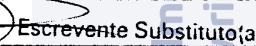


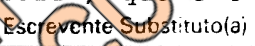
Matrícula 50.550	IMÓVEL			Registro Anterior 40384
	Zona/Bairro Alphaville Lagoa dos Ingleses			
Data 20/11/2012	Lote 1,2,3,4,5,6,7	Quadra A	Secção Mf 01	
	Rua Gaivota	Nº 520		
	Aptº 806	Loja	Sala	
	Área do Lote 35.274,24	FR. Ideal 0,005031		Livro 2

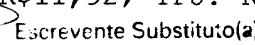
Proprietário INPAR PROJETO LAGOA DOS INGLESES SPE LTDA, CNPJ 08.544.285/0001-33, com sede na Avenida Picadilly, 150/204, Alphaville Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima-MG.//

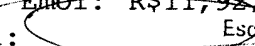
Característicos: Apartamento nº 806, do Bloco D - Edifício Mira, do empreendimento denominado "Mirante do Sol", situado na Avenida Gaivota, nº 520, com área privativa total real de 364,06m² (dos quais 36,00m² referem-se às vagas de garagem ns. 10, 11 e 12 do 1º subsolo), área de uso comum real de 241,012m², área real total de 605,072m², e fração ideal de 0,005031 do terreno constituído pelos lotes ns. 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra "A", da Área Multifamiliar 1, do loteamento denominado "Alphaville Lagoa dos Ingleses", em Nova Lima-MG, com área total de 35.274,24m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

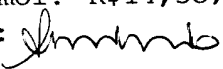
Av-1-50.550 - Protocolo nº 102.754, em 09/10/2012 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 947 no Livro 3 - Registro Auxiliar a convenção de condomínio do empreendimento "Mirante do Sol". [mbr]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

Av-2-50.550 - Protocolo nº 103.580, em 20/11/2012 - ÔNUS EXISTENTE - Conforme R-2, Av-5, Av-6, Av-9, Av-10 e Av-11 na matrícula 40.384, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira, única e especial hipoteca ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia de um financiamento no importe de R\$64.910.380,22. [mbr]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

Av-3-50.550 - Procede-se a esta averbação, de ofício, para retificar erro material constante na Av-1, quanto à indicação do número e data do protocolo, e constar "Protocolo nº 103.580, em 20/11/2012", que é o correto. Em 24/06/2013. [mcmr]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

Av-4-50.550 - Protocolo nº 108.315, em 24/06/2013 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação ao título que deu origem ao R-2, celebrado em Osasco-SP em 21/02/2013, procede-se a esta averbação, para constar que o vencimento da dívida foi prorrogado para 26/06/2013. Emol: R\$11,92; TFJ: R\$3,75; Total: R\$15,67. [mcmr]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

Av-5-50.550 - Protocolo nº 110.190, em 12/09/2013 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação ao título que deu origem ao R-2, celebrado em Osasco-SP em 16/08/2013, procede-se a esta averbação, para constar que o vencimento da dívida foi prorrogado para 26/06/2014. Emol: R\$11,92; TFJ: R\$3,75; Total: R\$15,67. [lc]. Em 14/10/2013. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

Av-6-50.550 - Protocolo nº 132.484, em 06/06/2016, reapresentado em 13/06/2016 - Conforme requerimento datado de 14/06/2016 e ofício expedido em 26/01/2016 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de cobrança ajuizada pela Associação Alphaville Lagoa dos Ingleses Área Multifamiliar M1 e outros em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, processo nº 0188.13.008.031-3, procede-se a esta averbação, para constar a existência da referida **ação de cobrança**. Emol: R\$14,35; TFJ: R\$4,51; Total: R\$18,86. [mfa]. Em 17/06/2016. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

Av-7-50.550 - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação celebrado em 26/09/2013, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que o valor do empréstimo foi majorado em R\$4.330.000,00, totalizando R\$69.240.380,22. Ato: 4123-6; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$278,52; TFJ: R\$107,33; Total: R\$385,85; Nº do selo eletrônico: DAW81895; código de segurança: 5486-9962-6280-1540. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial: *[assinatura]* Escrevente Substituta

Av-8-50.550 - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças celebrado em 23/07/2014, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que os encargos devidos foram incorporados ao saldo devedor, sendo concedido novo prazo de carência até 26/12/2014. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DAW82198; código de segurança: 6710-9434-1830-4061. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial: *[assinatura]* Escrevente Substituta

Av-9-50.550 - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação celebrado em 24/03/2015, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que foi concedido novo prazo de carência até 26/06/2015. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DAW82199; código de segurança: 0913-7684-7732-9073. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial: *[assinatura]* Escrevente Substituta

Av-10-50.550 - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças celebrado em 06/07/2015, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que foi concedido novo prazo de carência até 26/12/2015. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DAW82200; código de segurança: 0998-9714-7325-4688. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial: *[assinatura]* Escrevente Substituta

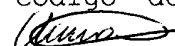
Av-11-50.550 - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças celebrado em 22/12/2015, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que foi concedido novo prazo de carência até 26/06/2016. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DAW82201; código de segurança: 9833-3008-8783-1595. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial: *[assinatura]* Escrevente Substituta

Av-12-50.550 - Protocolo nº 154.972, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - CESSÃO DE CRÉDITO - Conforme Termo sobre Cessão de Créditos celebrado em São Paulo-SP em 19/10/2018; respectivos Termo de Ratificação e Aditivo celebrados em São Paulo-SP em 16/07/2019; e Regulamento do Fundo datado de 07/12/2017 e registrado em 29/03/2018 no 2º Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro-RJ sob o

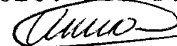
Continua na próxima ficha.

protocolo 1103541, o credor constante no R-2-40.384 e na averbação acima de ônus existente, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, transferiu os créditos, direitos e obrigações decorrentes do Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384, inclusive a garantia existente, à **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 05.389.174/0001-01, com sede na Praia de Botafogo, 501 - bloco I, 5º andar, no Rio de Janeiro-RJ, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária dos ativos em nome do **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ 19.221.032/0001-45, tendo sido pagos R\$15.391.705,41. A gestora do fundo é a Jive Asset Gestão de Recursos Ltda, CNPJ 13.966.641/0001-47, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485, 19º andar, Ala Leste, em São Paulo-SP. Ato: 4111-1; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$655,86; TFJ: R\$252,72; Total: R\$908,58; Nº do selo eletrônico: DAW82901; código de segurança: 7620-9718-8858-3307. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:

Av-13-50.550 - Protocolo nº 154.972, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme o título que serviu de base para a averbação anterior, procede-se a esta averbação para constar que os bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo: I - não integram o ativo da administradora; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõem a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débito de operação da administradora; V - não são passíveis de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; e VI - não podem sofrer a constituição de quaisquer ônus reais. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DAW83096; código de segurança: 5939-2669-7045-4488. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

Av-14-50.550 - Protocolo nº 161.552, em 02/07/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/07/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 01/07/2020 (protocolo nº 202007.0117.01207812-IA-409), nos autos da ação ajuizada por Felipe Wagner Andrade Abreu e outra em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, processo nº 5125507-78.2017.8.13.0024, da Central de Cumprimento de Sentença de Belo Horizonte - CENTRASE, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, CNPJ 08.544.285/0001-33, código "hash" 35a5.2c9b.7e01.fl15.elab.dba7.2b29.8c8f.0c46.9d59. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DWQ65998; código de segurança: 0296-5167-0642-7424. [vpa]. Em 30/07/2020. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-15-50.550 - Protocolo nº 162.994, em 03/09/2020 - Conforme requerimento datado de 03/09/2020 e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/08/2020 da mesma Central, que gerou o código "hash" be58.b5a6.e685.f6af.a657.16c4.flb5.2d3d.ed56.90d7, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-14, conforme protocolo 202008.2513.01288746-TA-070. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW59639; código de segurança: 5560-4211-4412-0292. Emol: R\$17,69; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25 (averbação de indisponibilidade). Emol: R\$17,69; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25 (cancelamento de indisponibilidade). [vpa]. Em 17/09/2020. Dou Fé. O Oficial:

 Escrevente Autorizado

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-16-50.550 - Protocolo nº 164.777, em 18/11/2020, reapresentado em 18/12/2020 - Conforme requerimento datado de 18/11/2020 e ofício expedido em 06/11/2020 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima, extraído dos autos da ação de cobrança ajuizada pela Associação Alphaville Lagoa dos Ingleses Área Multifamiliar em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, processo nº 0188.13.008031-3, fica cancelada a averbação a que se refere a Av-6. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,69; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25; Nº do selo eletrônico: EGX61762; código de segurança: 5768-1478-1733-3460. [vpa]. Em 22/12/2020. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Autorizado

Av-17-50.550 - Protocolo nº 167.579, em 09/03/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/03/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/03/2021 (protocolo nº 202103.0914.01521063-IA-130), nos autos da ação ajuizada por Maria Rachel Tostes do Carmo em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, processo nº 5002217-14.2020.8.13.0188, da 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda (Mirante do Sol), CNPJ 08.544.285/0002-14, código "hash" 6ea4.81fb.4118.9760.1799.d88a.4175.faba.a7f7.c583. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ENO00872; código de segurança: 0886-7399-3876-0504. [fkm]. Em 06/04/2021. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Autorizado

Av-18-50.550 - Protocolo nº 168.653, em 28/04/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 28/04/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" 0870.ab31.be88.c5ed.7216.1369.4163.ecfd.dlaa.1d17, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-17, conforme protocolo 202104.2809.01600326-TA-450. Emol: R\$18,80; TFJ: R\$5,91; Total: R\$24,71 (averbação de indisponibilidade). Emol: R\$18,80; TFJ: R\$5,91; Total: R\$24,71 (cancelamento de indisponibilidade). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EQL78414; código de segurança: 1252-0845-9890-2164. [fkm]. Em 18/05/2021. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Autorizado

Av-19-50.550 - Protocolo nº 170.206, em 25/06/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/06/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/06/2021 (protocolo nº 202106.2515.01693080-IA-040), nos autos da ação ajuizada por Andres Zarankin e outra em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, processo nº 5161345-77.2020.8.13.0024, da Central de Cumprimento de Sentenças de Belo Horizonte - CENTRASE, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, CNPJ 08.544.285/0001-33, código "hash" 815b.bdf9.31a8.6b33.6dc3.de86.97bb.3736.319e.ec16. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EWB08103; código de segurança: 8317-0531-7769-4323. [vpa]. Em 27/07/2021. Dou Fé. O Oficial:

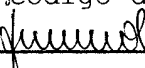
[Assinatura] Escrevente Autorizado

Av-20-50.550 - Protocolo nº 176.403, em 18/02/2022 - Conforme requerimento datado de 18/02/2022, arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/10/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" b7c7.aecc.6d33.e3ed.addf.452b.dbb6.16d9.79ce.d9c8, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-19, conforme protocolo 202110.2115.01873164-TA-091. Emol: R\$22,74; TFJ: R\$7,15; Total: R\$29,89 (averbação de indisponibilidade). Emol: R\$22,74; TFJ: R\$7,15; Total: R\$29,89 (cancelamento de

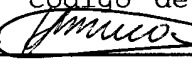
Continua na próxima ficha.

indisponibilidade). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FLL69745; código de segurança: 5869-0800-0341-4020. [vpa]. Em 02/03/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-21-50.550 - Protocolo nº 185.962, em 03/05/2023, reapresentado em 17/05/2023 - Conforme requerimento datado de 27/04/2023 e certidão de admissão do recebimento da execução expedida em 19/04/2023 pela Central de Cumprimento de Sentença de Belo Horizonte-MG - CENTRASE, com referência à ação de cumprimento de sentença ajuizada por Ana Paula de Moraes Souza e outros em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, processo nº 6147542-83.2015.8.13.0024, procede-se a esta averbação para constar a existência do referido cumprimento de sentença, distribuído em 22/12/2015, para os fins do art. 828 do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$924.482,52. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: GSI79112; código de segurança: 9179-5063-6237-9301. [tcgl]. Em 19/05/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-22-50.550 - Protocolo nº 185.771, em 25/04/2023, reapresentado em 16/05/2023 - Conforme requerimento datado de 05/05/2023 e certidão de admissão da execução expedida em 15/05/2023 pelo Juízo da 35ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução ajuizada por Jonas Eduardo Porto Carvalho em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE LTDA, processo nº 5117745-35.2022.8.13.0024, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida execução, para os fins do art. 828 do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$563.888,36. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: GSI79684; código de segurança: 9824-7638-5303-8267. [tcgl]. Em 22/05/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-23-50.550 - Protocolo nº 195.790, em 24/06/2024, reapresentado em 10/07/2024 - Conforme requerimento datado de 21/06/2024 e certidão expedida em 19/06/2024 pelo Juízo da Central de Cumprimento de Sentenças de Belo Horizonte-MG, com referência à ação de execução ajuizada por José Israel de Sousa e outra em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, processo nº 5019412-14.2023.8.13.0024, distribuída em 31/01/2023 e atualmente em fase de cumprimento de sentença, procede-se a esta averbação para constar a existência da execução, para os fins do art. 828 do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.255.229,84. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07; Nº do selo eletrônico: HZI70348; código de segurança: 2253-3770-8291-1531. [mfa]. Em 16/07/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

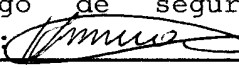
Av-24-50.550 - Protocolo nº 200.994, em 24/01/2025, reapresentado em 03/02/2025 - Conforme requerimento datado de 23/01/2025 e ofício expedido em 07/11/2024 pelo Juízo da Central de Cumprimento de Sentenças de Belo Horizonte-MG - CENTRASE, extraído dos autos da ação ajuizada por Maria Solange Ferreira de Moraes e outros em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, processo nº 6147542-83.2015.8.13.0024, fica cancelada a averbação premonitória a que se refere a Av-21. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$26,37; TFJ: R\$8,28; Total: R\$34,65; Nº do selo eletrônico: IPM92009; código de segurança: 6170-1233-0156-9388. [fkm]. Em 05/02/2025. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

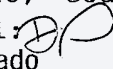
Av-25-50.550 - Protocolo nº 201.507, em 13/02/2025 - Conforme requerimento datado de 23/01/2025, feito pelo exequente José Israel de Sousa, fica cancelada a averbação premonitória a que se refere a Av-23. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$26,37; TFJ: R\$8,28; Total: R\$34,65; Nº do selo eletrônico: IPM98805; código de segurança: 2013-8499-4887-8772. [fkm]. Em 18/02/2025. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Continua no verso.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-26-50.550 - Protocolo nº 206.279, em 20/08/2025, reapresentado em 28/08/2025 - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado em 11/03/2025 pelo Juízo Central de Cumprimento de Sentença Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG - da Centrase Cível, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença ajuizada por Mills Estruturas e Serviços de Engenharia S/A em face de Emoesco Empresa Montadora de Estruturas de Concreto Ltda, processo nº 6102675-05.2015.8.13.0024, os direitos aquisitivos da executada Emoesco Empresa Montadora de Estruturas de Concreto Ltda, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados, tendo sido nomeada depositária a executada Emoesco Empresa Montadora de Estruturas de Concreto Ltda. Acompanhou o termo de penhora a decisão judicial deferindo a penhora sobre os direitos aquisitivos da executada Emoesco Empresa Montadora de Estruturas de Concreto Ltda relativos ao contrato de compra e venda do imóvel objeto desta matrícula. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$72,49; TFJ: R\$22,55; Total: R\$95,04; Nº do selo eletrônico: JGN50072; código de segurança: 3971-5133-2728-8875. [mfa]. Em 02/09/2025. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-27-50.550 - Protocolo nº 206.732, em 05/09/2025 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 05/09/2025 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 05/09/2025 (protocolo nº 202509.0511.04236773-IA-937), nos autos da ação ajuizada por Rodrigo Jose Gonçalves da Silva em face de Projeto Imobiliário RLC 05 Ltda, processo nº 0060366-69.2012.8.13.0188, da 1ª Vara Cível de Nova Lima-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Projeto Imobiliário RLC 05 Ltda, CNPJ 08.544.285/0001-33, código "hash" zwclq53bny. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: JII05645; código de segurança: 9336-9828-1732-5327. [epm]. Em 19/09/2025. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADODocumento gerado e fiscalizado pelo
Registro de ImóveisTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital