CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 22/04/2024 . Matricula N° 5557, Código Nacional de Matricula: Nº 031179.2.0005557-22, Protocolo: 11962, o seguinte teor: **UM IMOVEL:** Uma Gleba de Terras situada no Povoado Brejo Grande, município de Paulo Ramos-MA, medindo 200,5258 ha (duzentos hectares cinquenta e dois ares e cinquenta e oito centiares), denominada Fazenda Sol Nascente I, com os seguintes limites e confrontações: AVAI-M-5407 -45°28'09,079" -4°35'06,912" 262,89 AVAI-M-5444 120°10' 266,17 MANOEL FRAGOSO BONFIM AVAI-M-5444 -45°28'01,614" -4°35'11,267" 263,32 AVAI-M-5443 191°27' 231,35 MANOEL FRAGOSO BONFIM AVAI-M-5443 -45°28'03,106" -4°35'18,648" 262,79 AVAI-M-5442 107°36' 522,55 MANOEL FRAGOSO BONFIM AVAI-M-5442 -45°27'46,948" -4°35'23,794" 259,55 SNNN-M-10611 158°38' 1120,4 CNS: 03.117-9 | Mat. 5290 | FAZENDA SOL NASCENTE SNNN-M-10611 -45°27'33,709" -4°35'57,762" 250,58 SNNN-M-10612 211°26' 300,08 CNS: 03.117-9 | Mat. 5290 | FAZENDA SOL NASCENTE SNNN-M-10612 -45°27'38,788" -4°36'06,096" 245,39 SNNN-M-10613 255°45' 531,65 CNS: 03.117-9 | Mat. 5290 | FAZENDA SOL NASCENTE SNNN-M-10613 -45°27'55,505" -4°36'10,356" 251,64 SNNN-M-10614 325°30' 600,51 CNS: 03.117-9 | Mat. 5221 | FAZENDA FIGUEIRA SNNN-M-10614 -45°28'06,535" -4°35'54,242" 263,56 SNNN-M-10615 259°39' 1080,77 CNS: 03.117-9 | Mat. 5221 | FAZENDA FIGUEIRA SNNN-M-10615 -45°28'41,027" -4°36'00,561" 266,69 AVAI-M-5410 00°51' 591,76 CNS: 03.117-9 | Mat. 5221 | FAZENDA FIGUEIRA AVAI-M-5410 -45°28'40,741" -4°35'41,299" 258,33 AVAI-M-5409 88°01' 602,83 ADILSON GONÇALVES AVAI-M-5409 -45°28'21,196" -4°35'40,620" 257,99 AVAI-M-5408 344°53' 81,14 ADILSON GONÇALVES AVAI-M-5408 -45°28'21,882" -4°35'38,070" 258,55 AVAI-M-5407 22°24' 1035,29 ADILSON GONÇALVES.**REGISTRO ANTERIOR**: Matricula 5316, Livro 2 de Registro Geral de Paulo Ramos - MA. **PROPRIETÁRIO - CRISTIANE LOPES DE LIMA**, brasileira, solteira, produtora rural, portadora da Cédula de Identidade RG n° 000076870297-6 SESP/MA e inscrito no CPF/MF sob o n° 907.853.713-20, residente e domiciliado á Rua Delta, QD 14, Lote n° 6, Parque da Lagoa, na cidade de Açailândia - MA. Está conforme. Selo de Fiscalização: Poder Judiciário – TJMA Selo: MATRIC031179EZ03BWUAI8YHE712 22/04/2024 16:24:14, Ato: 16.2, Parte(s): CRISTIANE LOPES DE LIMA Total R$ 92,68 Emol R$ 83,50 FERC R$ 2,50 FADEP R$ 3,34 FEMP R$ 3,34 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. O referido é verdade e dou fé. Paulo Ramos, 22 de abril de 2024. **Eu, Dayanne Chaves de Sousa - Escrevente Autorizada.**

AV-1-5557 - Protocolo nº **11963**, Selo de Fiscalização: Selo: PRENOT031179BL7QNMC0N8W6NF41 em **22/04/2024** - **GEORREFERENCIAMENTO** - Nos termos do requerimento instruído com Memorial Descritivo subscrito por profissional habilitado CREA 5069358258/SP e ART nº MA20240764445 - MA, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matricula foi georreferenciado e possui a Certificação nº 0aa52dcc-3c8b-425b-b569-b6b23e0b3751. Está conforme. Selo de Fiscalização: Poder Judiciário – TJMA Selo: AVEGEO0311793ZJBX9LSQDGB6581 22/04/2024 16:29:27, Ato: 16.22.4, Parte(s): CRISTIANE LOPES DE LIMA Total R$ 506,26 Emol R$ 456,10 FERC R$ 13,68 FADEP R$ 18,24 FEMP R$ 18,24 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. O referido é verdade e dou fé. Paulo Ramos, 22 de abril de 2024. **Eu, Dayanne Chaves de Sousa - Escrevente Autorizada.**

R-2-5557 CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIAÇÃO FINANCEIRA - Protocolo nº **12000**, Selo de Fiscalização: Selo: PRENOT031179GPY3ARL1PQJ66502 em **06/06/2024** - TÍTULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Indústria Gráfica Brasília Ltda
031179 BO 013.828
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TJVYX-KSLU2-NCY66-USP5K.

Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 237.0721/2024/14 emitida em Açailândia - MA em 05 de junho de 2024, cuja VIA NÃO NEGOCIÁVEL fica arquivada; EMITENTE: STEPHANIE CRISTINI LIMA DA SILVA, brasileira, solteira, produtora rural, portadora da CNH nº 3191220200068 DETRAN/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 038.429.903-24, residente e domiciliada á Rua Delta, BR 222, Lote nº 06, Bairro Centro, na cidade de Açailândia – MA. TERCEIRO(S) GARANTIDOR(ES): **CRISTIANE LOPES DE LIMA**, brasileira, solteira, produtora rural, portadora da Cédula de Identidade RG nº 000076870297-6 SESP/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 907.853.713-20, residente e domiciliado á Rua 15 Novembro, nº 1692, Centro, na cidade de Cidelandia - MA. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, por sua Agência em Açailândia - MA; VALOR DO CRÉDITO: R$ 1.134.000,00 (hum milhão cento e trinta e quatro mil reais); VENCIMENTO FINAL DA CÉDULA: 01 de junho de 2027; ENCARGOS FINANCEIROS: juros à taxa efetiva de 15,9479% ao ano; ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. O emitente autoriza o Banco credor a promover a débito da sua conta de depósitos, os valores referentes a liquidação, prestações, encargos financeiros e acessórios, quando dos respectivos vencimentos/exigibilidades do financiamento proposto. Demais condições e especificações de acordo com a mencionada cédula. Selo de Fiscalização: Poder Judiciário – TJMA Selo: REGGAR031179YRHJMVCTAZB0XF57 06/06/2024 14:31:55, Ato: 16.45, Parte(s): STEPHANIE CRISTINI LIMA DA SILVA, CRISTIANE LOPES DE LIMA Total R$ 14.922,06 Emol R$ 13.443,31 FERC R$ 403,29 FADEP R$ 537,73 FEMP R$ 537,73 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Dou fé. Dayanne Chaves de Sousa - Escrevente Autorizada.

Protocolo nº 13673, Livro: 00007, Selo: PRENOT031179W7U583M4LA6OZU21, Ato: 16.1, Data: 19/09/2025

REG - 3, Livro: 00002, Selo: REGTOR0311796HEEJTV9YLJPK453, Ato: 16.9

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento de 27/08/2026, com assinatura eletrônica Código de validação: aed6c0128bcedcb3cb1ebc34cfb9b878967f70927162478cec6b9d1ebdfd3151, assinado por DAVID SOMBRA PEIXOTO, RG nº 95002183257-SSP-CE, CPF nº 872.496.003-97, Advogado – OAB/MA Nº 10.661-A, com endereço profissional na Av. Bara o de Studart, nº 2360, Lojas 01-04, Aldeota, Fortaleza/CE, CEP 60.120-002, e eletro nico: jurbrd@vianapeixoto.com.br, enquanto designado para a função (conforme procuração pública lavrada na Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, na data de 23/02/2024, livro nº 1460 às fls. 117 à 123), acompanhado da certidão de não purgação da mora datada de 17 de novembro de 2025 desta Serventia Extrajudicial, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do (a) devedor (a) fiduciante STEPHANIE CRISTINI LIMA DA SILVA, já qualificado (a) acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária BANCO BRADESCO S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, cujo endereço eletrônico é 4429.advogados@bradesco.com.br, com sede situada no Núcleo Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco/SP, CEP 06029-900. Valor Contratado: R$ 1.134.000,00 (um milhão cento e trinta e quatro mil reais) (Quinhentos e setenta e oito mil e seiscentos e setenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos). Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Paulo Ramos– MA no valor de R$ 38.220,00, conforme guia do ITBI e comprovante de pagamento pago aos dias 26/08/2026, Número do documento: 2633. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foi realizada consulta na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por intermédio do site www.indisponibilidade.org.br, ocasião em que foi constatada a inexistência de qualquer bloqueio relativamente à presente transação, conforme códigos gerados: ai049g9skh, em vinculação ao CPF 038.429.903-24; resultados: negativo(s). O referido é verdade e dou fé. Paulo Ramos, 10 de setembro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Documento assinado no Assinador CNR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.cnr.org.br/validate/TJVYX-KSLU2-NCY66-USP5K.

de 2026. Eu, Raimundo Nonato de Assunção Silveira – Oficial

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT031179W7U583M4LA6OZU21, 19/09/2025 15:55:26, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A.; Total R$ 41,24 Emol R$ 37,17 FERC R$ 1,11 FADEP R$ 1,48 FEMP R$ 1,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR0311796IIEEJTV9YLJPK453, 10/09/2026 15:23:28, Ato: 16.9, Parte(s): STEPHANIE CRISTINI LIMA DA SILVA, BANCO BRADESCO S.A.; Total R$ 8.652,66 Emol R$ 7.725,59 FERC R$ 231,77 FADEP R$ 309,02 FEMP R$ 309,02 FERRFIS R$ 77,26 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT0311793PL5DOMCW1BGMQ41, 10/09/2026 15:37:18, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A.; Total R$ 101,88 Emol R$ 90,96 FERC R$ 2,73 FADEP R$ 3,64 FEMP R$ 3,64 FERRFIS R$ 0,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE0311798425I0MD3C01IUA14, 10/09/2026 15:37:28, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A.; Total R$ 20,28 Emol R$ 18,12 FERC R$ 0,54 FADEP R$ 0,72 FEMP R$ 0,72 FERRFIS R$ 0,18 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 553 do Prov. 28/2026 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. PAULO RAMOS/MA, 11 de Setembro de 2026. Eu,_____RAIMUNDO NONATO DE ASSUNÇÃO SILVEIRA, Oficial e Registrador .

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Indústria Gráfica Brasília Ltda

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Documento assinado no Assinador CNR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.cnr.org.br/validate/TJVYX-KSEU2-NCY66-USP5K.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: TJVYX-KSLU2-NCY66-USP5K

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Raimundo Nonato De Assuncao Silveira (CPF ***.309.723-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/TJVYX-KSLU2-NCY66-USP5K

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TJVYX-KSLU2-NCY66-USP5K.