lima-com-garagem-323m2-venda-R\\$1450000-id-2770917820/?source=ranking%2Crp](https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-5-quartos-alphaville-lagoa-dos-ingleses-bairros-nova-lima-com-garagem-323m2-venda-R$1450000-id-2770917820/?source=ranking%2Crp)

VivaReal

Alugar Comprar Festival da mudança Lançamentos ▾ Descobrir Anunciar ▾ Financiamento Ajuda

Criar conta Entrar



52 fotos Vídeo Mapa

Compartilhar Favoritar

Venda / MG / Apartamentos à venda em Nova Lima / Alphaville Lagoa Dos Ingleses / Avenida Gaivota

Venda

R\$ 1.790.000

Condomínio R\$ 2.300 IPTU R\$ 180

327 m² 4 quartos 6 banheiros

3 vagas 3 suítes Piscina

Todas as características ▾

Alpha Real Imóveis
Crec: 22398-J-MG

4/5 (1 classificação) ⓘ
300 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

carlos cordeiro

carloscordeiro.adv@gmail.com

Fones: (11) 2737-7540 – (11) 99766-8441 – carlos@cordeironetoadvogados.com.br



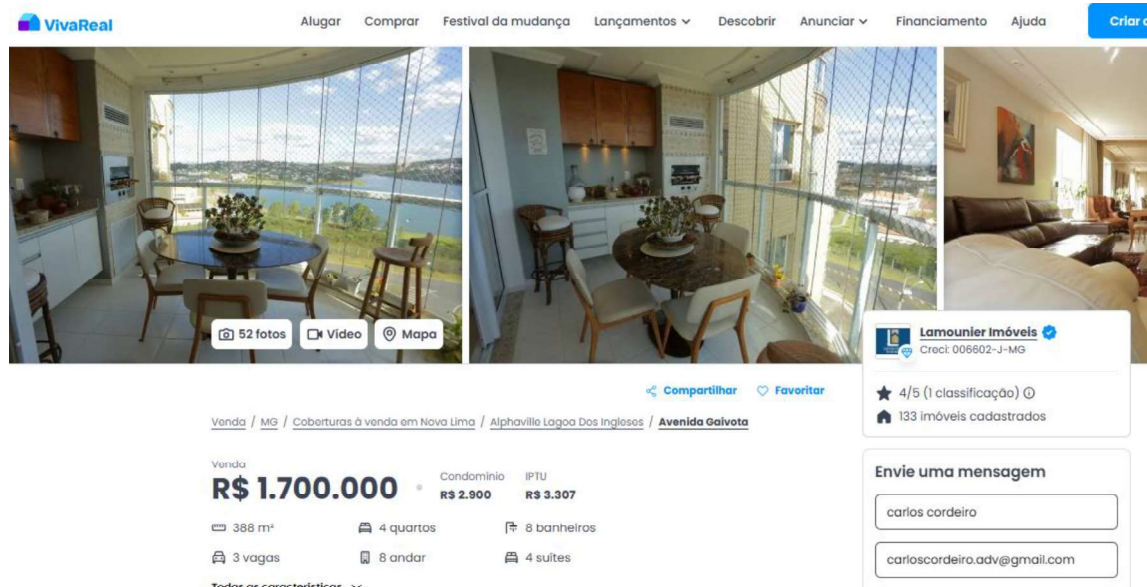
Número do documento: 25082014401404300010517077297

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082014401404300010517077297>

Assinado eletronicamente por: CARLOS AUGUSTO CORDEIRO NETO - 20/08/2025 14:40:14

Num. 10521016628 - Pág. 2

[https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-alphaville-lagoa-dos-ingleses-bairros-nova-lima-com-garagem-327m2-venda-R\\$1790000-id-2778777222/?source=ranking%2Crp](https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-alphaville-lagoa-dos-ingleses-bairros-nova-lima-com-garagem-327m2-venda-R$1790000-id-2778777222/?source=ranking%2Crp)



VivaReal

Alugar Comprar Festival da mudança Lançamentos ▾ Descobrir Anunciar ▾ Financiamento Ajuda Criar d

52 fotos Vídeo Mapa

Compartilhar Favoritar

Venda / MG / Coberturas à venda em Nova Lima / Alphaville Lagoa dos Ingleses / Avenida Gaivota

Venda

R\$ 1.700.000

Condomínio R\$ 2.900 IPTU R\$ 3.307

388 m² 4 quartos 8 banheiros 3 vagas 8 andar 4 suítes

Todas as características ▾

Lamounier Imóveis

Cred: 006802-J-MG

4/5 (1 classificação) ⓘ

133 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

carlos cordeiro

carloscordeiro.adv@gmail.com

[https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-4-quartos-alphaville-lagoa-dos-ingleses-bairros-nova-lima-com-garagem-388m2-venda-R\\$1700000-id-2505946982/?source=ranking%2Crp](https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-4-quartos-alphaville-lagoa-dos-ingleses-bairros-nova-lima-com-garagem-388m2-venda-R$1700000-id-2505946982/?source=ranking%2Crp)

2. Sendo assim, a Exequente requer seja tirada a média dos valores apresentados (R\$ 1.577.500,00), intimando-se a Executada pela imprensa, na pessoa de seu advogado, acerca dos valores encontrados, para, caso queira, apresentar impugnação.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 20 de agosto de 2025.

Carlos Augusto Cordeiro Neto
OAB/SP 238.262

Fones: (11) 2737-7540 – (11) 99766-8441 – carlos@cordeironetoadvogados.com.br

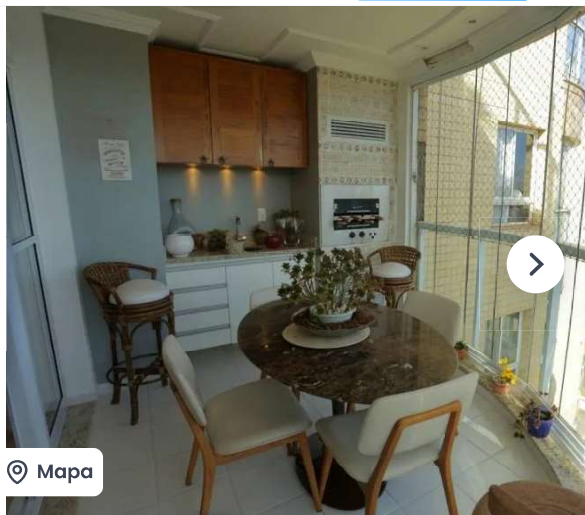




52 fotos

Vídeo

Mapa



Compartilhar

Favoritar

Venda / ... / Avenida Gaivota

Venda

R\$ 1.700.000Condomínio **R\$ 2.900** IPTU **R\$ 3.307**

388 m²

4 quartos

8 banheiros

3 vagas

Todas as características

Endereço

Avenida Gaivota, 520 - Alphaville Lagoa Dos Ingleses, Nova Lima - MG

Explore a localização do imóvel



Creci: 006602-J-MG

Compartilhar

Favoritar



Creci: 006602-J-MG

★ 4/5 (1 classificação)

133 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

carlos cordeiro

carloscordeiro.adv@gmail.com

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, Avenida Gaivota, 520 - Alphaville Lagoa Dos Ingleses

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(31) 98921-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Envie uma mensagem

carlos cordeiro

carloscordeiro.adv@gmail.com

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, Avenida Gaivota, 520 - Alphaville Lagoa Dos Ingleses, Nova Lima - MG que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.



Fale com o anunciante

 (31) 98921-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Cobertura com 4 Quartos e 8 banheiros à Venda, 388 m² por R\$ 1.700.000

(Código do anunciante: 1E6JHF9 | Código no Viva Real: 2505946982)

Cobertura Triplex – Mirante do Sol – Alphaville – Lagoa dos Ingleses – 3 vagas COBERTAS

1º Pavimento:

- 3 Suítes (com armários)

[Mostrar descrição completa](#)  Anúncio criado em 20 de dezembro de 2020, atualizado há 3 meses.**Lamounier Imóveis** 

Creci: 006602-J-MG



Anunciante verificado
pelo Viva Real por meio
de reconhecimento
facial

4/5 (1
classificação) 133 imóveis
cadastradosDesde 15 de
dezembro de
2020

Saiba mais sobre o(a)
anunciante e suas
ofertas disponíveis.

[Mais ofertas deste
anunciante](#)

Crie uma conta para salvar os seus
imóveis favoritos, buscas e agendar
visitas.

[Acessar minha conta](#)[Criar conta](#) **Favoritos** **Alerta de novos imóveis****Alugar****Comprar****Festival da mudança****Lançamentos** **Descobrir****Anunciar** **Financiamento****Ajuda**

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta
em menos de 5 minutos.

[Simular financiamento](#)

**Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no
portal!**

[Criar alerta de imóveis similares](#)**Lamounier Imóveis** 

Creci: 006602-J-MG

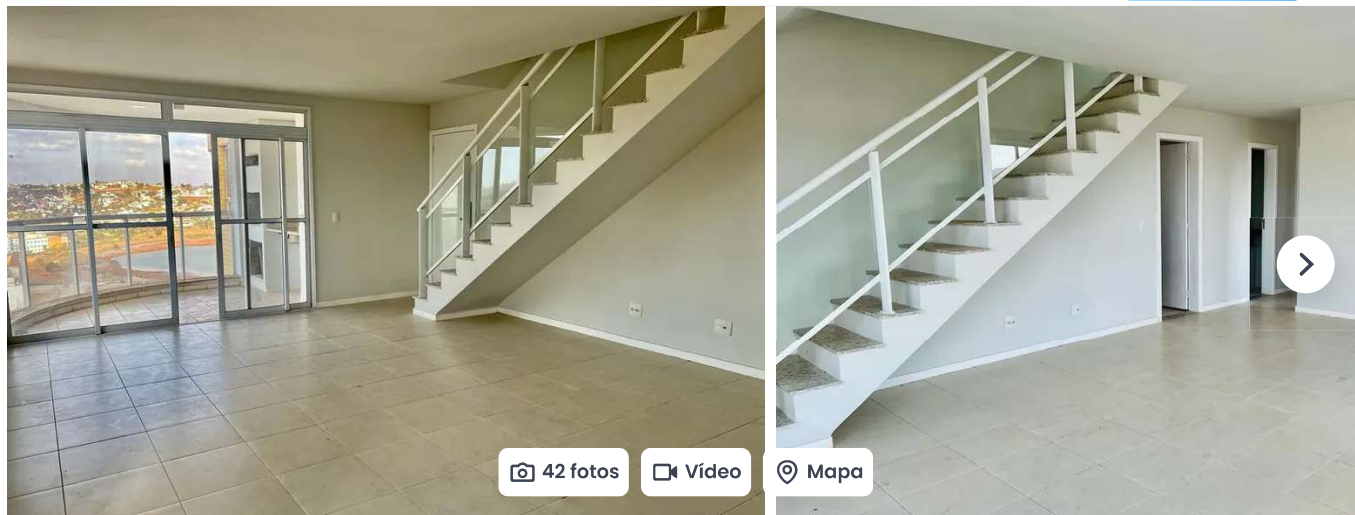


Anunciante verificado pelo Viva Real por meio de
reconhecimento facial

4/5 (1
classificação) 133 imóveis
cadastrados

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas
ofertas disponíveis.

[Mais ofertas deste anunciante](#)

[Compartilhar](#) [Favoritar](#)Venda / ... / **Avenida Gaivotas**

Venda

R\$ 1.370.000Condomínio **R\$ 2.900** IPTU **R\$ 250**

328 m²

5 quartos

7 banheiros

3 vagas

Todas as características

Endereço

Avenida Gaivotas, 520 - Alphaville Lagoa Dos Ingleses, Nova Lima - MG[Explore a localização do imóvel](#)[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

★ 4/5 (1 classificação) ⓘ

🏠 133 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

carlos cordeiro

carloscordeiro.adv@gmail.com

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, Avenida Gaivotas, 520 - Alphaville Lagoa Dos Ingleses, Nova Lima - MG que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Envie uma mensagem

carlos cordeiro

carloscordeiro.adv@gmail.com

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, Avenida Gaivotas, 520 - Alphaville Lagoa Dos Ingleses

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

☎ (31) 98921-... [Ver telefone](#)

WhatsApp



Fale com o anunciante

 (31) 98921-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Cobertura com 5 Quartos e 7 banheiros à Venda, 328 m² por R\$ 1.370.000

(Código do anunciante: 1OC2EGN | Código no Viva Real: 2537990249)

Cobertura à venda no Alphaville Lagoa dos Ingleses. O imóvel possui 5 quartos, sendo 4 suítes e escritório. Ampla sala para dois ambientes, lavabo, varanda gourmet churrasqueira à gás, cozinha com área de serviço e DCE com quarto e banheiro.

[Mostrar descrição completa](#)  Anúncio criado em 14 de outubro de 2021, atualizado há 3 meses.**Lamounier Imóveis** 

Creci: 006602-J-MG



Anunciante verificado
pelo Viva Real por meio
de reconhecimento
facial

4/5 (1
classificação) 133 imóveis
cadastradosDesde 15 de
dezembro de
2020

Saiba mais sobre o(a)
anunciante e suas
ofertas disponíveis.

[Mais ofertas deste
anunciante](#)

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

[Simular financiamento](#)

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)**Lamounier Imóveis** 

Creci: 006602-J-MG



Anunciante verificado pelo Viva Real por meio de
reconhecimento facial

4/5 (1
classificação) 133 imóveis
cadastrados

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas
ofertas disponíveis.

[Mais ofertas deste anunciante](#)

[Criar conta](#)

64 fotos

Mapa

[Compartilhar](#)[Favoritar](#)Venda / ... / **Avenida Gaivota**

Venda

R\$ 1.450.000Condomínio **R\$ 2.813** IPTU **R\$ 1.356**

323 m²

5 quartos

5 banheiros

3 vagas

[Todas as características](#)

Endereço

Avenida Gaivota, 520 - Alphaville Lagoa Dos Ingleses, Nova Lima - MG[Explore a localização do imóvel](#)**Master Broker**

Creci: 11766-F-MG

[Compartilhar](#)[Favoritar](#)**Master Broker**

Creci: 11766-F-MG



Nenhuma classificação ⓘ



375 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

carlos cordeiro

carloscordeiro.adv@gmail.com

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, Avenida Gaivota, 520 - Alphaville Lagoa Dos Ingleses

☐ Receber ofertas similares.[Enviar mensagem](#)

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante[\(31\) 99874-... Ver telefone](#)[WhatsApp](#)**Envie uma mensagem**

carlos cordeiro

carloscordeiro.adv@gmail.com

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, Avenida Gaivota, 520 - Alphaville Lagoa Dos Ingleses, Nova Lima - MG que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.[Enviar mensagem](#)

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.



Fale com o anunciante

 (31) 99874-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Apartamento com 5 Quartos e 5 banheiros à Venda, 323 m² por R\$ 1.450.000

(Código do anunciante: AP0170_MBB | Código no Viva Real: 2770917820)

Excelente cobertura duplex a venda, localizada no encantador Alphaville, Lagoa dos Ingleses. A Vivar imóveis vende cobertura com uma área generosa de 323 m², esse imóvel possui 5 quartos, sendo 4 suítes.

Destaca-se a suíte máster, que conta com um espaçoso closet e 2 chuveiros.

[Mostrar descrição completa](#) 

 Anúncio criado em 13 de janeiro de 2025, atualizado há 5 horas.

**Master Broker**

Creci: 11766-F-MG

 Nenhuma classificação  375 imóveis cadastrados Desde 28 de setembro de 2021[Mais ofertas deste anunciante](#)

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

[Simular financiamento](#)

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)**Master Broker**

Creci: 11766-F-MG

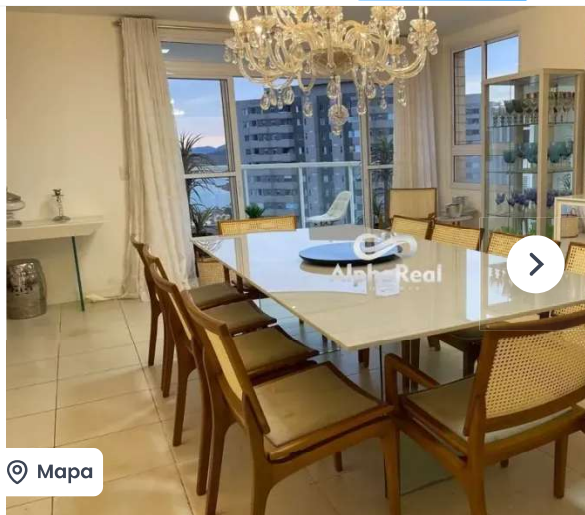
 Nenhuma classificação  375 imóveis cadastrados Desde 28 de setembro de 2021

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

[Acessar minha conta](#)[Criar conta](#) **Favoritos** **Alerta de novos imóveis****Alugar****Comprar****Festival da mudança****Lançamentos** **Descobrir****Anunciar** **Financiamento****Ajuda**



Criar conta



52 fotos

Vídeo

Mapa

Compartilhar

Favoritar

Venda / ... / Avenida Gaivota

Venda

R\$ 1.790.000Condomínio **R\$ 2.300** IPTU **R\$ 180**

327 m²

4 quartos

6 banheiros

3 vagas

Todas as características

Endereço

Avenida Gaivota, 520 - Alphaville Lagoa Dos Ingleses, Nova Lima - MG

Explore a localização do imóvel

**Alpha Real Imóveis**

Creci: 32398-J-MG

Compartilhar

Favoritar

**Alpha Real Imóveis**

Creci: 32398-J-MG

★ 4/5 (1 classificação)

300 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

carlos cordeiro

carloscordeiro.adv@gmail.com

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, Avenida Gaivota, 520 - Alphaville Lagoa Dos Ingleses.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(31) 2555-... Ver telefone

WhatsApp

Envie uma mensagem

carlos cordeiro

carloscordeiro.adv@gmail.com

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, Avenida Gaivota, 520 - Alphaville Lagoa Dos Ingleses, Nova Lima - MG que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.



Fale com o anunciante

 (31) 2555-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Apartamento com 4 Quartos e 6 banheiros à Venda, 327 m² por R\$ 1.790.000

(Código do anunciante: 124863 | Código no Viva Real: 2778777222)

 VENDA-R\$ 1.790.000,00 - APARTAMENTO Condominio Mirante do Sol - 327m2 -Alphaville Lagoa dos Ingleses - Nova Lima MG -

●-4 quartos sendo 3 suítes

[Mostrar descrição completa](#) 

 Anúncio criado em 12 de fevereiro de 2025, atualizado há 11 horas.

**Alpha Real I...**Creci: 32398-J-
MG4/5 (1
classificação)Saiba mais sobre o(a) anunciante e
suas ofertas disponíveis.300 imóveis
cadastradosDesde 28 de
março de 2018[Mais ofertas deste anunciante](#)

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

[Simular financiamento](#)

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

[Acessar minha conta](#)[Criar conta](#) **Favoritos** **Alerta de novos imóveis****Alugar****Comprar****Festival da mudança****Lançamentos** **Descobrir****Anunciar** **Financiamento****Ajuda**