

MATRÍCULA Nº:

27.258

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº:

01

Data: 27 de novembro de 2020

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MGCláudia Cardoso de Oliveira - Oficiala
Eduardo Cardoso de Oliveira - SubstitutoIMÓVEL:

UMA GLEBA DE TERRAS, situada neste município de Tupaciguara-MG, na Fazenda Confusão, no lugar denominado "**FAZENDA NOVA**", com a área superficial de **08,06,66 ha (oito hectares, seis ares e sessenta e seis centiares)**, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no vértice denominado M - 01 (N=7.959.545,33;E=740.159,31), cravado na margem direita do Córrego Chica Lopes, na divisa da comunhão formada por NILMA FELDNER E GENI FERREIRA FELDNER, daí, com estas, seguem por cerca de arame no azimuth de 92°15'07" e distância de 346,33m, onde alcança o vértice M - 02 (N=7.959.531,72;E=740.505,37), cravado na divisa do quinhão que será atribuído a DORVALINA FELDNER FERREIRA (Sucessora de Geraldo Euclides Ferreira); daí, com esta, seguem no azimuth de 179°00'39" e distância de 219,55m, até o vértice M - 03 (N=7.959.312,21;E=740.509,16), onde alcança a divisa de ANTÔNIO RIBEIRO TAVARES (Sucessor de João Pinto Ribeiro); daí, com este, seguem nos seguintes azimuths e distâncias: 272°06'37" - 98,62m, até o vértice M - 04 (N=7.959.315,84;E=740.410,61), 272°55'48" - 278,61m, até o vértice M - 05 (N=7.959.330,08;E=740.132,36), onde alcança a margem direita do Córrego Chica Lopes; daí, pela referida margem, seguem acompanhando suas sinuosidades, sentido a Jusante e confrontando em sua margem oposta com ANTÔNIO RIBEIRO TAVARES (Sucessor de João Pinto Ribeiro), na distância de 280,23m até o início desta descrição, no vértice M - 01". **REGISTROS ANTERIORES:** No Livro 2, sob registros nºs R-6-4.736, do dia 14 de julho de 2006, AV-11-4.736, do dia 27 de novembro de 2020 e R-12-4.736, do dia 27 de novembro de 2020, do CRI de Tupaciguara-MG. **PROPRIETÁRIA:** **DORVALINA FELDNER FERREIRA**, brasileira, viúva, professora, CI-MG-11.522.108, SSP/MG, CPF 066.896.696-37, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, no Bairro Boa Vista, na Av. Manoel Hipólito Machado, 76. **OBSERVAÇÕES:** 1) Consta da escritura que deu origem ao registro R-12-4.736 que foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Nilma Feldner, nº do Imóvel na Receita Federal 2.543.117-0, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 12/11/2020, válida até 11/05/2021, e o CCIR, exercício 2020, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.014.354-0, área total 62,9000 ha, módulo rural - nada consta, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, em nome de Nilma Feldner. 2) Consta, ainda, da escritura que deu origem ao registro R-12-4.736 que foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, registrado sob nº MG-3169604-E2C0.283F.644E.469B.935B.EA27.73AF.8973, datado de 08/06/2015. **PROTOCOLO Nº 83.069 - de 27/11/2020** - Quant.: 2, Cód. Tabela: 4159-0, Quant.: 2, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$3.436,08, Recomepe: R\$206,15, TJJF: R\$1.664,84, ISSQN: R\$68,71, Total: R\$5.375,78. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 30 (trinta) de novembro de 2020. O Oficial Substituto:

(continua no verso.)

AV - 1 - 27.258 - PROTOCOLO Nº 83.987 - de 14-04-2021 - Procedo a esta averbação para constar que a área desta matrícula é objeto de **localização dos bens dados em Penhor** decorrente da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03951-X**, cuja garantia foi registrada no Livro 3-Auxiliar, sob nº **13.945**. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4531-0, Quant.: 2, Cód. Tabela: 4541-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 10, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$3.831,49, Recome: R\$229,84, T.J.F: R\$1.813,94, ISSQN: R\$76,61, Total: R\$5.951,88. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 14 (quatorze) de abril de 2021. O Oficial Substituto: _____

AV - 2 - 27.258 - Certifico que, conforme requerimento do dia 16 de fevereiro de 2023, firmado pela Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina, através de seu procurador, Dr. Adalberto Godoy (Procuração Particular do dia 17 de novembro de 2022), e a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução do dia 24 de janeiro de 2023, expedida pelo Supervisor de Serviço do Cartório da 1ª Vara Judicial do Foro de Adamantina-SP, Sr. José Márcio Corsi, protocolados no dia 15-03-2023, no Livro 1-F, fls. 106, sob nº 88.948, procedo a esta averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a admissão do recebimento da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** do feito distribuído sob o nº **1003512-56.2022.8.26.0081**, no dia 02-12-2022 para a 1ª Vara do Foro de Adamantina-SP, constando como exequente **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA** - CNPJ 43.001.981/0001-12, e como executada **DORVALINA FELDNER FERREIRA DE ALMEIDA** - CPF 066.896.696-37, no valor de R\$50.928,26. Quant.: 3, Cód. Tabela: 4134-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 22, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$296,12; Recome: R\$17,69; T.J.F: R\$93,33; ISSQN: R\$5,96; Total: R\$413,10. Selo Eletrônico: GNT48290. Código de Segurança: 8952.2331.9973.9592. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 15 (quinze) de março de 2023. O Oficial Substituto: _____

R - 3 - 27.258 - PROTOCOLO Nº 92.245 - de 12-06-2024 - EXEQUENTE: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA. EXECUTADA/DEPOSITÁRIA: DORVALINA FELDNER FERREIRA DE ALMEIDA, CPF 066.896.696-37. ÔNUS: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito do dia 03 de junho de 2024, extraído do **Processo Digital nº 1003512-56.2022.8.26.0081**, da **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**, assinado digitalmente por José Márcio Corsi, emitido pelo Cartório da 1ª Vara do Foro da comarca de Adamantina-SP. **VALOR DA AÇÃO:** Não consta no Termo. **OBSERVAÇÕES:** A presente Penhora versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4524-5, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$70,80; Recome: R\$4,25; T.J.F: R\$18,08; ISSQN: R\$1,42; Total: R\$94,55. Selo Eletrônico: HSH42055. Código de Segurança: 7238.4573.3029.8677. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 12 (doze) de junho de 2024. O Oficial Substituto: _____

AV - 4 - 27.258 - Certifico que conforme Requerimento do dia 04 de junho de 2025, firmado por Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina, através de seu procurador Dr. Adalberto Godoy, conforme Procuração Particular do dia 17/11/2022, protocolado no dia 26/06/2025, no Livro 1-G, fls. 001, sob nº 95.300, vai aqui averbado que fica **BAIXADA a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** do feito distribuído (continua na ficha 02)

MATRÍCULA Nº: 27.258

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 02

Data: 26 de junho de 2025

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MGCláudia Cardoso de Oliveira - Oficial
Eduardo Cardoso de Oliveira - SubstitutoIMÓVEL:

sob o nº 1003512-56.2022.8.26.0081, no dia 02/12/2022 para a 1ª Vara Cível da Comarca de Adamantina-SP, constante da averbação nº AV-2-27.258. Quant.: 3, Cód. Tabela: 4134-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 35, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$438,54; Recome: R\$32,90; TJF: R\$142,19; ISSQN: R\$8,71; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$622,34. Selo Eletrônico: IVX87095 Código de Segurança: 6094.9104.3303.3157. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 26 (vinte e seis) de junho de 2025. O Oficial Substituto:

R - 5 - 27.258 - PROTOCOLO Nº 95.978 - de 05/09/2025 - AUTOR: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ 00.000.000/0001-91. **RÉ: DORVALINA FELDNER FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF 066.896.696-37. **FIEL DEPOSITÁRIA: DORVALINA FELDNER FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF 066.896.696-37. **ÔNUS: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora do dia 11 de abril de 2025, extraído dos Autos nº 5002435-65.2023.8.13.0696, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, assinado eletronicamente pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Tupaciguara-MG, Dr. Roberto Bertoldo Garcia. **VALOR DA AÇÃO:** Não consta no Termo. **OBSERVAÇÃO:** A presente Penhora versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Quant.: 4, Cód. Tabela: 4524-5, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$132,74; Recome: R\$9,99; TJF: R\$38,89; ISSQN: R\$2,66; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$184,28. Selo Eletrônico: JCG43743 Código de Segurança: 0597.3234.6878.3789. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 05 (cinco) de setembro de 2025. O Oficial Substituto:

R - 6 - 27.258 - PROTOCOLO Nº 96.954 - de 18/12/2025 - AUTOR: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ 00.000.000/0001-91. **RÉ: DORVALINA FELDNER FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF 066.896.696-37. **FIEL DEPOSITÁRIA: DORVALINA FELDNER FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF 066.896.696-37. **ÔNUS: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora do dia 28 de outubro de 2025, extraído dos Autos nº 5002844-07.2024.8.13.0696, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, assinado eletronicamente por Ana Caroline Carrijo Silva, por ordem do MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Tupaciguara-MG, Dr. Manoel Carlos de

(continua no verso...)

Gouveia Soares Neto. **VALOR DA CAUSA:** R\$322.211,55. **OBSERVAÇÃO:** A presente Penhora versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$200,18; Recomeço: R\$15,05; TJJ: R\$61,47; ISSQN: R\$4,00; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$280,70. Selo Eletrônico: JOD51183
Código de Segurança: 9986.9402.4636.3176. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 18 (dezoito) de dezembro de 2025. O Oficial Substituto: _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar