

- SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

40.749

FICHA

01

08 de dezembro de 2015

IMÓVEL:- Um imóvel rural, sem benfeitorias, situado na Fazenda BOA VISTA, no distrito e município de Brasilândia de Minas-MG, nesta comarca, com a área dividida de **254,95,15 has** (duzentos e cinquenta e quatro hectares, noventa e cinco ares e quinze centiares), com as seguintes divisas e confrontações elaboradas pelo RT. Renê Humberto das Chagas, CREA-MG 20255/TD: "INICIA-SE a descrição deste imóvel no vértice BS4-M-A187, (Longitude: -46°05'46.537", Latitude: -17°05'46.920" e Altitude 506.660m); deste, segue confrontando com matrícula 30.065, Fazendas Reunidas Antonio Balbino Ltda., no azimuth 119°04'22" e distância de 1.170,419m até o vértice BS4-M-3061, (Longitude: -46°05'11.938", Latitude: -17°06'05.418" e Altitude 529.457 m); no azimuth 234°01'42" e distância 73,540 m até o vértice BS4-M-3062, (Longitude: -46°05'13.951", Latitude: -17°06'06.823" e Altitude 527.139 m); no azimuth 133°01'22" e distância 1.836,738 m até o vértice BS4-M-A138, (Longitude: -46°04'28.581", Latitude: -17°06'47.583" e Altitude 591.642m); deste, segue confrontando com matrícula 24.599, Fuchs Agro Brasil Ltda., no azimuth 115°56'19" e distância 55,527 m até o vértice BS4-M-A139, (Longitude: -46°04'26.842", Latitude: -17°06'48.373" e Altitude 593.816 m); no azimuth 127°54'08" e distância 41,289 m até o vértice BS4-M-A140, (Longitude: -46°04'25.740", Latitude: -17°06'49.198" e Altitude 595.838 m); no azimuth 138°06'04" e distância 62,909 m até o vértice BS4-M-A141, (Longitude: -46°04'24.319", Latitude: -17°06'50.721" e Altitude 598.562 m); no azimuth 140°41'43" e distância 36,077 m até o vértice BS4-M-A142, (Longitude: -46°04'23.546", Latitude: -17°06'51.629" e Altitude 603.288m); no azimuth 117°04'27" e distância 99,973 m até o vértice BS4-M-A143, (Longitude: -46°04'20.535", Latitude: -17°06'53.109" e Altitude 612.902 m); no azimuth 108°14'30" e distância 57,557 m até o vértice BS4-M-A144, (Longitude: -46°04'18.686", Latitude: -17°06'53.695" e Altitude 624.088 m); no azimuth 103°14'10" e distância 66,603 m até o vértice BS4-M-A145, (Longitude: -46°04'16.493", Latitude: -17°06'54.191" e Altitude 636.137 m); no azimuth 121°11'08" e distância 48,865 m até o vértice BS4-M-A146, (Longitude: -46°04'15.079", Latitude: -17°06'55.014" e Altitude 646.855 m); no azimuth 110°21'37" e distância 86,246 m até o vértice BS4-M-A147, (Longitude: -46°04'12.344", Latitude: -17°06'55.990" e Altitude 647.453m); deste, segue confrontando com faixa de domínio da rodovia LMG, no azimuth 197°52'18" e distância 75,816 m até o vértice BS4-P-G317, (Longitude: -46°04'13.131", Latitude: -17°06'58.337" e Altitude 646.676 m); no azimuth 195°58'42" e distância 48,867 m até o vértice BS4-M-3063, (Longitude: -46°04'13.586", Latitude: -17°06'59.865" e Altitude 648.082m); deste, segue confrontando com matrícula 30.065, Fazendas Reunidas Antonio Balbino Ltda., no azimuth 297°04'48" e distância 2.568,459 m até o vértice BS4-M-3064, (Longitude: -46°05'30.936", Latitude: -17°06'21.830" e Altitude 524.672m); no azimuth 219°34'24" e distância 884,797 m até o vértice BS4-M-3065, (Longitude: -46°05'50.002", Latitude: -17°06'44.013" e Altitude 569.272 m); no azimuth 314°27'22" e distância 910,295 m até o vértice BS4-M-A183, (Longitude: -46°06'11.979", Latitude: -17°06'23.276" e Altitude 562.259m); deste, segue confrontando com matrículas 11.623 e 12.326, Jaime Paschoalin, no azimuth 7°45'51" e distância 416,037 m até o vértice BS4-M-A184, (Longitude: -46°06'10.078", Latitude: -17°06'09.868" e Altitude 554.679m); no azimuth 7°35'33" e distância 424,272 m até o vértice BS4-M-A185, (Longitude: -46°06'08.182", Latitude: -17°05'56.189" e Altitude 528.892m); deste, segue confrontando com matrícula 10.14, Rosalino Coelho Guimarães, no azimuth 65°51'10" e distância 482,852m até o vértice BS4-M-A186, (Longitude: -46°05'53.280", Latitude: -17°05'49.764" e Altitude 515.180m); no azimuth 66°19'10" e distância

217,698 m até o vértice BS4-M-A187, ponto inicial da descrição deste imóvel". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, tendo referência o SIRGAS2000. Havido de compra.

PROPRIETÁRIAS:- CYNTHIA RABELO DE MORAIS, CI MG-9.345.933-SSP/MG, CPF 040.846.566-23; **MICHELLE RABELO DE MORAIS**, CI MG-8.098.368-SSP/MG, CPF 053.050.516-90; e **BIANCA RABELO DE MORAIS**, CI MG-8.099.980-SSP/MG, CPF 054.002.776-67; todas brasileiras, solteiras, maiores, empresárias, residentes e domiciliadas na avenida Getúlio Vargas, nº 477, ap. 602, centro, Patos de Minas-MG.

Registro anterior:- R-5-30.065 de ordem, livro 2 Registro Geral, desta Serventia.

Dou fé. João Pinheiro, 08 de Dezembro de 2015.

O Oficial, _____.

R-1-40.749 - Prot. 105.244:- DIVISÃO. Por escritura de divisão amigável de 15 de julho de 2015, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 101, fls. 076, o imóvel constante da presente matrícula, coube a título de divisão, no valor de R\$267.699,07 (duzentos e sessenta e sete mil, seiscentos e noventa e nove reais e sete centavos), a Cynthia Rabelo de Moraes, Michelle Rabelo de Moraes e Bianca Rabelo de Moraes, já qualificadas. Apresentaram quitação do CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, código do imóvel 9500922406486, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor, Fazendas Reunidas Antonio Balbino Ltda.; e CND relativa ao ITR nº 3E2EB6C225793ABC, de 14/10/2015, número do imóvel 83336656, arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.362,38. Recivil: R\$81,74. TFI: R\$800,12. Total: R\$2.244,24.

Dou fé. João Pinheiro, 08 de Dezembro de 2015.

O Oficial, _____.

/cavc

AV-2-40.749 - Prot. 105.244:- CERTIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, para constar que em atendimento ao § 5º, do art. 176, da Lei nº 6.015/73, certificamos que a poligonal que define os limites do imóvel rural desta matrícula objeto do memorial descritivo não se sobrepõe, na data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado e certificado pelo INCRA, conforme certificação nº 548CDCFC-AEB7-42D0-B46B-7F2E7EEEDF64, de 28/01/2015.

Dou fé. João Pinheiro, 08 de Dezembro de 2015.

O Oficial, _____.

/cavc

AV-3-40.749:- Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que a área de 101,02,25 has (cento e um hectares, dois ares e vinte e cinco centiares), referente à reserva legal, indicada conforme AV-3, da matrícula 30.065, encontra-se localizada neste imóvel, e que é superior aos 20% (vinte por cento) da propriedade.

Dou fé. João Pinheiro, 08 de Dezembro de 2015.

O Oficial, _____.

/cavc

AV-4-40.749 - Prot. 112.138 - EM 24/01/2018:- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Por escritura de compra e venda 01/12/2017, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 112, fls. 100, à qual juntou uma certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Patos de Minas-MG, averba-se a alteração do estado civil da co-proprietária Cynthia Rabelo de Moraes, pra casada por haver contraído matrimônio com Vinicius Richard Ribeiro, sob o regime da separação de bens, em 27/06/2017. Emolumentos: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFI: R\$4,87. Total: R\$20,37. Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2018.

O Oficial, _____.

/LG

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS
02 de fevereiro de 2018

MATRÍCULA

40.749

FICHA

02

02

40.749

AV-5-40.749 - Prot. 112.138 - EM 24/01/2018:- INCLUSÃO DE CPF. Pela escritura referida na AV-4, à qual que juntou comprovante de situação cadastral no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda, averba-se a inclusão do número do CPF de Vinicius Richard Ribeiro: "069.067.956-43". Emolumentos: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2018.
O Oficial, Lindbergh Gonçalves Junior /LG

AV-6-40.749 - Prot. 112.138 - EM 24/01/2018:- PACTO ANTENUPCIAL. Pela escritura referida na AV-4, à qual juntou uma certidão de registro de pacto antenupcial de Vinicius Richard Ribeiro e Cynthia Rabelo de Moraes, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Patos de Minas-MG, no livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 28.916, averba-se que o regime de bens adotado pelo casal foi o da "separação de bens". Emolumentos: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2018.
O Oficial, Lindbergh Gonçalves Junior /LG

R-7-40.749 - Prot. 112.138 - EM 24/01/2018:- COMPRA E VENDA. Por escritura de 01 de dezembro de 2017, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 112, fls. 100. Adquirente: LINDBERGH GONÇALVES JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI nº MG-10.076.618-SSP/MG, CPF 040.720.376-13, residente e domiciliado na Rua dos Benvindos nº 90, Apto. 202, bairro Caiçaras, em Patos de Minas-MG. Transmitedores: Cynthia Rabelo de Moraes, brasileira, casada sob o regime da separação de bens com Vinicius Richard Ribeiro, (CPF 069.067.956-43), administradora de empresas, CI nº MG-9.345.933-SSP/MG, CPF 040.846.566-23; Michelle Rabelo de Moraes, brasileira, solteira, administradora de empresas, CI nº MG-8.098.368-SSP/MG, CPF 053.050.516-90; e Bianca Rabelo de Moraes, brasileira, solteira, maior, médica, CI nº MG-8.099.980-PC/MG, CPF 054.002.776-67; todas residentes e domiciliadas na Avenida Getulio Vargas, nº 477, apto. 602, centro, em Patos de Minas-MG. Valor real da venda: R\$199.835,54 (cento e noventa e nove mil, oitocentos e trinta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), valor para efeitos de tributação: R\$509.903,00 (quinhentos e nove mil, novecentos e três reais). Apresentou quitação do CCIR 2017, código do imóvel 999.946.419.400-2, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Cynthia Rabelo de Moraes; e CND relativa ao ITR nº DC7E.1751.79D8.0923, de 07/12/2017, NIREF: 8.333.665-6, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.761,89. Recivil: R\$105,71. TFJ: R\$1.234,01. Total: R\$3.101,61. Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2018.
O Oficial, Lindbergh Gonçalves Junior /LG

AV-8-40.749 - Prot. 112.138 - EM 24/01/2018:- INCLUSÃO DO CAR. Pela escritura referida na AV-4, a qual juntou recibo de inscrição de imóvel rural no cadastro ambiental rural, averba-se a inclusão do imóvel no CAR, sob o número: "MG-3108552-175B16125CBD4CB1B68D27C42D619773", em 13/03/2016. Emolumentos: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2018.
O Oficial, Lindbergh Gonçalves Junior /LG

R-9-40.749 - Prot. 119.062 - EM 19/02/2020:- HIPOTECA. Por cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 40/10020-0, emitida em 13/02/2020, por Lindbergh Gonçalves Junior, brasileiro, solteiro, pecuarista, CPF 040.720.376-13, CNH 02685098420-DETRAN/MG; residente e domiciliado na Rua dos Benvindos, nº 90, Ap. 202, bairro Caiçaras, em Patos de Minas-MG, com o aval de Alexandre Gonçalves Rios, CPF 047.042.056-14.

Financiador: **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Patos de Minas-MG, CNPJ nº 00.000.000/0190-20, no valor de R\$1.546.682,77 (um milhão, quinhentos e quarenta e seis mil seiscentos e oitenta e dois reais e setenta e sete centavos), vencível em 06 (seis) prestações anuais e sucessivas, a primeira 20/12/2022 e a última em 20/12/2027, com juros à taxa efetiva de 8% ao ano. **Garantia:** Em hipoteca cedular de **1º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2019, código do imóvel 999.946.419.400-2, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Lindbergh Gonçalves Junior; e CND relativo ao ITR nº 8A7C.F202.6DA5.4DDA, NIRF: 8.333.665-6, de 17/02/2020, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$831,80. Recivil: R\$49,89. ISSQN: R\$33,31. TFJ: R\$605,39. Total: R\$1.520,39. Dou fé. João Pinheiro, 03 de Março de 2023. /smm
O Oficial, _____.

AV-10-40.749 - Prot. 123.847 - EM 24/08/2021:- **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO.** Por cédula rural pignoratícia nº 40/10898-8, emitida em 20/08/2021, por Lindbergh Gonçalves Junior junto ao Banco do Brasil S/A, agência de Patos de Minas-MG, e devidamente registrada nesta Serventia, no Livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 19.579, averba-se que os bens vinculados em garantia estão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Emolumentos: R\$17,74. Recivil: R\$1,06. ISSQN: R\$0,71. TFJ: R\$5,91. Total: R\$25,42. Dou fé. João Pinheiro, 31 de Agosto de 2021. /smm
O Oficial, _____.

AV-11-40.749 - Prot. 124.243 - EM 29/09/2021:- **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO.** Por cédula rural pignoratícia nº 40/10969-0, emitida em 27/09/2021, por Lindbergh Gonçalves Junior junto ao Banco do Brasil S/A, agência de Patos de Minas-MG, e devidamente registrada nesta Serventia, no Livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 19.616, averba-se que os bens vinculados em garantia estão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Emolumentos: R\$17,74. Recivil: R\$1,06. ISSQN: R\$0,71. TFJ: R\$5,91. Total: R\$25,42. Dou fé. João Pinheiro, 30 de Setembro de 2021. /smm
O Oficial, _____.

R-12-40.749 - Prot. 141.698 - EM 13/03/2026:- **PENHORA.** A requerimento de parte interessada de 15 de fevereiro de 2026, que juntou auto de penhora da Secretaria da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta Comarca, extraído do processo nº 5005520-20.2025.8.13.0363 de Carta Precatória promovida pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, contra Lindbergh Gonçalves Junior, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recompe: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TFJ: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JX096720. Cód. seg.: 3179.4187.2995.7922. Dou fé. João Pinheiro, 18 de Março de 2026. /pam
O Oficial, _____.

R-13-40.749 - Prot. 141.733 - EM 17/03/2026:- **PENHORA.** A requerimento de parte interessada de 19 de fevereiro de 2026, que juntou termo de penhora da Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG extraído do processo nº 5005736-52.2024.8.13.0480 de Ação de Execução de Título Extrajudicial promovido pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, contra Lindbergh Gonçalves Junior procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Depósito e o próprio executado, comprometido na forma da

- SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

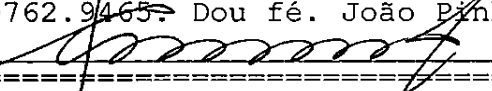
18 de março de 2026

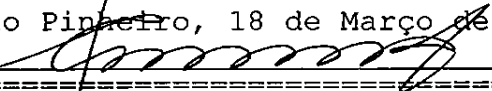
MATRÍCULA

40.749

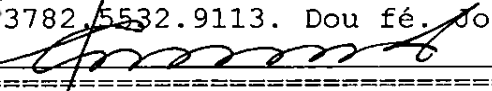
FICHA

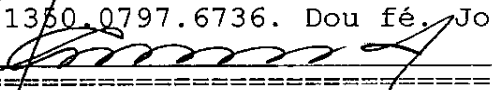
03

lei. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recomeço: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TFC: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JX096978. Cód. seg.: 9752.6649.9762.9465. Dou fé. João Pinheiro, 18 de Março de 2026. O Oficial,  /pam

R-14-40.749 - Prot. 141.734 - EM 17/03/2026:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 19 de fevereiro de 2026, que juntou auto de penhora da Secretaria da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta Comarca, extraído do processo nº 5005574-83.2025.8.13.0363 de Carta Precatória promovida pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, contra Lindbergh Gonçalves Junior, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recomeço: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TFC: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JX096979. Cód. seg.: 8236.5313.1347.2374. Dou fé. João Pinheiro, 18 de Março de 2026. O Oficial,  /pam

R-15-40.749 - Prot. 141.421 - EM 18/02/2026:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 18 de fevereiro de 2026, que juntou termo de penhora da Secretaria da 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG, extraído do processo nº 5018865-61.2023.8.13.0480 de Ação de Execução de Título Extrajudicial promovido pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, contra Lindbergh Gonçalves Junior, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recomeço: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TFC: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JTK95614. Cód. seg.: 8663.3366.1790.0040. Dou fé. João Pinheiro, 18 de Março de 2026. O Oficial,  /pam

R-16-40.749 - Prot. 141.494 - EM 26/02/2026:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 26 de fevereiro de 2026, que juntou termo de penhora da Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG, extraído do processo nº 5003043-95.2024.8.13.0480 de Ação de Execução de Título Extrajudicial promovido pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, contra Lindbergh Gonçalves Junior, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recomeço: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TFC: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JTK96698. Cód. seg.: 8014.3782.5532.9113. Dou fé. João Pinheiro, 18 de Março de 2026. O Oficial,  /pam

R-17-40.749 - Prot. 141.556 - EM 03/03/2026:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 03 de março de 2026, que juntou termo de penhora da Secretaria da 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG, extraído do processo nº 5005705-32.2024.8.13.0480 de Ação de Execução de Título Extrajudicial promovido pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, contra Lindbergh Gonçalves Junior, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recomeço: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TFC: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JTK97509. Cód. seg.: 0343.1350.0797.6736. Dou fé. João Pinheiro, 18 de Março de 2026. O Oficial,  /pam

R-18-40.749 - Prot. 141.578 - EM 05/03/2026:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 05 de março de 2026, que juntou termo de

penhora da Secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG, extraído do processo nº 5022149-43.2024.8.13.0480 de Ação de Execução de Título Extrajudicial promovido pela TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A., contra Lindbergh Gonçalves Junior, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recome: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TFC: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JTK97700. Cód. seg.: 7730.0581.7786.9834.

Dou fé. João Pinheiro, 30 de Março de 2026.

0 Oficial *[Signature]* /ivs

R-19-40.749 - Prot. 142.086 - EM 14/04/2026:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 14 de abril de 2026, que juntou termo de penhora da Secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas-MG, extraído do processo nº 5019667-59.2023.8.13.0480 de Ação de Execução de Título Extrajudicial promovido pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, contra Lindbergh Gonçalves Junior, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância devida ao exequente. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recompe: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TEFJ: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JXP03000. Cód. seq.: 1239,5817.0295.3507.

Dou fé. João Pinheiro, 30 de Abril de 2026.

O Oficial, _____ /ivs

149 - Prot. 142.086 - EM 14/04/2026:- PENHORA. A interessada de 14 de abril de 2026, que juntou a Secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Patos do processo nº 5019667-59.2023.8.13.0480 de Ação o Extrajudicial promovido pela TRAVESSIA SEGUROS E FINANÇAS VIII S.A., contra Lindebergh Gonçalves, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 23,61. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recorrido: R\$2,82. TEFJ: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JXE 39.5817.0295.3507.

João Pinheiro, 30 de Abril de 2026.

PARA SIMPLES NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

05521 - GRAFICA IDROELETTE

- SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

02 de fevereiro de 2018

MATRÍCULA

40.749

FICHA

02

FICHA

02

MATRÍCULA

40.749

AV-5-40.749 - Prot. 112.138 - EM 24/01/2018:- INCLUSÃO DE CPF. Pela escritura referida na AV-4, à qual juntou comprovante de situação cadastral no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda, averba-se a inclusão do número do CPF de Vinicius Richard Ribeiro: "069.067.956-43". Emolumentos: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2018. O Oficial, *[assinatura]* /LG

AV-6-40.749 - Prot. 112.138 - EM 24/01/2018:- PACTO ANTENUPCIAL. Pela escritura referida na AV-4, à qual juntou uma certidão de registro de pacto antenupcial de Vinicius Richard Ribeiro e Cynthia Rabelo de Moraes, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Patos de Minas-MG, no livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 28.916, averba-se que o regime de bens adotado pelo casal foi o da "separação de bens". Emolumentos: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2018. O Oficial, *[assinatura]* /LG

R-7-40.749 - Prot. 112.138 - EM 24/01/2018:- COMPRA E VENDA. Por escritura de 01 de dezembro de 2017, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 112, fls. 100. Adquirente: **LINDBERGH GONCALVES JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI nº MG-10.076.618-SSP/MG, CPF 040.720.376-13, residente e domiciliado na Rua dos Benvindos nº 90, Apto. 202, bairro Caiçaras, em Patos de Minas-MG. Transmitentes: Cynthia Rabelo de Moraes, brasileira, casada sob o regime da separação de bens com Vinicius Richard Ribeiro, (CPF 069.067.956-43), administradora de empresas, CI nº MG-9.345.933-SSP/MG, CPF 040.846.566-23; Michelle Rabelo de Moraes, brasileira, solteira, administradora de empresas, CI nº MG-8.098.368-SSP/MG, CPF 053.050.516-90; e Bianca Rabelo de Moraes, brasileira, solteira, maior, médica, CI nº MG-8.099.980-PC/MG, CPF 054.002.776-67; todas residentes e domiciliadas na Avenida Getulio Vargas, nº 477, apto. 602, centro, em Patos de Minas-MG. Valor real da venda: R\$199.835,54 (cento e noventa e nove mil, oitocentos e trinta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), valor para efeitos de tributação: R\$509.903,00 (quinhentos e nove mil, novecentos e três reais). Apresentou quitação do CCIR 2017, código do imóvel 999.946.419.400-2, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Cynthia Rabelo de Moraes; e CND relativa ao ITR nº DC7E.1751.79D8.0923, de 07/12/2017, NIRE: 8.333.665-6, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.761,89. Recivil: R\$105,71. TFJ: R\$1.234,01. Total: R\$3.101,61. Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2018. O Oficial, *[assinatura]* /LG

AV-8-40.749 - Prot. 112.138 - EM 24/01/2018:- INCLUSÃO DO CAR. Pela escritura referida na AV-4, a qual juntou recibo de inscrição de imóvel rural no cadastro ambiental rural, averba-se a inclusão do imóvel no CAR, sob o número: "MG-3108552-175B16125CBD4CB1B68D27C42D619773", em 13/03/2016. Emolumentos: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Dou fé. João Pinheiro, 02 de Fevereiro de 2018. O Oficial, *[assinatura]* /LG

R-9-40.749 - Prot. 119.062 - EM 19/02/2020:- HIPOTECA. Por cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 40/10020-0, emitida em 13/02/2020, por **Lindbergh Gonçalves Junior**, brasileiro, solteiro, pecuarista, CPF 040.720.376-13, CNH 02685098420-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua dos Benvindos, nº 90, Ap. 202, bairro Caiçaras, em Patos de Minas-MG, com o aval de Alexandre Gonçalves Rios, CPF 047.042.056-14.

Financiador: **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Patos de Minas-MG, CNPJ nº 00.000.000/0190-20, no valor de R\$1.546.682,77 (um milhão, quinhentos e quarenta e seis mil seiscentos e oitenta e dois reais e setenta e sete centavos), vencível em 06 (seis) prestações anuais e sucessivas, a primeira 20/12/2022 e a última em 20/12/2027, com juros à taxa efetiva de 8% ao ano. **Garantia:** Em hipoteca cedular de **1º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2019, código do imóvel 999.946.419.400-2, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Lindbergh Gonçalves Junior; e CND relativo ao ITR nº 8A7C.F202.6DA5.4DDA, NIRF: 8.333.665-6, de 17/02/2020, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$831,80. Recivil: R\$49,89. ISSQN: R\$33,31. TFJ: R\$605,39. Total: R\$1.520,39. Dou fé. João Pinheiro, 03 de Março de 2020. /smm
O Oficial, _____.

AV-10-40.749 - Prot. 123.847 - EM 24/08/2021:- IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO. Por cédula rural pignoratícia nº 40/10898-8, emitida em 20/08/2021, por Lindbergh Gonçalves Junior junto ao Banco do Brasil S/A, agência de Patos de Minas-MG, e devidamente registrada nesta Serventia, no Livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 19.579, averba-se que os bens vinculados em garantia estão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Emolumentos: R\$17,74. Recivil: R\$1,06. ISSQN: R\$0,71. TFJ: R\$5,91. Total: R\$25,42. Dou fé. João Pinheiro, 31 de Agosto de 2021. /smm
O Oficial, _____.

AV-11-40.749 - Prot. 124.243 - EM 29/09/2021:- IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO. Por cédula rural pignoratícia nº 40/10969-0, emitida em 27/09/2021, por Lindbergh Gonçalves Junior junto ao Banco do Brasil S/A, agência de Patos de Minas-MG, e devidamente registrada nesta Serventia, no Livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 19.616, averba-se que os bens vinculados em garantia estão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Emolumentos: R\$17,74. Recivil: R\$1,06. ISSQN: R\$0,71. TFJ: R\$5,91. Total: R\$25,42. Dou fé. João Pinheiro, 30 de Setembro de 2021. /smm
O Oficial, _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital
03521 - Gráfica Noroeste